

Số: 153 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Đường điện
tổ 5, thôn Sơn Bàn tại xã Trà Sơn và xã Trà Phú, huyện Trà Bồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 6 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 36/2022/NQ-HĐND ngày 07/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, công trình thu hồi đất và danh mục công trình, công trình chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Trà Bồng.

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý các Chương trình mục tiêu Quốc gia xã Trà Sơn tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin giao đất đề ngày 01/8/2024, Tờ trình số 01/TTr-BQL ngày 31/7/2024; đề nghị của UBND xã Trà Phú tại Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 01/8/2024; đề nghị của UBND xã Trà Sơn tại Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 01/8/2024; của UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 25/9/2024 và Công văn số 483/UBND-TNMT ngày 24/02/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ

trình số 6277/TTr-STNMT ngày 14/12/2024 và Công văn số 737/STNMT-QLĐĐ ngày 25/02/2025; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích $12,6m^2$ (gồm: BHK: $6,8m^2$; CLN: $2,9m^2$; ONT: $2,9m^2$) đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý từ Quyết định số 2199/QĐ-UBND đến Quyết định số 2203/QĐ-UBND cùng ngày 22/5/2024 sang đất công trình năng lượng (DNL) để thực hiện công trình Đường điện tổ 5, thôn Sơn Bàn tại xã Trà Sơn và xã Trà Phú, huyện Trà Bồng; cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: $12,6m^2$ (Mười hai phẩy sáu mét vuông), trong đó:
 - + Tại xã Trà Sơn: $11,2m^2$ (gồm: BHK: $5,4m^2$; CLN: $2,9m^2$; ONT: $2,9m^2$).
 - + Tại xã Trà Phú: $1,4m^2$ (BHK).
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 36, 57, xã Trà Sơn và tờ bản đồ địa chính số 30, xã Trà Phú, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Khảo sát và Phát triển công nghiệp Địa Việt thực hiện ngày 03/7/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 12/10/2023.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.
- b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Trà Bồng

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Trà Sơn và UBND xã Trà Phú phối hợp xác định mốc giới cụ thể ngoài thực địa để bàn giao mốc giới theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND xã Trà Sơn và UBND xã Trà Phú niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND các xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

c) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ban Quản lý các Chương

trình mục tiêu Quốc gia xã Trà Sơn; trường hợp, không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND huyện Trà Bồng xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND xã Trà Sơn, Chủ tịch UBND xã Trà Phú; Trưởng Ban Quản lý các Chương trình mục tiêu Quốc gia xã Trà Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.th135

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

