

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2617**/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày **23** tháng 5 năm 2024

V/v ban hành Danh mục văn bản của UBND tỉnh quy định chi tiết Luật Nhà ở được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 6

Kính gửi: Các Sở: Xây dựng, Tư pháp.

Thực hiện quy định tại khoản 2 Điều 28 và khoản 1, khoản 2 Điều 127 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2015; các Công văn của Bộ Xây dựng: Số 342/BXD-PC ngày 23/01/2024 về việc triển khai thi hành một số văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực xây dựng ban hành trong năm 2023, số 837/BXD-QLN ngày 29/02/2024 về việc triển khai xây dựng văn bản hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 844/SXD-QLN&BDS ngày 16/5/2024 và ý kiến của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 539/STP-XDKT&TDTHPL ngày 11/4/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất Danh mục văn bản quy định chi tiết và phân công cơ quan chủ trì xây dựng, soạn thảo Quyết định của UBND tỉnh được Luật Nhà ở năm 2023 giao cho địa phương quy định chi tiết (có Danh mục văn bản kèm theo).

2. Trên cơ sở Danh mục văn bản kèm theo Công văn này, Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm triển khai thực hiện nhiệm vụ soạn thảo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành theo đúng trình tự, thủ tục của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020).

3. Giao Sở Tư pháp theo dõi, đôn đốc Sở Xây dựng thực hiện hoàn thành nhiệm vụ được giao theo quy định./.

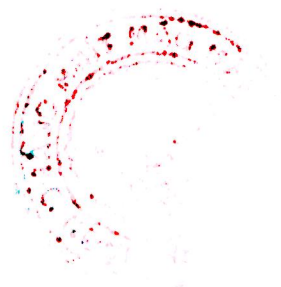
Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, NC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 396)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền



QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUY ĐỊNH CHI TIẾT
LƯẬT NHÀ Ở 2023 VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/6/2023 CỦA CHÍNH PHỦ
(Kèm theo Công văn số 2647/UBND-KTN ngày 23/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)



TT	Tên Luật	Thẩm quyền ban hành	Điều, khoản và nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật	Cơ quan trình	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Thời hạn trình	Ghi chú
I	Luật Nhà ở (sửa đổi), có hiệu lực ngày 01/01/2025						
I		UBND tỉnh	Tại khoản 1 Điều 77 Quy định về việc hỗ trợ giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội cho đối tượng quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 76 của Luật Nhà ở	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Quý IV năm 2024	
II	Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng						
I		UBND tỉnh	Khoản 4 Điều 4 (sửa đổi, bổ sung khoản 7 Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP) 7. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể những khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt, đáp ứng các quy định pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Quý IV năm 2024	

TT	Tên Luật	Thẩm quyền ban hành	Điều, khoản và nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật	Cơ quan trình	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Thời hạn trình	Ghi chú
			và các quy định sau: a) Dự án phù hợp với các cấp độ quy hoạch đô thị; đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng của toàn bộ dự án hoặc theo phân kỳ đầu tư được duyệt; việc xây dựng nhà ở phải bảo đảm tuân thủ nội dung và tiến độ dự án được duyệt; b) Không thuộc khu vực có yêu cầu cao quản lý về kiến trúc cảnh quan, mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị, khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhấn kiến trúc trong đô thị. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quy hoạch đô thị, chương trình phát triển đô thị từng đô thị, quy chế quản lý kiến trúc được phê duyệt và các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, hạ tầng, đô thị để quy định cụ thể khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân được tự xây dựng nhà ở.				
2		UBND tỉnh	Điểm a khoản 35 Điều 12 (sửa đổi, bổ sung đoạn đầu khoản 4 Điều 109 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư.	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Quý II năm 2024	

TT	Tên Luật	Thẩm quyền ban hành	Điều, khoản và nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật	Cơ quan trình	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Thời hạn trình	Ghi chú
3		UBND tỉnh	Điểm b khoản 2, khoản 10 Điều 13 Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo xây dựng, ban hành Quy chế nội bộ để triển khai nhiệm vụ kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực xây dựng.	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Quý II năm 2024	

