

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với
17 lô đất thuộc Khu dân cư Thỗ Độc II, xã Hành Dũng và 04 lô đất ở
tại Điểm dân cư Trường Mẫu giáo thôn Phúc Minh,
xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
Quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016;
số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị
định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày
04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp
quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND
tỉnh Quảng Ngãi việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn
tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);*

*Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn
số 192/HĐND-KTNS ngày 26/8/2021, kết quả thẩm định phương án giá đất để
đấu giá quyền sử dụng đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn*

tỉnh tại Thông báo số 27/TB-HĐTĐGD ngày 30/7/2021, đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 25/TTr-STC ngày 26/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất thuộc Khu dân cư Thỏ Dộc II, xã Hành Dũng và 04 lô đất ở tại Điểm dân cư Trường Mầu giáo thôn Phúc Minh, xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. UBND huyện Nghĩa Hành chịu trách nhiệm chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP (KT),
NNTN, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc528

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên

PHỤ LỤC

**Bảng chi tiết giá khởi điểm các lô đất trong 02 Khu dân cư,
điểm dân cư huyện Nghĩa hành**

(Kèm theo Quyết định số **807/QĐ-UBND** ngày **06/9/2021** của UBND tỉnh)

STT	Số hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất trong Bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh	Hệ số mặt tiền	Hệ số sau điều chỉnh	Thành tiền (đồng)
I Khu dân cư Thỗ Độc II, xã Hành Dũng							
1	1059	225,4	80.000	6,72	1	6,72	121.000.000
2	1060	200	80.000	6,72	1	6,72	108.000.000
3	1061	200	80.000	6,72	1	6,72	108.000.000
4	1062	200	80.000	6,72	1	6,72	108.000.000
5	1063	200	80.000	6,72	1	6,72	108.000.000
6	1064	200	80.000	6,72	1	6,72	108.000.000
7	1065	200	80.000	6,72	1	6,72	108.000.000
8	1066	225	80.000	6,72	1	6,72	121.000.000
9	1067	439,9	80.000	6,72	1,05	7,06	248.000.000
10	1068	200	80.000	6,72	1	6,72	108.000.000
11	1069	200	80.000	6,72	1	6,72	108.000.000
12	1070	200	80.000	6,72	1	6,72	108.000.000
13	1071	280	80.000	6,72	1	6,72	151.000.000
14	1072	290	80.000	6,72	1	6,72	156.000.000
15	1073	225,6	80.000	6,72	1	6,72	121.000.000
16	1074	252	80.000	6,72	1	6,72	135.000.000
17	1075	375,5	80.000	6,72	1	6,72	202.000.000
Cộng		4.113,40					2.227.000.000
II Điểm dân cư Trường Mầu giáo thôn Phúc Minh, xã Hành Thuận							
1	LK01	142,85	2.500.000	2,01	1	2,01	718.000.000
2	LK02	149,81	2.500.000	2,01	1	2,01	753.000.000
3	LK03	106,63	2.500.000	2,01	1	2,01	536.000.000
4	LK04	116,06	2.500.000	2,01	1	2,01	583.000.000
Cộng		515,35					2.590.000.000