

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày

tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn
tại buổi đối thoại công khai với ông Phạm Ngọc Liên
(địa chỉ: thôn Phước Nhơn, xã Phổ Nhơn,
thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)**

Chiều ngày 01/11/2021 tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 232 Đường Phan Bội Châu, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi), Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn (được sự uỷ quyền của Chủ tịch UBND tỉnh) chủ trì đối thoại công khai với ông Phạm Ngọc Liên.

Thành phần tham dự gồm: đại diện lãnh đạo Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban Dân vận Tỉnh ủy, Hội Nông dân tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh; Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành 774 và các thành viên Tổ công tác liên ngành 774; Bí thư Thị ủy Đức Phổ, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; lãnh đạo Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi và nguyên lãnh đạo Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi; lãnh đạo UBND xã Phổ Nhơn, Thôn trưởng thôn Phước Nhơn; lãnh đạo UBND xã Phổ Phong, Thôn trưởng thôn Vạn Trung; ông Phạm Ngọc Liên và phóng viên: Báo Quảng Ngãi, Đài Phát thanh và Truyền hình Quảng Ngãi, Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần và tóm tắt Quy chế đối thoại, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn nêu mục đích, yêu cầu của cuộc đối thoại; ý kiến trao đổi của ông Phạm Ngọc Liên; Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành 774 báo cáo tóm tắt kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Ngọc Liên (Báo cáo số 221/BC-TCTLN ngày 28/10/2021); ý kiến tham gia, trao đổi của các thành viên tham dự buổi đối thoại, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn kết luận nội dung sau:

1. Buổi đối thoại diễn ra công khai, dân chủ, đảm bảo thành phần quy định; báo cáo kết quả xác minh của Tổ công tác liên ngành 774 đã được công khai tại cuộc họp, ông Phạm Ngọc Liên đã được nghe đầy đủ kết quả xác minh, thể hiện ý kiến công khai với các cơ quan tham gia đối thoại, dự thảo Báo cáo xác minh đã phản ánh trung thực hồ sơ, tình tiết vụ việc; các ý kiến trong buổi đối thoại đã được ghi nhận đầy đủ trong Biên bản đối thoại.

Tại Đơn khiếu nại đề ngày 10/10/2019 của ông Phạm Ngọc Liên và tại Buổi đối thoại hôm nay, ông Phạm Ngọc Liên có các nội dung khiếu nại, yêu

cầu công nhận quyền sử dụng đất cho 13 thửa với tổng diện tích 83.638 m², cụ thể:

- Đất trồng cây cao su theo Dự án 327 có 01 thửa, diện tích 32.289 m², có đơn đề ngày 18/12/1993, Hợp đồng kinh tế về việc trồng cây cao su theo Dự án 327.

- Đất trồng hoa màu (còn gọi là đất thuần) có 05 thửa, diện tích 11.763 m² (do Nông trường khai hoang, phục hóa).

- Đất khai hoang có 07 thửa, diện tích 39.586 m² (phá bờ lô 05 thửa/37.057 m²; khai hoang đất bờ mương ven suối để trồng lúa 02 thửa/2.529 m²).

Tại buổi đối thoại, ông Phạm Ngọc Liên cho rằng gia đình ông đã tự khai hoang, canh tác các thửa đất từ năm 1992 cho đến nay ổn định, không có tranh chấp.

Khiếu nại nêu trên của ông không có căn cứ, bởi vì:

- Đối với đất ông nhận khoán để trồng cây cao su theo Dự án 327, đất Nông trường giao trồng hoa màu lấy ngắn nuôi dài (đất thuần) cũng như đất ông khai hoang bờ lô, mương, ông cho rằng là đất của Nông trường nhưng do ông khai hoang và canh tác từ đó đến nay không có tranh chấp nên đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đây là nhận thức chưa đúng quy định của pháp luật, bởi vì các phần đất mà ông nhận khoán, tự khai hoang đều nằm trong phần diện tích đất được Nhà nước giao cho Nông trường từ năm 1977 (thể hiện tại Biên bản cắm mốc giới năm 1990) chứ không phải là phần đất chưa giao cho ai quản lý.

- Đối với các thửa đất ông được Nông trường giao để canh tác lấy ngắn nuôi dài (đất thuần), đây là phần đất đã được Nông trường huy động thanh thiếu niên trong huyện Đức Phổ khai hoang, trồng cây và cũng thuộc phần đất được Nhà nước giao cho Nông trường quản lý (với các căn cứ, tài liệu nêu trên).

Đây là căn cứ chính, ngoài ra, qua tài liệu và tại Buổi đối thoại còn có các tài liệu, căn cứ đủ cơ sở xác định yêu cầu công nhận quyền sử dụng 13 thửa đất với diện tích 83.638 m² của ông Liên là không có cơ sở, cụ thể:

- Tại Buổi đối thoại ông Phạm Ngọc Liên thừa nhận 13 thửa đất này là đất của Nông trường quản lý, ông cho rằng tuy là đất của Nông trường nhưng ông đã sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Qua hồ sơ và ý kiến của các đại diện Nông trường, người liên quan tại Buổi đối thoại cho thấy mặc dù ông Liên sử dụng đất không đúng quy định (sau khi Dự án 327 chấm dứt) có đơn xin nhận đất, có ký hợp đồng, có nộp sản lượng.... nhưng do công tác quản lý, kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai thuộc thẩm quyền của Nông trường chưa đúng quy định như: không làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thời hạn theo Dự án 327 cho ông Liên (phân nhận khoán Dự án);

không lập biên bản, xử lý vi phạm trong việc sử dụng đất để ông Liên viện lý do là ông sử dụng hợp pháp, không có tranh chấp.

- Việc ông Liên cho rằng năm 2014 khi cắm mốc, đo đạc đất Nông lâm trường không mời chủ sử dụng đất đến để dẫn dắt, chứng kiến nên dẫn đến sự chồng lấn là hoàn toàn không có cơ sở, bởi vì Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty TNHH ứng dụng dịch vụ trắc địa Bình Tiến, Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3, chính quyền tham gia đo đạc trong phần đất đã được Nhà nước giao cho Nông trường từ năm 1977, chứ không phải ranh giới giữa đất Nông trường quản lý với đất do cơ quan, tổ chức, cá nhân khác (diện tích đất của Nông trường ngày càng thu hẹp).

Do vậy, bác khiếu nại của ông Phạm Ngọc Liên về yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất, diện tích 83.638 m² và cũng từ việc phân tích trên nên, nội dung ông yêu cầu sửa đổi Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi thuê đất (*nay là Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi*) là không có căn cứ, vì ông không có quyền sử dụng đất liên quan đến phần diện tích đất 709,44 ha mà Nhà nước cho Công ty 24/3 thuê theo Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016.

2. Yêu cầu Tổ công tác liên ngành 774 phối hợp với Thanh tra tỉnh hoàn chỉnh các thủ tục có liên quan tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Phạm Ngọc Liên đối với Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi thuê đất (*nay là Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi*) theo quy định của pháp luật; thời gian hoàn thành **trước ngày 20/11/2021**.

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn tại buổi đối thoại công khai với ông Phạm Ngọc Liên để các cơ quan, địa phương, cá nhân liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Công an;
- Báo Quảng Ngãi,
- Đài PT - TH Quảng Ngãi;
- Thường trực Thị ủy Đức Phổ;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- UBND các xã: Phổ Nhơn, Phổ Phong;
- Ông Phạm Ngọc Liên;
- VPUB: CVP, PCVP (TD),
- NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC853

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trương Minh Sang

