

Số ~~1004~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~22~~ tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án
Nhà văn hóa thôn Thọ Bắc, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh Sửa đổi một số nội dung của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND;

Căn cứ Thông báo số 257/TB-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Nhà văn hóa thôn Thọ Bắc, tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh;

Theo đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 1403/UBND-TNMT ngày 06/8/2021, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh tại Báo cáo số 546/BC-BQL ngày 29/7/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4871/TTr-STNMT ngày 13/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án: Nhà văn hóa thôn Thọ Bắc, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, với các nội dung sau:

1. Về diện tích đất:

- Diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC) thu hồi nhưng không được bồi thường: 860 m².

2. Tổng số tổ chức được bồi thường, hỗ trợ: 01 tổ chức.

3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 384.546.011 đồng (Ba trăm tám mươi tư triệu, năm trăm bốn mươi sáu ngàn, không trăm mười một đồng), trong đó:

- Bồi thường trực tiếp (nhà, vật kiến trúc): 358.383.980 đồng.
- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 7.167.680 đồng.
- Kinh phí dự phòng tổ chức cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất: 716.768 đồng.
- Dự phòng chi: 18.277.583 đồng.

(Chi tiết như phương án bồi thường, hỗ trợ được đóng dấu “ĐÃ THẨM ĐỊNH” của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo).

Điều 2.

1. Trong quá trình triển khai thực hiện Phương án được duyệt, UBND huyện Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Thọ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh phải thực hiện đầy đủ các kiến nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4871/TTr-STNMT ngày 13/10/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nhà văn hóa thôn Thọ Bắc, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh.

2. Quyết định này là căn cứ để các đơn vị tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, NNTN (Inphong593)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền