

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 806/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với
03 lô đất khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên; 01 lô đất khu dân cư
Gò Ngựa, xã Bình Trung và 13 lô đất khu dân cư Bàu Mang,
xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định
về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016;
số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị
định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015
của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định
việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng
đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND
tỉnh Quảng Ngãi việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn
tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn
số 190/HĐND-KTNS ngày 26/8/2021; kết quả thẩm định giá đất của Hội đồng
thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 25/TB-HĐTĐGD

ngày 12/7/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 22/TTr-STC ngày 22/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên; 01 lô đất khu dân cư Gò Ngựa, xã Bình Trung và 13 lô đất khu dân cư Bàu Mang, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn; như sau:

STT	Khu đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng)
I	KDC Vườn Hùng - xã Bình Nguyên					
1	DC 3	Lô số 6	250	400.000	6,30	630.000.000
2		Lô số 7	250	400.000	6,30	630.000.000
3		Lô số 11	250	400.000	6,30	630.000.000
	Cộng		750			1.890.000.000
II	KDC Gò Ngựa - xã Bình Trung					
1	DC 3	3B	125	400.000	4,07	203.500.000
	Cộng		125			203.500.000
III	KDC Bàu Mang - xã Bình Chánh					
1	A	A11	275	1.260.000	2,51	869.715.000
2		A12	256	1.260.000	2,35	758.016.000
3		A22	256	1.260.000	2,23	719.309.000
4	C	C1	165	1.260.000	2,43	505.197.000
5		C2	152	1.200.000	2,43	443.232.000
6		C3	152	1.200.000	2,43	443.232.000
7		C4	157	1.260.000	2,43	480.703.000
8		C5	157,5	1.200.000	2,31	436.590.000
9		C6	171	1.260.000	2,31	497.713.000
10		C7	153	1.200.000	2,31	424.116.000
11		C8	166	1.260.000	2,31	483.160.000
12	D	D11	210	1.260.000	2,31	611.226.000
13	E	E1	166	1.260.000	2,43	508.259.000
	Cộng		2.436,5			7.180.468.000

Điều 2. UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP (KT),
NNTN, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc529

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên