

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy định pháp luật ngày 22/6/2015, Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, UBND tỉnh đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất việc xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh, như sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Theo quy định tại khoản 5 Điều 1 (sửa đổi, bổ sung Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ thì: “Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh”.

Như vậy, việc HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh để làm cơ sở thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh là cần thiết.

II. Mục đích, quan điểm xây dựng Nghị quyết

1. Mục đích

Thực hiện công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tránh tình trạng giao đất, cho thuê đất mà chủ đầu tư không khả năng thực hiện dự án dẫn đến lãng phí đất đai trong quá trình thực hiện.

2. Quan điểm

Xác định các danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất (quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai): Được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước theo hướng dẫn tại Điều 36 Thông tư số 01/2021/TT-BNTMT ngày 12/4/2021; đồng thời

xác định danh mục, công trình, dự án theo nguyên tắc chỉ đạo của Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 518/HĐND-KTNS ngày 03/12/2014.

III. Quá trình xây dựng Nghị quyết

- UBND tỉnh căn cứ các quy định của Trung ương, ban hành văn bản chỉ đạo triển khai thực hiện lập danh mục công trình, dự án thu hồi đất trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc các địa phương lập hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2022;

- UBND huyện, thành phố triển khai đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện;

- Tổng hợp kết quả các công trình, dự án cấp tỉnh từ kết quả các công trình, dự án của UBND cấp huyện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2022.

IV. Nội dung cơ bản của Nghị quyết

1. Căn cứ pháp lý triển khai thực hiện

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

- Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

2. Kết quả thực hiện lập các danh mục công trình, dự án năm 2022.

Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất (*thuộc khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai*) trong năm 2022.

V. Giải pháp thực hiện

Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nghị quyết, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, trong đó bao gồm danh mục công trình, dự án thu hồi đất trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

VI. Thời gian dự kiến thông qua Nghị quyết

Tại kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh cuối năm 2021.

Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thống nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (lnphong548)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Minh