TRUNG TÂM CÔNG BÁO VÀ TIN HỌC
ttcbth@quangngai.gov.vn
18.07.2024 16:36:03 +07:00

Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 18/07/2024 16:23:07

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 522 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức để thực hiện dự án Đường Bầu Súng - Biển Đạm Thuỷ Bắc (ĐH.34B) tại xã Đức Minh, huyện Mộ Đức

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 460/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mộ Đức; số 1239/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mộ Đức; số 349/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số ..521../QĐ-UBND ngày ..18./7/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Đường Bầu Súng - Biển Đạm Thuỷ Bắc (ĐH.34B), tại xã Đức Minh, huyện Mộ Đức;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) để thực hiện dự án Đường Bầu Súng - Biển Đạm Thuỷ Bắc (ĐH.34B) tại xã Đức Minh, huyện Mộ Đức kèm theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất ngày 14/5/2024 và Tờ trình số 508/TTr-BQL ngày 15/5/2024; đề nghị của UBND xã Đức Minh tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 15/5/2024; UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 05/6/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3108/TTr-STNMT ngày 02/7/2024; ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 3.609 m^2 đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số .521../QĐ-UBND ngày .18./7/2024 và phần diện tích 4.116,2 m^2 *(DGT)* đất của UBND xã Đức Minh quản lý đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi tại Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức để thực hiện dự án Đường Bầu Súng - Biển Đạm Thuỷ Bắc (ĐH.34B) tại xã Đức Minh, huyện Mộ Đức, cụ thể:

- Diện tích: 7.725,2 m^2 *(Bảy nghìn bảy trăm hai mươi lăm phẩy hai mét vuông).*

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất Bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 15 và 19 xã Đức Minh, huyện Mộ Đức do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Trắc địa và Môi trường VN039 thực hiện ngày 16/8/2023 và 09/11/2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/9/2023 và ngày 05/12/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.

b) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND xã Đức Minh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; phòng chuyên môn của UBND huyện và UBND xã Đức Minh

phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Mộ Đức báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 53 Luật Đất đai năm 2013.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất *(trừ trường hợp do bất khả kháng)*.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Đức Minh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 583).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Trần Phước Hiền

LAM CHAUD HAY