

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiến tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thu tiền sử dụng đất đối với các dự án trên địa bàn tỉnh

Ngày 13/5/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiến chủ trì cuộc họp đề nghe báo cáo tiến độ thu tiền sử dụng đất đối với các dự án trên địa bàn tỉnh. Dự họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chi cục Thuế khu vực XII; Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND: Thành phố Quảng Ngãi và các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo kết quả thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh (Báo cáo số 150/BC-TTPTQĐ ngày 12/5/2025), đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo tiến độ thu tiền sử dụng đất đối với dự án bất động sản đã được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh (Công văn số 2412/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/5/2025); ý kiến của các đại biểu tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND: Thành phố Quảng Ngãi và các huyện Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao:

a) Bám sát các mốc thời gian theo Kế hoạch được duyệt tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh và nghiên cứu, rà soát nội dung kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo nêu trên để khẩn trương tập trung thực hiện, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ được giao; trong đó, lưu ý phải nâng cao tinh thần trách nhiệm, sự hỗ trợ, tăng cường phối hợp lẫn nhau giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất ở mức cao nhất trong năm 2025.

b) Đối với các dự án/quỹ đất còn khó khăn, vướng mắc theo Kết luận số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra Chính phủ hoặc quy định pháp lý chưa rõ ràng, ... thì nội dung vướng mắc nào thuộc trách nhiệm của sở, ngành, đơn vị đó chủ động xử lý; trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các địa phương chủ động rà soát tiến độ thực hiện của các dự án khu dân cư, khu đô thị có

vốn ngoài ngân sách, tăng cường hỗ trợ các chủ đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục theo quy định để tiếp cận đất đai; khẩn trương hoàn thành việc xác định giá đất, thu tiền sử dụng đất đối với các dự án đã được giao đất, cho thuê đất.

3. Sở Tài chính:

- Tăng cường kiểm tra, theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án khu dân cư, khu đô thị có vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh (các dự án chấp thuận nhà đầu tư thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư); xử lý theo thẩm quyền đối với các dự án chậm tiến độ.

- Theo dõi, kịp thời tham mưu Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tổ chức họp xác định giá đất cụ thể của các dự án/quỹ đất đủ điều kiện.

- Chủ trì rà soát quỹ nhà công sản, đối với các nhà công sản đảm bảo đầy đủ hồ sơ pháp lý, đủ điều kiện bán đấu giá theo quy định của pháp luật về đất đai thì thực hiện thủ tục theo quy định để điều chuyển cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bán đấu giá theo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 15/6/2025**.

4. Sở Xây dựng: Theo chức năng nhiệm vụ được giao, rà soát, tổ chức triển khai việc khắc phục các vi phạm, khuyết điểm của các dự án khu dân cư, khu đô thị theo Kết luận số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra Chính phủ; kiểm tra, hỗ trợ các nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ triển khai xây dựng dự án theo quy định.

5. UBND các huyện, thị xã, thành phố: Tăng cường kiểm tra, đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án thuộc trách nhiệm của địa phương; hỗ trợ nhà đầu tư sớm tiếp cận đất đai.

6. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo dõi tiến độ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh; kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Chi cục Thuế khu vực XII;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND: Thành phố Quảng Ngãi và các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, KGVX;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 333).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình

