

Số: 06 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi
tại vị trí dự án Khách sạn số 1 và dự án Nhà hàng quê hương,
tại Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi
do vi phạm pháp luật về đất đai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2404/QĐ-UB ngày 04/7/2001; số 2406/QĐ-UB ngày 04/7/2001, số 101/QĐ-UBND ngày 24/5/2011; số 132/QĐ-UBND ngày 17/6/2011 về việc cho Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi thuê đất và bổ sung thời hạn thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7373/TTr-STNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi tại vị trí dự án Khách sạn số 1 (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2404/QĐ-UB ngày 04/7/2001 và bổ sung thời hạn thuê đất tại Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 24/5/2011) và tại vị trí dự án Nhà hàng quê hương (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2406/QĐ-UB ngày 04/7/2001 và bổ sung thời hạn thuê đất tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 17/6/2011), cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 808,2 m²; cụ thể:

+ Tại vị trí đất dự án Khách sạn số 1: diện tích 241,1 m², thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ địa chính số 14, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.

+ Tại vị trí đất dự án Nhà hàng quê hương: diện tích 567,1 m², thuộc thửa đất số 343, tờ bản đồ địa chính số 08, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại 02 tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 30/11/2023.

- Lý do thu hồi: Thực hiện Kết luận thanh tra số 279/KL-TTr ngày 31/10/2023 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường (vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định ranh giới vị trí khu đất để thực hiện giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi để lưu trữ theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố, UBND Phường Nguyễn Nghiêm phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định ranh giới vị trí khu đất để thực hiện giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất và niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND Phường Nguyễn Nghiêm theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi có trách nhiệm tổ chức thanh lý, di dời tài sản gắn liền với đất thuộc khu đất nêu trên và bàn giao lại đất cho Nhà nước để quản lý, sử dụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên

và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Nguyễn Nghiêm; Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN10



Trần Phước Hiền

