

Số: ~~419~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~19~~ tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện
dự án: Thủy điện Trà Khúc 2; hạng mục: (1) Vai đập bờ phải, (2) Một
phần lòng hồ tại xã Sơn Nham và xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 116, Điều 120, khoản 1 Điều 121, khoản 2 Điều 122, khoản 1 Điều 124, khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 43/2024/QH15); Điều 44, khoản 3 Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4548/QĐ-BCT ngày 07/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc phê duyệt vào Quy hoạch thủy điện nhỏ tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 32/2018/NQ-HĐND ngày 26/12/2018 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 29/2020/NQ-HĐND ngày 31/12/2020 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 18/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 36/2022/NQ-HĐND ngày 07/12/2022 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023

về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 13/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 14/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 về việc thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 44/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 về việc Quyết định chủ trương đầu tư; số 879/QĐ-UBND ngày 10/08/2022 về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án thủy điện Trà Khúc 2; số 326/QĐ-UBND ngày 26/04/2024 về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà; Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 65/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Sơn Hà; số 892/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Sơn Hà; số 1576/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sơn Hà; số 1478/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sơn Hà và số 275/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Hà;

Theo đề nghị của Giám đốc Công ty Cổ phần thủy điện Trà Khúc 2 tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, Đơn xin thuê đất đề ngày 16/5/2025; đề nghị của UBND xã Sơn Nham tại Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 08/5/2025, của xã Sơn Thành tại Tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 08/5/2025; của UBND huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 15/5/2025 và Công văn số 1419/UBND-NNMT ngày 26/5/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3827/TTr-SNNMT ngày 16/6/2025; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần thủy điện Trà Khúc 2 (địa chỉ: Ngã 3 Hà Thành, xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi) được chuyển mục đích sử dụng 62.004,6 m² (gồm: HNK: 25.592,5 m²; CLN: 1.217,2 m²; LUK:

6.543,7 m²; DGT: 40,4 m²; SON: 28.251,3 m²; DTL: 171,3 m²; DRA: 188,2 m²) đất tại xã Sơn Nham và xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (*phần diện tích này đã được UBND huyện Sơn Hà ban hành quyết định thu hồi đất*) sang mục đích sử dụng đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng (mã loại đất DNL) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền hằng năm, cụ thể:

- Diện tích đất thuộc địa bàn xã Sơn Nham: 32.307,5 m²; trong đó: Đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng là 32.136,2 m² (gồm: HNK: 25.592,5 m²; LUK: 6.543,7 m²) và đất do UBND xã Sơn Nham quản lý là 171,3 m² (DTL) đã được UBND huyện Sơn Hà ban hành các quyết định thu hồi đất tại các Quyết định số: 348, 349, 354, 361, 365/QĐ-UBND cùng ngày 26/12/2022.

- Diện tích đất thuộc địa bàn xã Sơn Thành: 29.697,1 m²; trong đó: Đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng là 287,5 m² (CLN) và đất do UBND xã Sơn Thành quản lý là 29.409,6 m² (gồm: CLN: 929,7 m²; DGT: 40,4 m²; SON: 28.251,3 m²; DRA: 188,2 m²) đã được UBND huyện Sơn Hà ban hành các quyết định thu hồi đất tại các Quyết định số: 392, 397, 403/QĐ-UBND cùng ngày 27/12/2022.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc xã Sơn Nham và xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập, ký duyệt ngày 12/5/2025 (trích lục từ tờ bản đồ địa chính khu đất được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 17/01/2023 và ngày 18/01/2023).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 21/01/2069 (*ngày hết hạn của Quyết định chủ trương đầu tư số 44/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Hà chịu trách nhiệm:

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Sơn Nham và UBND xã Sơn Thành phối hợp xác định mốc giới cụ thể ngoài thực địa để bàn giao mốc giới theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường,

hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

c) Chỉ đạo UBND xã Sơn Nham và UBND xã Sơn Thành niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục cho thuê đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà, Chủ tịch UBND xã Sơn Nham, Chủ tịch UBND xã Sơn Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần thủy điện Trà Khúc 2 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.^{th515}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền