

Số: **948** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng **11** năm **2018**

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Kè chống sạt lở bờ
Nam sông Trà Bồng đoạn qua Khu dân cư thị trấn Trà Xuân,
thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng**

T. CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 10389
	Ngày: 09/11/18
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 139/TTr-UBND ngày 10/9/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5232/TTr-STNMT ngày 02/11/2018 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Kè chống sạt lở bờ Nam sông Trà Bồng đoạn qua Khu dân cư thị trấn Trà Xuân, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng; kết quả thẩm định của Sở Tài chính

(Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) tại Thông báo số 289/TB-HĐTĐGD ngày 26/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Kè chống sạt lở bờ Nam sông Trà Bồng đoạn qua Khu dân cư thị trấn Trà Xuân, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Đối với đất nông nghiệp:	
1	Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1	1,25
	Đối với đất ở tại đô thị:	
2	Đất ở thuộc vị trí 2, đường loại 2	1,2

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Kè chống sạt lở bờ Nam sông Trà Bồng đoạn qua Khu dân cư thị trấn Trà Xuân, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng trong năm 2018 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak989.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính