

Số: 1053/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Bình Đông và xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 15/10/2021 và Công văn số 2019/BQL-QLTNMT ngày 27/9/2021; ý kiến của UBND xã Bình Đông tại Công văn số 158/UBND ngày 06/9/2021, của UBND xã Bình Thuận tại Công văn số 290/UBND ngày 08/9/2021, của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 3128/UBND-TNMT ngày 12/10/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5291/TTr-STNMT ngày 01/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất (BHK 35.843m², CLN 351.321m², RSX 50.150m², NTD 3.442m², BCS 565m², DCS

859m², DGT 1.835m², DTL 2.129m², NCS 2.201m², SKK 325m²) sang đất phi nông nghiệp để xây dựng khu kinh tế tại xã Bình Đông và xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định, với tổng diện tích 448.670m² (Bốn trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm bảy mươi mét vuông); trong đó:

- Phần diện tích đất thuộc UBND xã Bình Đông: 169.443m²;
- Phần diện tích đất thuộc UBND xã Bình Thuận: 279.227m².

Thuộc phần diện tích đất 03 tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ số 30, 35, 36, 43, 107 xã Bình Đông và tờ bản đồ số 49, 50, 51, 56, 57, 58, 64, 65 xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 08/9/2021 (Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc trên thực địa, giao phần diện tích chuyên mục đích trên thực địa cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo:

- Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Bình Đông và UBND xã Bình Thuận phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Đông và xã Bình Thuận.

- UBND xã Bình Đông và UBND xã Bình Thuận thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai, môi trường; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ban Quản lý, nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, xử lý đất công, tài sản công (nếu có), lập thủ tục để giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định cho nhà đầu tư đảm bảo đáp ứng điều kiện yêu cầu về ranh giới, diện tích phải liền vùng, liền khoảnh, khép kín và phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công

ngiệp Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Đông, Chủ tịch UBND xã Bình Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak655.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Minh

