

Số: **173** /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 11 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua bổ sung
danh mục công trình, dự án thu hồi đất trong năm 2021
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

I. Tình hình triển khai lập danh mục công trình, dự án năm 2021

1. Sự cần thiết:

Theo quy định tại khoản 3 Điều 1 (*sửa đổi, bổ sung Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP*) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định “*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì phải được HĐND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện*”.

Như vậy, việc HĐND tỉnh thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh để làm cơ sở thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh là cần thiết.

2. Căn cứ pháp lý triển khai thực hiện:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;
- Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ

Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

3. Quy trình triển khai thực hiện:

- UBND tỉnh căn cứ các quy định của Trung ương, ban hành văn bản chỉ đạo triển khai thực hiện lập danh bổ sung mục công trình, dự án thu hồi đất trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc các địa phương lập hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

- UBND huyện, thị xã, thành phố triển khai đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn huyện;

- Tổng hợp kết quả bổ sung các công trình, dự án cấp tỉnh từ kết quả các công trình, dự án của UBND cấp huyện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2021.

4. Nguyên tắc xác định danh mục công trình, dự án:

Xác định các danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất (*quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai*): Được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước theo hướng dẫn tại Điều 36 Thông tư số 01/2021/TT-BNTMT ngày 12/4/2021; đồng thời xác định danh mục, công trình, dự án theo nguyên tắc chỉ đạo của Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 518/HĐND-KTNS ngày 03/12/2014.

II. Kết quả thực hiện lập bổ sung các danh mục công trình, dự án năm 2021

1. Công trình, dự án phải thu hồi đất (*khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai*):

Tổng số: 10 công trình, dự án với tổng diện tích 486,42ha. Chi tiết cụ thể theo biểu số liệu sau:

Stt	Tên huyện, thành phố	Số lượng công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (triệu đồng)	Ghi chú
1	Huyện Tư Nghĩa	1	0,27	4.700	Biểu 1.1
2	Huyện Bình Sơn	5	464,66		Biểu 1.2
3	Huyện Sơn Hà	1	3,84	6.000	Biểu 1.3
4	Huyện Ba Tơ	3	17,65	7.000	Biểu 1.4
	Tổng	10	486,42	17.700	

(Chi tiết tại Biểu 1 kèm theo)

2. Dự kiến các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Tổng kinh phí dự kiến cụ thể được các khoản kinh phí chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **17.700** triệu đồng.

Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh thực hiện:

(1). Bổ sung các công trình, dự án trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện.

(2). Chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, đối với các công trình, dự án có sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ thực hiện thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, CB-BH;
- Lưu VT, NNTN (Inphong637)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh

Biểu 1:



DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021
(Kèm theo Tờ trình số 13/TT-UBND ngày 01..../4/2021 của UBND tỉnh)

TT	Tên huyện	Số lượng công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Dự Kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (triệu đồng)	Ghi chú
1	Huyện Tư Nghĩa	1	0,27	4.700	Biểu 1.1
2	Huyện Bình Sơn	5	464,66		Biểu 1.2
3	Huyện Sơn Hà	1	3,84	6.000	Biểu 1.3
4	Huyện Ba Tơ	3	17,65	7.000	Biểu 1.4
	Tổng	10	486,42	17.700	

Biểu 1.1

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN TƯ NGHĨA

Kèm theo Tờ trình số 77/TT-UBND ngày 07.11/2021 của UBND tỉnh

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư						Ghi chú	
						Tổng (triệu đồng)	Ngân sách Trung ương	Trong đó					
								Ngân sách tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã	Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)		
1	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Tư Nghĩa	0,27	thị trấn La Hà	tờ BDDC số 23, thị trấn La Hà	Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc giao kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước Đợt 2 năm 2021	4.700	4.700						
Tổng		0,27				4.700	4.700	-	-	-	-		

Biểu 1.2

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN BÌNH SƠN
(Kèm theo Tờ trình số 123/TTT-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh)

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã)	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư						Ghi chú
						Tổng (triệu đồng)	Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã	Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)+(10)+(11)+(12)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2	279,8	Xã Bình Thuận, xã Bình Đông	Các tờ bản đồ số: 37, 38, 43, 44, 49, 50, 51, 56, 58, 64, 65 xã Bình Thuận. Các tờ bản đồ số: 18, 19, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 44, 95, 98, 99, 101, 102, 103, 106, 107 xã Bình Đông	Điều chỉnh theo Quyết định số 108/QĐ-BQL ngày 18/6/2021 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2							Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 516/TB-UBND ngày 15/10/2021
2	Dự án Cấp nước thô cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất.	16,18	Bình Dương, Bình Đông, Bình Phước và xã Bình Trị	Tờ bản đồ số 30, 36, 43, 50, 57, 63, 69, 73, 74, 112 xã Bình Đông; tờ số 02, xã Bình Phước; tờ số 10, 13, 14, 15 xã Bình Dương và tờ số 37, 38, 40, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 63 và 64 xã Bình Trị	Quyết định chủ trương tư số 1181/QĐ-UBND ngày 23/6/2017							

3	Tuyến đường Trĩ Bình - Cánh Dung Quất	83,0	xã Bình Chánh, Bình Thạnh, Bình Đông, Bình Thuận	Tờ bản đồ số 10, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 66, 70, 71 và 75 Bình Chánh; 73, 74, 75 và 76 Bình Thạnh; 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45 và 48 Bình Đông; 64 và 65 Bình Thuận	Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi					Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 516/TB-UBND ngày 15/10/2021
4	Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cứu nạn di dân tái định cư, neo đậu tàu thuyền - đập Cà Ninh hạ lưu sông Trà Bồng phục vụ Khu kinh tế Dung Quất, huyện Bình Sơn	85,0	xã Bình Đông	Các tờ bản đồ số 42, 49, 55, 56, 57, 61, 62, 63, 67, 68, 69 và 108 xã Bình Đông	Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi					Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 516/TB-UBND ngày 15/10/2021
5	Mở rộng nút giao thông (để đầu nối vào Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường)	0,68	xã Bình Hải	Tờ bản đồ số: 13, 14 và 20 xã Bình Hải	Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án					
Tổng cộng		464,66								

Biểu 1.3

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN SƠN HÀ

(Ký theo Lũy trình số 17/TT-UBND ngày 01/41/2021 của UBND tỉnh)



STT	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					Ghi chú	
						Tổng (triệu đồng)	Ngân sách Trung ương	Trong đó				
								Ngân sách tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã		Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)
1	Cụm công nghiệp Sơn Hà, huyện Sơn Hà; hạng mục: xây dựng hạ tầng kỹ thuật vị trí CN-04 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Cụm công nghiệp Sơn Hà, huyện Sơn Hà	3,84	xã Sơn Hà	Tờ BDDC số 6; 7 tỷ lệ 1:5000, xã Sơn Hà	Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 07/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Cụm công nghiệp Sơn Hà, huyện Sơn Hà.	6.000						
Tổng		3,84				6.000		-	6.000	-	-	

Biểu 1.4

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN BA TÔ

Kèm theo Tờ trình số 17/TT-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Chủ trương, quyết định, ghi vôn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư						Ghi chú
						Tổng (triệu đồng)	Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã	Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)	
1	Dì dơi Trung tâm hành chính mới xã Ba Giang (Giai đoạn 2)	2.53	Xã Ba Giang	Tờ BDDC số 13 (tỷ lệ 1/5000), xã Ba Giang	Dự án được đầu tư theo Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện	4.000		4.000				
2	Cầu Vượt lũ Suối Nước Léch, xã Ba Lế	7.29	Xã Ba Lế	Tờ BDDC số 05, 10, 11 (tỷ lệ 1/1000) và Tờ BDDC số 02, 03 (tỷ lệ 1/5000), xã Ba Lế	Dự án được đầu tư theo Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện	2.000		2.000				

[illegible]