

Số: 124 /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh
về tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thống nhất việc xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung sau:

I. Căn cứ ban hành Nghị quyết

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai ngày 18/01/2024, cụ thể:

“Điều 126. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

a) Dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật này mà được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương;”

II. Đối tượng, phạm vi điều chỉnh, nội dung chính của Nghị quyết

1. Đối tượng áp dụng

Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan,

đơn vị có liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

2. Phạm vi điều chỉnh

Các tiêu chí kèm theo Nghị Quyết này là căn cứ để các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai các bước thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

Đồng thời, là căn cứ để quản lý, giám sát, thanh tra, kiểm tra việc thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

3. Nội dung chính của Nghị quyết

Nghị quyết này có nội dung chính là quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh Quảng Ngãi.

III. Thời gian dự kiến đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua

Theo ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 78/HĐND-KTNS ngày 04/5/2024 thì thời gian ban hành Nghị quyết cùng thời điểm có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2024 (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024). Tuy nhiên, do đây là nội dung mới được quy định tại Luật Đất đai ngày 18/01/2024; đồng thời, tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất **chưa có quy định cụ thể trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên** (trong dự thảo Nghị định Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Bộ Kế hoạch và Đầu tư trình Thủ tướng Chính phủ họp vào ngày 28/6/2024 cũng không có tiêu chí để địa phương nghiên cứu, áp dụng).

Vì vậy, UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua Nghị quyết này vào kỳ họp cuối Quý III năm 2024.

IV. Nguồn lực, điều kiện đảm bảo cho việc thi hành Nghị quyết

Các chi phí trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư được sử dụng từ nguồn chi thường xuyên của cơ quan có thẩm quyền, bên mời quan tâm, bên mời thầu, tổ thẩm định. Do vậy, nguồn lực thực hiện được đảm bảo từ ngân sách nhà nước.

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 589).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền