

Số: ~~1057~~ QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~04~~ tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển  
quỹ đất huyện Sơn Tây để xây dựng công trình Trường THCS Sơn Bua,  
tại xã Sơn Bua, huyện Sơn Tây**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Sơn Tây;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây tại Đơn xin giao đất ngày 14/10/2021 và Tờ trình số 168/TTr-BQL ngày 24/9/2021; UBND xã Sơn Bua tại Tờ trình số 73/TTr-UBND ngày 28/9/2021; UBND huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 07/10/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5138/TTr-STNMT ngày 26/10/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây phần diện tích 107,3 m<sup>2</sup> (Một trăm lẻ bảy phẩy ba mét vuông) đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~1056~~ /QĐ-UBND ngày ~~04~~ /11/2021; phần diện tích đất phi nông nghiệp (ONT: 60 m<sup>2</sup>) của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Sơn Bua đã được UBND huyện Sơn Tây thu hồi, để xây dựng công trình Trường THCS Sơn Bua, tại xã Sơn Bua, huyện Sơn Tây, với tổng diện tích: 167,3 m<sup>2</sup> (Một trăm sáu mươi bảy phẩy ba mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được trích lục, chỉnh lý, đo vẽ bổ sung từ tờ bản đồ địa chính số 7 (dự án 245/QĐ-UBND ngày 28/02/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi) và mảnh bản đồ địa chính cơ sở (668527), xã Sơn Bua, huyện Sơn Tây do Công ty TNHH Tân Thành thực hiện ngày 20/5/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/8/2021.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tây chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Sơn Bua phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Bua.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây, Chủ tịch UBND xã Sơn Bua, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Inphong642)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**

