

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6326** /UBND-KTN
V/v triển khai thực hiện
Công điện số 1177/CĐ-TTg
ngày 23/11/2023 của
Thủ tướng Chính phủ

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 12 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện nội dung Công điện số 1177/CĐ-TTg ngày 23/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp tăng cường khả năng tiếp cận vốn tín dụng, thúc đẩy phát triển thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản hiệu quả, an toàn, lành mạnh, bền vững; xét đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2563/SXD-QLN&BDS ngày 07/12/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các sở, ban ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm:

a) Thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp đặt ra tại các Nghị quyết của Chính phủ, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, phối hợp chặt chẽ với Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi, các tổ chức tín dụng trên địa bàn thực hiện tốt các giải pháp nâng cao khả năng tiếp cận vốn tín dụng cho người dân, doanh nghiệp, hỗ trợ doanh nghiệp phát triển sản xuất kinh doanh; tăng cường công tác thông tin, truyền thông, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, gây mất an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn.

b) Tiếp tục tập trung xử lý, giải quyết, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục cho các dự án bất động sản, nhất là các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch; thẩm định thiết kế, cấp phép xây dựng,... trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân. Kiên quyết không để tình trạng xử lý lòng vòng, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm trễ, nhùng nhằng, tiêu cực trong giải quyết các thủ tục hành chính làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án bất động sản.

c) Khẩn trương, tập trung triển khai thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2248/UBND-KTN ngày 22/5/2023 về triển khai thực hiện

Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 – 2030”.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao phối hợp với các đơn vị liên quan tập trung giải quyết, sớm tháo gỡ các vướng mắc, chậm trễ về giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất; xem xét, quyết định giá đất theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, tiêu cực, lãng phí, tham nhũng... ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư.

3. Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp với các đơn vị có liên quan đẩy nhanh việc lập, phê duyệt các quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, nông thôn làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản hiệu quả, phù hợp, đồng bộ, hiện đại.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư (ngoài phạm vi Khu kinh tế Dung Quất), Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (trong phạm vi Khu kinh tế Dung Quất) chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện công bố công khai Danh mục dự án bất động sản phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu để các doanh nghiệp có đầy đủ thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia đầu tư một cách công khai, minh bạch, bình đẳng, cạnh tranh theo quy luật thị trường.

5. Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4415/UBND-KTN ngày 11/9/2023.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị, địa phương có liên quan tập trung triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 1154).



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh