

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **96** /UBND-KTN  
V/v đề xuất điều chỉnh  
chỉ tiêu sử dụng đất Khu  
công nghiệp của tỉnh Quảng  
Ngãi được Thủ tướng  
Chính phủ phân bổ tại  
Quyết định số 326/QĐ-TTg  
ngày 09/3/2022

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 01 năm 2024



Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thủ tướng Chính phủ tại Tờ trình số 99/TTr-BTNMT ngày 15/12/2023 và Báo cáo phương án dự kiến điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ; xét đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 62/STNMT-QLĐĐ ngày 04/01/2024, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình Thủ tướng Chính phủ nội dung như sau:

**1. Theo số liệu tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ**

Tỉnh Quảng Ngãi được Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất tại Phụ lục số 34 kèm theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022; theo đó, chỉ tiêu sử dụng đất Khu công nghiệp đến năm 2025 là **2.662** ha và đến năm 2030 là **3.157** ha. Như vậy, theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ thì đất Khu công nghiệp đến năm 2025 tỉnh Quảng Ngãi được tăng thêm **592** ha và đến năm 2030 được tăng thêm **1.087** ha so với hiện trạng sử dụng đất năm 2020 là **2.070** ha.

**2. Theo số liệu tại Tờ trình số 99/TTr-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thủ tướng Chính phủ**

Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất, trình Thủ tướng Chính phủ tại Tờ trình số 99/TTr-BTNMT ngày 15/12/2023 và Báo cáo phương án điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ, qua so sánh phương án điều chỉnh còn lại **2.352** ha với chỉ tiêu phân bổ **2.662** ha tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 thì chỉ tiêu đất Khu công nghiệp đến năm 2025 tỉnh Quảng Ngãi giảm xuống **310** ha.

**3. Nhận xét chung**

Bộ Tài nguyên và Môi trường đề xuất, trình Thủ tướng Chính phủ điều

chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất Khu công nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 làm giảm chỉ tiêu đất xuống **310** ha. Tuy nhiên, theo Kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt để thực hiện (lũy kế đến ngày 31/12/2023) là **2.658** ha (tăng thêm **588** ha so với hiện trạng sử dụng đất năm 2020 và còn lại **4** ha so với chỉ tiêu đất Khu công nghiệp đến năm 2025 tỉnh Quảng Ngãi được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ). Trong khi đó các dự án của tỉnh Quảng Ngãi đang lập thủ tục xin chủ trương đầu tư theo nhu cầu thực tế sau khi Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023, với tổng diện tích đến năm 2025 là **2.781** ha. Việc Bộ Tài nguyên và Môi trường dự kiến điều chỉnh đất Khu công nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi giảm xuống **310 ha** so với Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ là không đảm bảo còn chỉ tiêu để tỉnh Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư phát triển công nghiệp trong thời gian đến, đặc biệt là trong Khu Kinh tế Dung Quất đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 về Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045.

Vấn đề này, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Văn bản báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 256/BC-UBND ngày 24/11/2023, với nội dung: “3. Ý kiến đề xuất đối với phương án phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-BTNMT ngày 03/11/2023: Theo đề nghị của tỉnh Quảng Ngãi tại Báo cáo số 214/BC-UBND ngày 23/10/2023 thì đất khu công nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 đề nghị tăng thành 6.679,94 ha. Trường hợp không tăng theo đề nghị của tỉnh Quảng Ngãi thì số liệu được lấy theo chỉ tiêu sử dụng đất và chỉ tiêu sử dụng đất định hướng theo Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.”

#### 4. Kiến nghị

Với nhu cầu, mục tiêu nêu trên, UBND tỉnh Quảng Ngãi tiếp tục kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường:

Tỉnh Quảng Ngãi đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất Khu công nghiệp theo nhu cầu thực tế đến năm 2025 tăng thêm **2.781 ha** so với chỉ tiêu sử dụng đất tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ, với mục đích kêu gọi đầu tư phát triển công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian đến, đặc biệt là trong Khu Kinh tế Dung Quất và dự án trọng điểm Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1664/QĐ-TTg ngày 22/12/2023.

Để đảm bảo đủ chỉ tiêu cho tỉnh Quảng Ngãi thực hiện hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và những năm tiếp theo, trường hợp chỉ tiêu đất Khu công nghiệp không tăng thêm như đề nghị của tỉnh Quảng Ngãi thì đề nghị số liệu được lấy theo chỉ tiêu sử dụng đất của Thủ tướng Chính phủ giao (**3.157 ha**) và chỉ tiêu sử dụng đất định hướng (**6.648 ha**) tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thủ tướng Chính phủ xem xét điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu đất Khu công nghiệp cho tỉnh Quảng Ngãi./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà;
- Văn phòng Chính phủ;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 19).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Phước Hiền**