

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4962~~/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày ~~03~~ tháng ~~10~~ năm 2022

V/v cho phép Công ty Cổ
phần Đầu tư năng lượng
Bình An thuê đất để thực
hiện Dự án nuôi tôm trên cát
tại xã Đức Minh, huyện
Mộ Đức

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Mộ Đức;
- Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Bình An.

Xét nội dung báo cáo, kiến nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 233/BC-STNMT ngày 07/9/2022 về kết quả thực hiện nội dung Thông báo số 319/TB-UBND ngày 04/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; ý kiến của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 947/STP-HCTP&BTTP ngày 26/8/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất cho Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Bình An được thuê đất để thực hiện Dự án nuôi tôm trên cát tại xã Đức Minh, huyện Mộ Đức đến ngày 13/5/2024 với tổng diện tích 30,9 ha.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Bình An thực hiện:

a) Tiếp nhận hồ sơ Dự án nuôi tôm trên cát tại xã Đức Minh và xây dựng Phương án sử dụng đất, kế hoạch sản xuất, kinh doanh để đưa đất vào sử dụng hiệu quả, đảm bảo tuân thủ đúng các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt (không được xây dựng mới các hạng mục, công trình). Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và pháp luật có liên quan.

b) Thời hạn cho thuê đất đến ngày 13/5/2024 (*thời gian thuê đất còn lại của Công ty TNHH MTV Sản xuất – Thương mại và Dịch vụ Quảng Ngãi*). Sau ngày 13/5/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Bình An chịu trách nhiệm dỡ dọn tài sản trên khu đất để bàn giao mặt bằng cho Nhà nước quản lý theo quy định (không được gia hạn sử dụng đất). Trong quá trình sử dụng đất thuê không được chuyển mục đích sử dụng đất.

c) Hoàn thành nghĩa vụ tài chính có liên quan đến khu đất (về thuế thu nhập doanh nghiệp, nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, ...) trước khi lập hồ sơ thuê đất theo quy định.

d) Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo quy định. Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Bình An không thực hiện theo đúng quy định thì UBND tỉnh xem xét, quyết định thu hồi đất theo quy định.

3. UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm theo dõi tình hình triển khai thực hiện Dự án nuôi tôm trên cát tại xã Đức Minh của Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Bình An; trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng thì UBND huyện Mộ Đức báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) để xem xét xử lý theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Yêu cầu UBND huyện Mộ Đức, Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Bình An và các sở ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (lnphong342)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền