

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **670** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển
nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng
trụ sở làm việc của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển
nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng
Ngãi – Phòng Giao dịch Ba Gia tại xã Tịnh Bắc,
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 7491
	Ngày: 08/8/18
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3351/TTr-STNMT ngày 28/7/2018 và Công văn số 3526/STNMT-QLĐĐ ngày 03/8/2018 về việc cho thuê đất đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi – Phòng Giao dịch Ba Gia tại xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi – Phòng Giao dịch Ba Gia tại xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi tại xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 425 m² (trong đó có 122,4 m² đất thuộc hành lang an

toàn công trình giao thông Quốc lộ 24B).

- Địa điểm thuê đất: Thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ địa chính số 19, xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 13/7/2018.

- Mục đích thuê đất: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng Trụ sở làm việc).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời gian thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/7/2063.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi sau khi được UBND tỉnh cho thuê đất và có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi.

3. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Tịnh Bắc theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy, Luật Giao thông đường bộ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ

trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND xã Tịnh Bắc và Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak686.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính