

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3508**/UBND-KTN  
V/v xây dựng văn bản  
quy phạm pháp luật  
của UBND tỉnh

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Các Sở: Xây dựng, Tư pháp.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 27/TTr-SXD ngày 21/6/2024 về việc xin chủ trương xây dựng Quyết định ban hành Quy định địa điểm, vị trí phát triển nhà ở theo dự án; bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại; khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và ý kiến của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 1014/STP-XDKT&TDTHPL ngày 01/7/2024 về việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc xây dựng Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định địa điểm, vị trí phát triển nhà ở theo dự án; bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi như đề xuất của Sở Xây dựng và Sở Tư pháp tại Công văn nêu trên.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan xây dựng nội dung dự thảo văn bản quy phạm pháp luật nêu trên đảm bảo chất lượng, tiến độ và đúng quy trình, quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 được sửa đổi, bổ sung năm 2020; thời gian hoàn thành, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành **trong Quý III năm 2024**; đồng thời, tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn nêu trên để tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản riêng về việc quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các PCT UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 549).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Phước Hiền**