

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4788** /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 9 năm 2021

V/v giá đất ở tính thu tiền
sử dụng đất khi Nhà nước
bố trí đất tái định cư, giao
đất tái định cư trên địa bàn
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại các Công văn: Số 3216/UBND-XD ngày 06/8/2021, số 3304/UBND-XD ngày 11/8/2021, số 3384/UBND-XD ngày 16/8/2021, số 3385/UBND-XD ngày 16/8/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại các Công văn: Số 2554/STC-QLGCS ngày 07/9/2021, số 2567/STC-QLGCS ngày 07/9/2021, số 2565/STC-QLGCS ngày 07/9/2021, số 2566/STC-QLGCS ngày 07/9/2021 về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư, bố trí đất tái định cư, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất ở thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại các dự án trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi theo khoản 1 Điều 32 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, như sau:

a) Giá đất ở thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Vĩnh Thọ, xã Nghĩa Phú để phục vụ tái định cư dự án Cầu Cửa Đại, cụ thể: Các lô đất tiếp giáp với tuyến đường nội bộ N2-N3, N4-N7 và N5-N6 có mặt cắt đường 12m, là 1.500.000 đồng/m².

b) Giá đất ở thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Khê Nam, xã Tịnh Khê để phục vụ tái định cư dự án Cầu Cửa Đại và dự án Chồng sạt lở bờ Bắc Cửa Đại, khu dân cư thôn Khê Tân, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể: Các lô đất tiếp giáp với tuyến đường Hoàng Sa là 2.400.000 đồng/m².

c) Giá đất ở thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại các tuyến đường thuộc Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 1); cụ thể:

- Đối với đường Trần Nhân Tông (có mặt cắt ngang rộng 21m); đường Lý Nam Đế, đường Ngô Thị Nhậm và đường Trần Quý Hai (có mặt cắt ngang rộng 16,5m) là **12.000.000 đồng/m²**.

- Đối với tuyến đường nội bộ tuyến số 02, 05 (có mặt cắt ngang rộng 13,5m); tuyến số 04, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13 (có mặt cắt ngang rộng 12m); tuyến số 08 (có mặt cắt ngang rộng 9m) và Đường Nguyễn Duy Cung (có mặt cắt ngang rộng 13,5m) là **9.000.000 đồng/m²**.

d) Giá đất ở thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc, cụ thể:

- Lô đất có ký hiệu TD6-07 mặt tiền đường Hoàng Sa, đoạn từ đường Trần Văn Trà đến giáp địa giới xã Tịnh An là **7.000.000 đồng/m²**.

- Lô đất có ký hiệu TD6-05 mặt tiền đường bờ kè phía Bắc sông Trà Khúc, đoạn từ đường Trần Văn Trà đến đường Hoàng Sa là **7.000.000 đồng/m²**.

- 21 lô đất mặt tiền đường nội bộ còn lại có mặt cắt rộng 11,5m thuộc Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (gồm các lô có ký hiệu từ TDC5-01 đến TDC5-07; từ TDC3-01 đến TDC3-11 và từ Lô TDC1-01 đến TDC1-03) là **4.000.000 đồng/m²**.

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và được áp dụng trong năm 2021.

3. Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các Công trình giao thông tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc556

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên