

Số: 783 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá
quyền sử dụng đất đối với dự án Khu dân cư trực đường
Mỹ Trà – Mỹ Khê, giai đoạn 1 (phân đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 05 năm 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4262/TTr-STNMT ngày 07/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà – Mỹ Khê tại Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Công tác điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của Dự án: Thực hiện hoàn thành trước ngày 24/8/2023.

2. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất:

- Lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 09 ngày làm việc (từ ngày 25/8/2023 – 07/9/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 08/9/2023 – 12/9/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 16 ngày (*từ ngày 13/9/2023 – 28/9/2023*).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 06 ngày làm việc (*từ ngày 29/9/2023 – 06/10/2023*).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 27 ngày làm việc (*từ ngày 09/10/2023 – 14/11/2023*).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 15/11/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 16/11/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (*từ ngày 17/11/2023 – 21/11/2023*).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến Cơ quan Thuế phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 23/11/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách, dự kiến thu tiền sử dụng đất (đợt 1) đến ngày 23/12/2023, thu bổ sung (đợt 2) hoàn thành việc thu tiền sử dụng đất đến ngày 23/02/2024.

(Thời gian thực hiện chi tiết theo Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban ngành tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

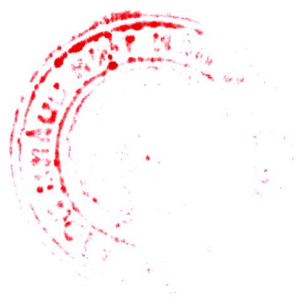
- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 708).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Signature)
Trần Hoàng Tuấn



KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC ĐẦU TƯ VÀ OIL/NSU ĐỒNG ĐẤT VỚI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ TRỰC ĐƯỜNG MỸ TRÀ - MỸ KHÊ, GIAI ĐOẠN 1 (PHẦN ĐOẠN 1)

Phụ lục

 783 /QĐ-UBND ngày **11** /8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Quyết định số 783 /QĐ-UBND ngày 11 /8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
1	Khu dân cư trực đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (98.386,2m2)	1.1. Công tác Quy hoạch									
				Lập, thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch dự án	Trùng ngày, 12/8/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Xây dựng	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường đã lập thủ tục tại Tờ trình số 3840/TT-STNMT ngày 19/7/2023
				Lập, Trình phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500	Trước ngày 15/8/2023	Sở Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh		
				Lấy ý kiến quy hoạch	16/8/2023 - 23/8/2023 (11 ngày)	UBND phường Trưng Quang Trùng	Sở Xây dựng		UBND thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	24/8/2023 (01 ngày làm việc)		Sở Xây dựng	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
	1.2. Công tác tổ chức đầu tư										
				Lập, thẩm định, trình phê duyệt Phương án đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư	25/8/2023 - 06/9/2023 (08 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố góp ý Phương án đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư		
				Phê duyệt Phương án đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư	07/9/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư	08/9/2023 - 11/9/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Ban hành Quyết định đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư	12/9/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Xác định, thẩm định giá đất, phê duyệt giá khởi điểm để đầu tư	13/9/2023 - 28/9/2023 (16 ngày)	Đơn vị tư vấn thẩm định giá, Sở Tài nguyên và Môi trường	Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đầu tư, thông báo Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đầu tư, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đầu tư	29/9/2023 - 04/10/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đầu tư năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đầu tư, phê duyệt giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đầu tư, phê duyệt giá tài sản	05/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đầu tư, phê duyệt giá tài sản	06/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đầu tư, phê duyệt giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đầu tư năm 2016
				Lập Thông báo đầu tư, phê duyệt giá tài sản	09/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đầu tư, phê duyệt giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chú chú
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước của tổ chức kinh tế đăng ký tham gia đấu giá	10/10/2023 - 01/11/2023 (17 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35, Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Xét duyệt, bổ sung hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	02/11/2023 - 09/11/2023 (06 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đặt trước	10/11/2023 - 14/11/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	15/11/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	16/11/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	17/11/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	20/11/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	21/11/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	22/11/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chuyên hồ sơ đến cơ quan Thuế		
				Xác định nghĩa vụ tài chính, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	23/11/2023 - 23/02/2024 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi		