

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~7019~~ /UBND-NNTN
V/v thống nhất bổ sung
quy hoạch sử dụng đất
để xây dựng các công trình
trên địa bàn các huyện:
Bình Sơn, Nghĩa Hành

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 11 năm 2018

Kính gửi:

T. CÔNG BÁO & T. HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số:10.607.....
	Ngày:20/11/18.....
	Chuyên:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Nghĩa Hành.

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2287/UBND-TNMT ngày 25/9/2018, UBND huyện Nghĩa Hành tại Tờ trình số 102/TTr-UBND ngày 20/8/2018 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5450/STNMT-QLĐĐ ngày 14/11/2018 về việc thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch sử dụng đất để xây dựng các công trình trên địa bàn các huyện: Bình Sơn, Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất 03 vị trí bổ sung quy hoạch sử dụng đất như sau:

a) Khu dân cư phố chợ Cù Lao, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp (*LUC 2.865 m², BHK 65.202 m², LNC 145 m², LNK 1.768 m²*), phi nông nghiệp (*DCH 4 m², SKC 93 m², DTT 168 m², NTD 588 m², DGT 7.660 m², DTL 35 m²*), đất chưa sử dụng (*BCS 1.722 m²*) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dân cư phố chợ Cù Lao, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Bình Sơn.

- Địa điểm khu đất: xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn.

- Tổng diện tích: 80.250m² (*Tám mươi nghìn, hai trăm năm mươi mét vuông*).

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 27, 38, 72, 81 xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, do Công ty TNHH Tân Thành thực hiện ngày 29/10/2018.

b) Khu dân cư thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp (*LUC 54.846,6 m²; BHK 20.890,6 m²*), phi nông nghiệp (*ODT 4.654,1 m²; ONT 290,4 m²; DTS 441,7 m²; NTD 1.147,7 m²; MNC 27,5 m²; DGT 1.910,3 m²; DTL 2.064,1 m²; PNK 3.533,0 m²*), đất chưa sử dụng (*BCS 2.005,0 m²*) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dân cư thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Bình Sơn.

- Địa điểm khu đất: Thị trấn Châu Ô, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn.

- Tổng diện tích: 91.811m² (*Chín mươi một nghìn, tám trăm mười một mét vuông*); trong đó: thị trấn Châu Ô 80.983 m²; xã Bình Trung 10.828 m².

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 được đo đạc

trích lục và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 1, 2, 4, 5, 9, 10 thị trấn Châu Ô và tờ bản đồ địa chính số 8, 18 xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Quảng Châu thực hiện năm 2018.

c) Khu dân cư Đồng Dinh, huyện Nghĩa Hành: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp ($LUC\ 24.455,1\ m^2$; $BHK\ 35.709,7\ m^2$), phi nông nghiệp ($ODT\ 400,1\ m^2$; $TIN\ 32,5\ m^2$; $NTD\ 261,9\ m^2$; $DGT\ 3.655,1\ m^2$; $DTL\ 3.896,6\ m^2$), đất chưa sử dụng ($BCS\ 262\ m^2$) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Dinh, huyện Nghĩa Hành vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Nghĩa Hành (*Riêng, phần diện tích đất tín ngưỡng - $TIN\ 32,5\ m^2$ khi triển khai thực hiện dự án thì phải giữ nguyên theo hiện trạng sử dụng tại thửa đất này*)

- Địa điểm khu đất: Thị trấn Chợ Chùa và xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành.

- Tổng diện tích: $89.701\ m^2$ (Tám mươi chín nghìn, bảy trăm lẻ một mét vuông); trong đó: thị trấn Chợ Chùa $74.862,4\ m^2$; xã Hành Thuận $14.838,6\ m^2$.

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 17 xã Hành Thuận và tờ bản đồ địa chính số 03, 07 thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 27/7/2018.

2. UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của huyện Bình Sơn và các quy hoạch khác có liên quan; hướng dẫn chủ đầu tư có trách nhiệm làm việc với các đơn vị có liên quan bổ sung địa điểm đầu tư tại xã Bình Trung vào quyết định chủ trương đầu tư trước khi tham mưu lập thủ tục đề nghị giao đất cho chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. UBND huyện Nghĩa Hành có trách nhiệm cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của huyện Nghĩa Hành và các quy hoạch khác có liên quan.

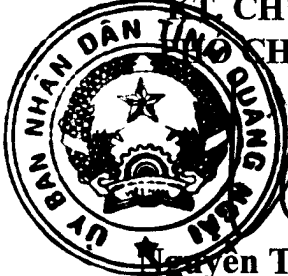
4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Quảng Ngãi.

5. Các sở, ngành liên quan có trách nhiệm cập nhật, bổ sung quy hoạch ngành theo thẩm quyền.

Yêu cầu các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bình Sơn, UBND huyện Nghĩa Hành triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1013.

KT CHỦ TỊCH
NGƯỜI CHỨNG KÝ

Nguyễn Tăng Bính