

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn
tại cuộc họp chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện Kế hoạch
đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án
thu tiền sử dụng đất năm 2024**

Ngày 05/3/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn chủ trì họp UBND tỉnh để nghe và chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh), với sự tham dự của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Văn phòng UBND tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND các huyện: Tư Nghĩa, Mộ Đức; đại diện lãnh đạo UBND các huyện: Nghĩa Hành, Sơn Hà; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2024 theo Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh (Báo cáo số 51/BC-STNMT ngày 04/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường), ý kiến của các thành viên dự họp và của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

Cơ bản thống nhất với nội dung báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo nêu trên. Các Sở, ban, ngành địa phương có liên quan theo nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch chi tiết ban hành kèm theo Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh tập trung rà soát, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công việc được giao, đảm bảo hoàn thành theo đúng kế hoạch đã đề ra, trong đó lưu ý tập trung một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Bám sát Kế hoạch tại Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh, tập trung rà soát các công việc còn lại của từng dự án cụ thể, lập kế hoạch chi tiết để theo dõi, tổ chức thực hiện; đồng thời, đôn đốc các sở, ban ngành, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện theo nhiệm vụ được giao.

b) Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường thì một số dự án phải chờ ban hành Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024

trên địa bàn tỉnh mới lập các thủ tục xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; tuy nhiên, theo ý kiến của Sở Tài chính thì việc ban hành Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh không ảnh hưởng đến thủ tục, phương pháp xác định giá khởi điểm; vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, đảm bảo hoàn thành theo Kế hoạch đã đề ra.

c) Đối với 03 khu đất thương mại – dịch vụ (đề nghị xác định lại giá khởi điểm): Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, đánh giá rõ nguyên nhân của việc đấu giá không thành; nêu rõ cơ sở pháp lý của việc đề xuất xác định lại giá khởi điểm; gửi Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

2. Sở Xây dựng theo nhiệm vụ, thẩm quyền được giao trong việc thẩm định các nội dung điều chỉnh (hoặc điều chỉnh cục bộ) các đồ án Quy hoạch xây dựng chịu trách nhiệm tập trung thẩm định, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định việc điều chỉnh phải đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

3. Các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan tập trung thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ được giao, nhất là các công tác: Xác định giá; điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch có liên quan; bồi thường, giải phóng mặt bằng, ... đảm bảo theo đúng quy định và hoàn thành theo tiến độ đã đề ra; **định kỳ ngày 20 hàng tháng** báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) kết quả thực hiện để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 25 hàng tháng** (trong đó, lưu ý: UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND thị xã Đức Phổ, UBND các huyện: Tư Nghĩa, Sơn Hà báo cáo rõ kết quả, tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án khu dân cư, khu đô thị thông qua đấu thầu theo Kế hoạch đã ban hành).

Nay, thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- UBND các huyện: Tư Nghĩa, Mộ Đức, Nghĩa Hành, Sơn Hà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 202).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình

