

Số: **491** /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Kính gửi: Ông Nguyễn Anh Tuấn (*địa chỉ: 185/4A Lê Quang Định, phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh*)

UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận được các đơn đề ngày 21/4/2022 và ngày 12/7/2022 của ông Nguyễn Anh Tuấn (*địa chỉ: 185/4A Lê Quang Định, phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh*); căn cước công dân số 060074007607 do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021 có nội dung: Khiếu nại Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về thu hồi đất đối với dự án Chuỗi nông nghiệp hữu cơ công nghệ cao OFB Mộ Đức tại xã Đức Minh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, do Công ty Cổ phần Đầu tư nuôi trồng HSCB vi phạm pháp luật đất đai và đề nghị ngăn chặn các chuyển dịch, biến động và thủ tục liên quan đến diện tích đất và tài sản trên đất của Công ty Cổ phần Đầu tư nuôi trồng HSCB tại Dự án Chuỗi nông nghiệp hữu cơ công nghệ cao OFB Mộ Đức.

Qua xem xét nội dung các đơn và căn cứ khoản 2 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy khiếu nại của ông Nguyễn Anh Tuấn không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết, vì lý do sau đây:

Ông Nguyễn Anh Tuấn không phải là người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền của Công ty Cổ phần Đầu tư nuôi trồng HSCB. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 177640 ngày 06/6/2018 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư nuôi trồng HSCB và Quyết định chủ trương đầu tư số 677/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư nuôi trồng HSCB là văn bản cá biệt, làm phát sinh quan hệ hành chính giữa Công ty và chính quyền tỉnh Quảng Ngãi. Việc Công ty Cổ phần Đầu tư nuôi trồng HSCB cầm cố, thế chấp dự án Chuỗi nông nghiệp hữu cơ công nghệ cao OFB Mộ Đức cho ông Nguyễn Anh Tuấn nhưng không thực hiện đúng thủ tục về chuyển nhượng dự án theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư năm 2014, Điều 37 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư là không có giá trị pháp lý. Vì vậy, không có cơ sở để xác định Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất đối với dự

án Chuối nông nghiệp hữu cơ công nghệ cao OFB Mộ Đức tại xã Đức Minh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi có liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Anh Tuấn.

Hiện nay, diện tích đất mà UBND tỉnh Quảng Ngãi cho Công ty Cổ phần Đầu tư nuôi trồng HSCB thuê đã bị thu hồi tại Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 và Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Quyết định số 253/QĐ-STNMT ngày 23/5/2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 177640, số vào sổ CT 10859 đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư nuôi trồng HSCB ngày 06/6/2018; vì vậy, việc đề nghị ngăn chặn các chuyển dịch, biến động và thủ tục liên quan tới diện tích đất này là không có căn cứ và không cần thiết. Trường hợp ông Nguyễn Anh Tuấn có căn cứ cho rằng mình có quyền sở hữu, quyền khác đối với tài sản gắn liền với đất và yêu cầu ngăn chặn các chuyển dịch, thay đổi đối với tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư nuôi trồng HSCB tại dự án OFB Mộ Đức thì có thể khởi kiện vụ án tại Tòa án và yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời cấm chuyển dịch quyền về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp theo quy định tại Điều 111 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Nay, thông báo để ông Nguyễn Anh Tuấn biết và đề nghị ông thực hiện quyền theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Mộ Đức;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCH612

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh