

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 524/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng
đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2023**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định

việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 05 năm 2021 – 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2909/TTr-STNMT ngày 07/6/2023; trên cơ sở thống nhất tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 12/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này điều chỉnh Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2023.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND các huyện: Nghĩa Hành, Tư Nghĩa, Mộ Đức; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH, KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 526).



Đặng Văn Minh



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án để thu tiền sử dụng đất trong năm 2023

*(Kèm theo Quyết định số 524 /QĐ-UBND ngày 12/6/2023
của UBND tỉnh)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tạo nguồn thu cho ngân sách, tái cơ cấu xây dựng, cải tạo, nâng cấp hệ thống cơ sở hạ tầng và phát triển kinh tế; đưa các quỹ đất vào sử dụng góp phần chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất ở, hạ tầng đồng bộ phục vụ người dân, tránh lãng phí đất đai và ô nhiễm môi trường.
- Các nội dung công việc thể hiện tại Kế hoạch này phải rõ ràng, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của từng sở, ban, ngành đơn vị có liên quan, đảm bảo tính kịp thời, đồng bộ, hiệu quả khi tổ chức thực hiện.
- Công tác triển khai thực hiện phải đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

II. MỤC TIÊU

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp; đồng thời, tạo nguồn thu để tái tạo cơ sở hạ tầng, xây dựng phát triển kinh tế. Đấu giá quyền sử dụng đất góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của Nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá, hoàn chỉnh các khu đô thị mới hiện đại theo quy hoạch chung.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

A. Dự án do Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện

1. Dự án Chỉnh trang đô thị khu Bắc núi Thiên Bút, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (20.089,8m²):

1.1. Công tác điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Thực hiện hoàn thành trước ngày 20/6/2023.

1.2. Công tác điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư: Thực hiện trong 03 ngày làm việc (từ ngày 21/6/2023 – 23/6/2023).

1.3. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất:

- Lập thủ tục thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 26/6/2023 – 28/6/2023).

- Lập thủ tục phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 08 ngày làm việc (từ ngày 29/6/2023 – 06/7/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 07/7/2023 – 11/7/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 12 ngày làm việc (từ ngày 12/7/2023 – 27/7/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 09 ngày làm việc (từ ngày 28/7/2023 – 09/8/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 27 ngày làm việc (từ ngày 10/8/2023 – 15/9/2023).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 16/9/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 18/9/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 19/9/2023 – 21/9/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến Cơ quan Thuế phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 25/9/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 25/11/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

2. Dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (giai đoạn 1 – Phân đoạn 1) (98.386,2 m²):

- Điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành trước ngày 15/6/2023.

- Lập thủ tục điều chỉnh Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 16/6/2023 – 19/6/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 08 ngày làm việc (từ ngày 19/6/2023 – 26/6/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 07 ngày làm việc (từ ngày 27/6/2023 – 03/7/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 27 ngày làm việc (từ ngày 04/7/2023 – 09/8/2023).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 10/8/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 11/8/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 14/8/2023 – 16/8/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến Cơ quan Thuế phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 18/8/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 18/11/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

3. Lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang – Cầu Mới (1.722,3m²):

- Ký Phụ lục hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trước ngày 07/6/2023.

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 23 ngày làm việc (từ ngày 08/6/2023 – 10/7/2023).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 11/7/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 12/7/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 13/7/2023 – 18/7/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Cơ quan Thuế Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 20/7/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 20/8/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

4. Thửa đất số 83 thuộc dự án Công viên cây xanh kết hợp dịch vụ văn hóa, thể thao đa năng phường Trần Phú (1.787,0m²):

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trước ngày 19/6/2023.

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 27 ngày làm việc (từ ngày 20/6/2023 – 26/7/2023).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 27/7/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 28/7/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 31/7/2023 – 02/8/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuê trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 04/8/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 04/10/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

5. Dự án Khu tổ hợp thương mại Riverside Mỹ Khê (8.023,13m²):

- Thực hiện các thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành trước ngày 14/6/2023.

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 13 ngày làm việc (*từ ngày 15/6/2023 – 28/6/2023*).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 28 ngày làm việc (*từ ngày 29/6/2023 – 07/8/2023*).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 08/8/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 09/8/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (*từ ngày 10/8/2023 – 14/8/2023*).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến Cơ quan Thuế phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuê trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 16/8/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 16/9/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

6. Quỹ đất 02 lô đất thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (200,0m²):

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành trước ngày 06/7/2023.

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 13 ngày làm việc (*từ ngày 07/7/2023 – 25/7/2023*).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 22 ngày làm việc (*từ ngày 26/7/2023 – 24/8/2023*).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 25/8/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 28/8/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (*từ ngày 29/8/2023 – 31/8/2023*).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến Cơ quan Thuế phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 04/9/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 04/10/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

7. Dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (22.480,9m²):

- Phê duyệt điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Hoàn thành trước ngày 14/6/2023.

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (*từ ngày 14/6/2023 – 16/6/2023*).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 28 ngày làm việc (*từ ngày 17/6/2023 – 20/7/2023*).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (*từ ngày 21/7/2023 – 03/8/2023*).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 27 ngày làm việc (*từ ngày 04/8/2023 – 11/9/2023*).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 12/9/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 13/9/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (*từ ngày 14/9/2023 – 18/9/2023*).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến Cơ quan Thuế phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 20/9/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 20/11/2023.

Giao Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

8. Quỹ đất 20 lô đất thuộc dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi:

- Công tác thu hồi và giao đất: Thực hiện trước ngày 28/7/2023.
- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện trước ngày 28/7/2023.
- Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 31/7/2023 – 03/8/2023).
- Lập Phương án, trình, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 04/8/2023 – 09/8/2023).
- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 10/8/2023 – 15/8/2023).
- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 38 ngày làm việc (từ ngày 16/8/2023 – 06/10/2023).
- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 09/10/2023 – 20/10/2023).
- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 21 ngày làm việc (từ ngày 23/10/2023 – 20/11/2023).
- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 21/11/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 22/11/2023.
- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 23/11/2023 – 27/11/2023).
- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 29/11/2023.
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 29/12/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

9. Dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc (34.200,0 m²):

- 9.1. Công tác thu hồi và giao đất: Thực hiện trước 15/6/2023.
- 9.2. Công tác quy hoạch:
 - Điều chỉnh Quy hoạch phân khu: Thực hiện hoàn thành đến ngày 09/6/2023.
 - Lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Thực hiện hoàn thành đến ngày 25/6/2023.

9.3. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư: Thực hiện trong 10 ngày làm việc (từ ngày 26/6/2023 – 07/7/2023).

9.4. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Lập thủ tục thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 10/7/2023 – 12/7/2023).

- Lập Phương án, lấy ý kiến góp ý của các Sở, ngành liên quan và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 07 ngày làm việc (từ ngày 13/7/2023 – 21/7/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 24/7/2023 – 26/7/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 14 ngày làm việc (từ ngày 27/7/2023 – 15/8/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 08 ngày làm việc (từ ngày 16/8/2023 – 28/8/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 27 ngày làm việc (từ ngày 29/8/2023 – 04/10/2023).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 05/10/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 06/10/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 09/10/2023 – 11/10/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuê trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 13/10/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 13/12/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

10. Khu đất tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa (20.212,4 m²):

10.1. Công tác xử lý tài sản: Thực hiện hoàn thành trước ngày 23/6/2023.

10.2. Công tác quy hoạch: Thực hiện hoàn thành trước ngày 19/7/2023.

10.3. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Lập thủ tục thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 20/7/2023 – 24/7/2023).

- Lập Phương án, lấy ý kiến góp ý của các Sở, ngành liên quan và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 09 ngày làm việc (từ ngày 25/7/2023 – 04/8/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc (từ ngày 07/8/2023 – 11/8/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 16 ngày làm việc (từ ngày 14/8/2023 – 06/9/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 09 ngày làm việc (từ ngày 07/9/2023 – 19/9/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 27 ngày làm việc (từ ngày 20/9/2023 – 26/10/2023).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 27/10/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 30/10/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 31/10/2023 – 02/11/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 04/11/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 04/12/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

B. Dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (03 dự án):

1. Dự án Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1); Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm thuộc dự án nâng cấp, mở rộng tuyến DT.623B (Quảng Ngãi – Thạch Nham):

- Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh thực hiện hoàn thành trước ngày 30/6/2023.

- Bàn giao hồ sơ tài liệu liên quan và bàn giao đất ngoài thực địa trong 05 ngày làm việc (từ ngày 03/7/2023 – 07/7/2023).

- Lập Phương án và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc (từ ngày 10/7/2023 – 14/7/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 17/7/2023 – 20/7/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 36 ngày làm việc (từ ngày 21/7/2023 – 08/9/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 11 ngày làm việc (*từ ngày 11/9/2023 – 25/9/2023*).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 21 ngày làm việc (*từ ngày 26/9/2023 – 24/10/2023*).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 25/10/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 26/10/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (*từ ngày 27/10/2023 – 31/10/2023*).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 02/11/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 02/12/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

2. Khu tái định cư thuộc dự án nâng cấp tuyến đường ĐT.624B (Quán Lát – Đá Chát) (3.616,4 m²):

- Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh thực hiện hoàn thành trước ngày 09/6/2023.

- Lập Phương án và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 08 ngày làm việc (*từ ngày 12/6/2023 – 21/6/2023*).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (*từ ngày 22/6/2023 – 29/6/2023*).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 36 ngày làm việc (*từ ngày 30/6/2023 – 18/8/2023*).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 11 ngày làm việc (*từ ngày 21/8/2023 – 04/9/2023*).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 21 ngày làm việc (*từ ngày 05/9/2023 – 03/10/2023*).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 04/10/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 05/10/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (*từ ngày 06/10/2023 – 10/10/2023*).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài

chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 12/10/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 12/11/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

3. Dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (12ha):

3.1. *Công tác bàn giao:* Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh thực hiện hoàn thành trước ngày 15/7/2023.

3.2. *Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư:* Thực hiện trong 08 ngày làm việc (từ ngày 17/7/2023 – 26/7/2023).

3.3. *Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:*

- Lập thủ tục thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 27/7/2023 – 31/7/2023).

- Lập Phương án, lấy ý kiến góp ý của các Sở, ngành liên quan và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 08 ngày làm việc (từ ngày 01/8/2023 – 09/8/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 10/8/2023 – 14/8/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 12 ngày làm việc (từ ngày 15/8/2023 – 30/8/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 09 ngày làm việc (từ ngày 01/9/2023 – 13/9/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 27 ngày làm việc (từ ngày 14/9/2023 – 20/10/2023).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 21/10/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 23/10/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 24/10/2023 – 26/10/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 30/10/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 30/12/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

C. Nguồn thu từ dự án đô thị có vốn ngoài ngân sách (01 dự án):

1. Dự án Khu đô thị Bàu Giang (thành phố Quảng Ngãi và huyện Tư Nghĩa): Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi thực hiện thu tiền sử dụng đất trong Quý III/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

(Thời gian thực hiện chi tiết từng dự án theo Phụ lục kèm theo)

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì theo dõi, đôn đốc phối hợp các sở, ban, ngành; UBND các huyện: Nghĩa Hành, Mộ Đức, Tư Nghĩa, UBND thành phố Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện Kế hoạch này.

2. Các sở, ban, ngành; UBND các huyện: Nghĩa Hành, Mộ Đức, Tư Nghĩa, UBND thành phố Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được phân công chủ động, tích cực triển khai thực hiện hoặc phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện Kế hoạch này đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

3. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị và địa phương kịp thời phản ánh về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG BẤT ĐỘNG SẢN VỚI CÁC DỰ ÁN NĂM 2023

Kính báo Quyết định số 2524/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
A. CÁC DỰ ÁN DO SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THỰC HIỆN (14 DỰ ÁN)										
		1.1. Công tác điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500								
			Lập, phê duyệt nhiệm vụ, lập, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 dự án	Hoàn thành trước ngày 20/6/2023	Phòng Quản lý đô thị thành phố		Văn phòng UBND thành phố	Trung tâm phát triển quỹ đất, Đơn vị tư vấn, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Nghĩa Chánh	UBND thành phố	Sở Tài nguyên và Môi trường đã lập thủ tục tại Tờ trình số 2158/TT-STNMT ngày 04/5/2023.
		1.2. Công tác điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư								
		Lập thủ tục và trình xin điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư	21/6/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường						
		Thẩm định và trình điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	22/6/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Kế hoạch và Đầu tư			Sở Tài nguyên và Môi trường			Bao gồm lấy ý kiến các Sở, ngành
		Phê duyệt điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư	23/6/2023 (01 ngày làm việc)				Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
		1.3. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất								
		Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá	26/6/2023 - 27/6/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		UBND tỉnh
		Thông nhái chủ trương đấu giá	28/6/2023 (01 ngày làm việc)				Văn phòng UBND tỉnh			
		Lập, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	29/6/2023 - 05/7/2023 (07 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường				Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố góp ý Phương án đấu giá quyền sử dụng đất		
		Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	06/7/2023 (01 ngày làm việc)				Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	
		Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	07/7/2023 - 10/7/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường						
		Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	11/7/2023 (01 ngày làm việc)				Văn phòng UBND tỉnh			
		Lập thủ tục đề nghị xác định giá khởi điểm	12/7/2023 (01 ngày làm việc)		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
		Chuyên thông tin địa chính để xác định giá khởi điểm	13/7/2023 (01 ngày làm việc)		Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh					
		Xác định, trình thẩm định giá khởi điểm	14/7/2023 - 20/7/2023 (05 ngày làm việc)		Đơn vị tư vấn thẩm định giá		Sở Tài nguyên và Môi trường			
		Thẩm định giá đất cụ thể	21/7/2023 - 25/7/2023 (03 ngày làm việc)		Hội đồng thẩm định giá đất			Sở Tài nguyên và Môi trường		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
1	Dự án Chinh trang đô thị khu Bắc núi Thiên Bút, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (20.089,8m2)	Sở Tài nguyên và Môi trường	272.384	Trình phê duyệt giá khởi điểm	26/7/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt giá khởi điểm	27/7/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	28/7/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	31/7/2023 - 03/8/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	04/8/2023 - 08/8/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	09/8/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	10/8/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	11/8/2023 - 04/9/2023 (17 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	05/9/2023 - 12/9/2023 (06 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, Các Sở, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp và UBND thành phố			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đặt trước của Tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá	13/9/2023 - 15/9/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Thời gian thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	16/9/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	18/9/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	19/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	20/9/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	21/9/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính Xác định nghĩa vụ tài chính, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	22/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chuyên hồ sơ đến cơ quan Thuế		
				Xác định nghĩa vụ tài chính, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	25/9/2023 - 25/11/2023 (60 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Phê duyệt điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Trước ngày 15/6/2023			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường có Trình số 2815/TT-STNNMT ngày 01/6/2023.
				Lập thủ tục trình điều chỉnh Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	16/6/2023 (01 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	19/6/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập thủ tục đề nghị xác định giá khởi điểm	19/6/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Chuyên thông tin địa chính để xác định giá khởi điểm	20/6/2023 (01 ngày làm việc)	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh					
				Lập thủ tục thuê đơn vị tư vấn, xác định giá khởi điểm	21/6/2023 - 22/6/2023 (02 ngày làm việc)	Đơn vị Tư vấn	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Thẩm định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất	23/6/2023 - 24/6/2023 (02 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất (Sở Tài chính là cơ quan thường trực)			Các thành viên Hội đồng thẩm định; Văn phòng UBND tỉnh; Sở Tài nguyên và môi trường; đơn vị tư vấn	Chủ tịch Hội đồng thẩm định	
				Trình phê duyệt giá khởi điểm	25/6/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt giá khởi điểm	26/6/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập Trình chi, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	27/6/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	27/6/2023 - 30/6/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	30/6/2023 - 03/7/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 61 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
2	Dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (Giai đoạn 1) Phần đoạn 1) (98.386,2 m2):	Sở Tài nguyên và Môi trường	450.000	Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	03/7/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	04/7/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	05/7/2023 - 21/7/2023 (17 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Xét duyệt, bổ sung hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	28/7/2023 - 04/8/2023 (06 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp và UBND thành phố Quảng Ngãi			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đất trước của Tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá	07/8/2023 - 09/8/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	10/8/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	11/8/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	14/8/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Tình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	15/8/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	16/8/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	17/8/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chuyển hồ sơ đến cơ quan Thuế		
				Xác định nghĩa vụ tài chính, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	18/8/2023 - 18/11/2023 (90 ngày làm việc)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Ký Phụ lục hợp đồng tổ chức đấu giá	Trước ngày 07/6/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
3	Lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trực thuộc phường Giang - Cầu Mới (1.722,3 m2)	Sở Tài nguyên và Môi trường	16.221	Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	08/6/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	09/6/2023 - 29/6/2023 (15 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Xét duyệt, bổ sung hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	30/6/2023 - 05/7/2023 (04 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng và UBND thành phố Quảng Ngãi			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thu tiền đất trước của Tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá	06/7/2023 - 10/7/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	11/7/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	12/7/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	13/7/2023 - 14/7/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	17/7/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	18/7/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	19/7/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Xác định nghĩa vụ tài chính, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	20/7/2023 - 20/8/2023 (30 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2023/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	Trước ngày 07/6/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Công khai Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	08/6/2023 - 13/6/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
4	Thửa đất số 83 thuộc dự án Công viên cây xanh kết hợp dịch vụ văn hóa, thể thao đa năng phường Trần Phú (1.787,0m2)	Sở Tài nguyên và Môi trường	23.973	Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	14/6/2023 - 16/6/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	19/6/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	20/6/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	21/6/2023 - 13/7/2023 (17 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Xét duyệt, bổ sung hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	14/7/2023 - 21/7/2023 (06 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đặt trước của Tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá	24/7/2023 - 26/7/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	27/7/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	28/7/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	31/7/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	01/8/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	02/8/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	03/8/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ			Văn phòng đăng ký đất đai chuyên hồ sơ đến Cơ quan Thuế		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trưng mua giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách sử cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	04/8/2023 - 04/10/2023 (60 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Phòng TN&MT thành phố		
				Trình, phê duyệt giá khởi điểm	Trước ngày 14/6/2023	Sở Tài chính		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	14/6/2023 - 17/6/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	17/6/2023 - 21/6/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	22/6/2023 - 26/6/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 61 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	27/6/2023 - 28/6/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	29/6/2023 - 30/6/2023 (02 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	03/7/2023 - 25/7/2023 (17 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
5	Dự án Khu rổ hợp thương mại Riverside Mỹ Khê (8.023,13m ²)		85.743	Xét duyệt, bổ sung hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	26/7/2023 - 02/8/2023 (06 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Xây dựng và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đất trước của Tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá	03/8/2023 - 07/8/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	08/8/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	09/8/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	10/8/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	11/8/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	14/8/2023 (01 ngày làm việc)						
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	15/8/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ			Văn phòng đăng ký đất đai chuyển hồ sơ đến Cơ quan Thuế		
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	16/8/2023 - 16/9/2023 (30 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Phòng TN&MT thành phố		
				Xác định giá khởi điểm	Trước ngày 19/6/2023	Đơn vị Tư vấn	Sở Tài chính				
				Thẩm định giá đất cụ thể	20/6/2023 - 28/6/2023 (07 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất (Sở Tài chính là cơ quan thường trực)			Sở Tài chính	UBND tỉnh	
				Trình phê duyệt giá khởi điểm	29/6/2023 - 05/7/2023 (05 ngày làm việc)	Sở Tài chính		Văn phòng UBND tỉnh			
				Phê duyệt giá khởi điểm	06/7/2023 (01 ngày làm việc)						
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	07/7/2023 - 11/7/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	12/7/2023 - 17/7/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	18/7/2023 - 21/7/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	24/7/2023 - 25/7/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	26/7/2023 - 27/7/2023 (02 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Tổ chức đấu giá tài sản		
									Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Tỷ đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú							
6	02 lô đất thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (200,0m2)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	3.000	Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	28/7/2023 - 21/8/2023 (17 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.								
				Thu tiền đất trước	22/8/2023 - 24/8/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản	Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016								
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	25/8/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh									
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	28/8/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh									
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	29/8/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường											
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	30/8/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường												
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	31/8/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh								
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	01/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ			Văn phòng đăng ký đất đai chỉ nhánh thành phố chuyển hồ sơ đến Chi cục Thuế khu vực Quảng Ngãi - Sơn Tịnh									
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người tương đương giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	04/9/2023 - 04/10/2023 (30 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			UBND thành phố, Văn phòng đăng ký đất đai chỉ nhánh thành phố, Phòng TN&MT thành phố									
				Sở Tài nguyên và Môi trường	Phê duyệt điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Lập thủ tục để nghị xác định giá khởi điểm	Chuyển thông tin địa chính xác định giá khởi điểm	Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm	Xác định giá khởi điểm	Trước ngày 14/6/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 2816/TT-STNMT ngày 02/6/2023			
14/6/2023 - 15/6/2023 (02 ngày làm việc)																		
16/6/2023 (01 ngày làm việc)																		
17/6/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh																	
18/6/2023 (01 ngày làm việc)	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh																	
18/6/2023 - 22/6/2023 (05 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường																	
23/6/2023 - 13/7/2023 (15 ngày làm việc)	Đơn vị Tư vấn																	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
7	Dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hằng Dương tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (22.480,9m2)		170.000	Thẩm định giá đất cụ thể	14/7/2023 - 18/7/2023 (03 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất (Sở Tài chính là cơ quan thường trực)			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Trình phê duyệt giá khởi điểm	19/7/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt giá khởi điểm	20/7/2023 (01 ngày làm việc)		Văn phòng UBND tỉnh			UBND tỉnh	
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	21/7/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	24/7/2023 - 27/7/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	28/7/2023 - 02/8/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	03/8/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	04/8/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	07/8/2023 - 29/8/2023 (17 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Xét duyệt, bổ sung hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	30/8/2023 - 06/9/2023 (06 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đặt trước của Tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá	07/9/2023 - 11/9/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	12/9/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Tổ chức đấu giá tài sản		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	13/9/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	14/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	15/9/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyet	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyet	Ghi chú
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	18/9/2023 (01 ngày làm việc)					UBND tỉnh	
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	19/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyên hồ sơ			Văn phòng UBND tỉnh		
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dùng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dùng đất	20/9/2023 - 20/11/2023 (60 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Lập thủ tục thu hồi và giao đất	Trước 28/7/2023	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			UBND thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố		
				Thực hiện đấu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật	Trước ngày 28/7/2023	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Lập thủ tục xin chủ trương đầu giá	31/7/2023 - 01/8/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh	
				Thông nhất chủ trương đầu giá	02/8/2023 - 03/8/2023 (02 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập Phương án, trình phê duyet Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	04/8/2023 - 07/8/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	08/8/2023 - 09/8/2023 (02 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dùng đất	10/8/2023 - 11/8/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	14/8/2023 - 15/8/2023 (02 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập thủ tục trình xác định giá khởi điểm	16/8/2023 - 17/8/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Chuyển thông tin địa chính xác định giá khởi điểm	18/8/2023 - 21/8/2023 (02 ngày làm việc)	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh					
				Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm	22/8/2023 - 28/8/2023 (05 ngày làm việc)	Sở Tài chính					
				Xác định giá khởi điểm	29/8/2023 - 18/9/2023 (15 ngày làm việc)	Đơn vị tư vấn	Sở Tài chính				
				Thẩm định giá đất cụ thể	19/9/2023 - 27/9/2023 (07 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh			Sở Tài chính		
				Trình phê duyệt giá khởi điểm	28/9/2023 - 04/10/2023 (05 ngày làm việc)	Sở Tài chính					
				Phê duyệt giá khởi điểm	05/10/2023 - 06/10/2023 (02 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	09/10/2023 - 10/10/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
9.2. Công tác Quy hoạch				UBND thành phố có văn bản thu hồi đất và giao đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường	Trước 15/6/2023	UBND thành phố Quảng Ngãi		Văn phòng UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố có văn bản thu hồi đất và giao đất tại Công văn số 1601/STNMT ngày 06/4/2023
				Điều chỉnh QH phần khu phía Đông phường Nghĩa Chánh và QHCT TL 1/500 dọc 2 bên sông Trà Khúc	Trước ngày 09/6/2023	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Quản lý đô thị thành phố			UBND thành phố	
				Lập, thẩm định, Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trước ngày 25/6/2023	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Xây dựng	Văn phòng UBND tỉnh	UBND thành phố Quảng Ngãi; UBND phường Nghĩa Chánh	UBND tỉnh	
				9.3. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư							
				Lập thủ tục và trình xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	26/6/2023 - 28/6/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
9.4. Công tác tổ chức đầu tư				Thẩm định và trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	29/6/2023 - 06/7/2023 (06 ngày làm việc)	Sở Kế hoạch và Đầu tư			Sở Tài nguyên và Môi trường		Bao gồm lấy ý kiến các Sở, ngành liên quan
				Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	07/7/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập thủ tục xin chủ trương đầu tư dự án xây dựng Nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại	10/7/2023 - 11/7/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Thông nhất chủ trương đầu tư dự án xây dựng Nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại	12/7/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố góp ý Phương án đầu tư dự án nhà ở thương mại	UBND tỉnh	
				Lập Phương án, tổng hợp ý kiến các Sở, ngành và trình phê duyệt Phương án đầu tư dự án xây dựng đất	13/7/2023 - 20/7/2023 (06 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt Phương án đầu tư dự án xây dựng đất	21/7/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đầu tư dự án xây dựng đất	24/7/2023 - 25/7/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Ban hành Quyết định đầu tư dự án xây dựng đất	26/7/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập thủ tục đề nghị xác định giá khởi điểm	27/7/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Chuyển thông tin địa chính về xác định giá khởi điểm	28/7/2023 (01 ngày làm việc)	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh					
				Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm	31/7/2023 - 01/8/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Xác định giá khởi điểm	02/8/2023 - 08/8/2023 (05 ngày làm việc)	Đơn vị tư vấn thẩm định giá	Sở Tài nguyên và Môi trường				

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
9	Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc (34.200,0m2)	Sở Tài nguyên và Môi trường	120.000	Thẩm định giá đất cụ thể	09/8/2023 - 10/8/2023 (02 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Trình phê duyệt giá khởi điểm	11/8/2023 - 14/8/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt giá khởi điểm	15/8/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	16/8/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	17/8/2023 - 22/8/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	23/8/2023 - 25/8/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 61 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	28/8/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	29/8/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	30/8/2023 - 21/9/2023 (17 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản phát hành thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Xét duyệt, bổ sung hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	22/9/2023 - 29/9/2023 (06 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, Các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đặt trước	02/10/2023 - 04/10/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	05/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Tổ chức đấu giá tài sản		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	06/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	09/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường				

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn Tổ chức trưng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	10/10/2023 (01 ngày làm việc) 11/10/2023 (01 ngày làm việc) 12/11/2023 (01 ngày làm việc) 13/10/2023 - 13/12/2023 (60 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyên hồ sơ Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất		Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chuyên hồ sơ đến Cơ quan Thuế Sở Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh UBND tỉnh UBND huyện Tư Nghĩa	
				10.1. Công tác xử lý tài sản Thực hiện các thủ tục thanh lý tài sản 10.2. Công tác Quy hoạch Lập, trình, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và dự toán khảo sát địa hình Trình, phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch dự án Lập, trình, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 10.3. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá Thông nhất chủ trương đấu giá Lập Phương án, tổng hợp ý kiến các Sở, ngành và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất Lập thủ tục đề nghị xác định giá khởi điểm Chuyển thông tin địa chính để xác định giá khởi điểm	Hoàn thành trước 23/6/2023 Trước ngày 16/6/2023 Trước ngày 30/6/2023 Trước ngày 19/7/2023 20/7/2023 - 21/7/2023 (02 ngày làm việc) 24/7/2023 (01 ngày làm việc) 25/7/2023 - 02/8/2023 (07 ngày làm việc) 03/8/2023 - 04/8/2023 (02 ngày làm việc) 07/8/2023 - 09/8/2023 (03 ngày làm việc) 10/8/2023 - 11/8/2023 (02 ngày làm việc) 14/8/2023 (01 ngày làm việc) 15/8/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường Đơn vị tư vấn Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Tư Nghĩa góp ý Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh UBND tỉnh UBND tỉnh UBND huyện Tư Nghĩa	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chú chú
10	Khu đất tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa 20.212,4m ²	Sở Tài nguyên và Môi trường	30.000	Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm	18/8/2023 - 21/8/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Xác định giá khởi điểm	22/8/2023 - 30/8/2023 (07 ngày làm việc)	Đơn vị tư vấn thẩm định giá	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Thẩm định giá đất cụ thể	31/8/2023 - 01/9/2023 (02 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Trình phê duyệt giá khởi điểm	04/9/2023 - 05/9/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt giá khởi điểm	06/9/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	07/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	08/9/2023 - 13/9/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	14/9/2023 - 18/9/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	19/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	20/9/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	21/9/2023 - 13/10/2023 (17 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản phát hành thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Xét duyệt, bổ sung hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	16/10/2023 - 23/10/2023 (06 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp và UBND huyện Tư Nghĩa thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đặt trước	24/10/2023 - 26/10/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	27/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	30/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	31/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	01/11/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	02/11/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	03/11/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ			Sở Tài nguyên và Môi trường chuyên hồ sơ đến Cơ quan Thuế		
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn Tổ chức trưng cầu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	04/11/2023 - 04/12/2023 (30 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Sở Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		

B. DỰ ÁN DO BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CTGT TÌNH CHUYỂN SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (03 DỰ ÁN)

				Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Trước ngày 30/6/2023	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Bàn giao hồ sơ tài liệu và bản giao đất ngoài thực địa	03/7/2023 - 07/7/2023 (05 ngày làm việc)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Lập Phương án, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	10/7/2023 - 12/7/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	13/7/2023 - 14/7/2023 (02 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	17/7/2023 - 18/7/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	19/7/2023 - 20/7/2023 (02 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập thủ tục trình xác định giá khởi điểm	21/7/2023 - 24/7/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Chuyển thông tin địa chính xác định giá khởi điểm	25/7/2023 - 26/7/2023 (02 ngày làm việc)	Văn phòng Đăng ký đất tỉnh 17/23					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
1	Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1); Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm thuộc dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi – Thạch Nham)	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình CTGT tỉnh	10.000	Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm	27/7/2023 - 01/8/2023 (04 ngày làm việc)	Sở Tài chính					
				Xác định giá khởi điểm	02/8/2023 - 22/8/2023 (15 ngày làm việc)	Đơn vị Tư vấn	Sở Tài chính				
				Thẩm định Phương án giá đất	23/8/2023 - 31/8/2023 (07 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất (Sở Tài chính là cơ quan thường trực)			Sở Tài chính		
				Trình phê duyệt giá khởi điểm	01/9/2023 - 07/9/2023 (05 ngày làm việc)	Sở Tài chính					
				Phê duyệt giá khởi điểm	08/9/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	11/9/2023 - 13/9/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	14/9/2023 - 19/9/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	20/9/2023 - 22/9/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	25/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	26/9/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	27/9/2023 - 19/10/2023 (17 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Thu tiền đặt trước	20/10/2023 - 24/10/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	25/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	26/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	27/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	30/10/2022 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	31/10/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	01/1/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ			Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Tư Nghĩa chuyển hồ sơ cơ quan Thuế		
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người tương đầu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	02/11/2023 - 02/12/2023 (30 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			UBND huyện Tư Nghĩa, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Tư Nghĩa, Phòng TN&MT huyện Tư Nghĩa		
Khu tái định cư thuộc dự án nâng cấp tuyến đường ĐT.624B Quán Lát - Đá Chạt (3.616,4 m2)	Ban QLDA đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh	6.500	UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Trước ngày 09/6/2023	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh		Số Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh	
			Lập Phương án, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	12/6/2023 - 16/6/2023 (05 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh		Số Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh	
			Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	19/6/2023 - 21/6/2023 (03 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		Số Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh	
			Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	22/6/2023 - 26/6/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh						
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	27/6/2023 - 29/6/2023 (03 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh			UBND tỉnh	
			Lập thủ tục trình xác định giá khởi điểm	30/6/2023 - 03/7/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh						
			Chuyển thông tin địa chính xác định giá khởi điểm	04/7/2023 - 05/7/2023 (02 ngày làm việc)	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh						
			Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm	06/7/2023 - 11/7/2023 (04 ngày làm việc)	Sở Tài chính						
			Xác định giá khởi điểm	12/7/2023 - 01/8/2023 (15 ngày làm việc)	Sở Tài chính						
			Thẩm định Phương án giá đất	02/8/2023 - 10/8/2023 (07 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất (Sở Tài chính là cơ quan thường trực)				Sở Tài chính		
			Trình phê duyệt giá khởi điểm	11/8/2023 - 17/8/2023 (05 ngày làm việc)	Sở Tài chính						
			Phê duyệt giá khởi điểm	18/8/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh			UBND tỉnh	
			Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	21/8/2023 - 23/8/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh						
			Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	24/8/2023 - 29/8/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh				Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
2				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	30/8/2023 - 01/9/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	04/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	05/9/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	06/9/2023 - 28/9/2023 (17 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Thu tiền đặt trước	29/9/2023 - 03/10/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	04/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	05/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	06/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	09/10/2022 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	10/10/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh	Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Mộ Đức, Nghĩa Hành chuyển hồ sơ cơ quan Thuế	UBND tỉnh	
	Dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi	3.1. Công tác bàn giao		Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	11/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ					
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	12/10/2023 - 12/11/2023 (30 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			UBND huyện Mộ Đức, Nghĩa Hành, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Mộ Đức, Nghĩa Hành, Phòng TN&MT huyện Mộ Đức, Nghĩa Hành		
				Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh thực hiện công tác bàn giao hồ sơ, mốc giới ngoài thực địa và triển khai các thủ tục bán giao quỹ đất sạch cho Sở Tài nguyên và Môi trường	Hoàn thành trước ngày 15/7/2023	Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú	
	(12ha)	3.2. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư										
				Lập thủ tục và trình xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	17/7/2023 - 19/7/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			
				Thẩm định và trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	20/7/2023 - 25/7/2023 (04 ngày làm việc)	Sở Kế hoạch và Đầu tư					Bao gồm lấy ý kiến các Sở, ngành liên quan	
				Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	26/7/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh		
		3.3. Công tác tổ chức đầu tư giải quyết quyền sử dụng đất										
				Lập thủ tục xin chủ trương đầu tư giải quyết đất sạch để Nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại	27/7/2023 - 28/7/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			
				Thông nhất chủ trương đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại	31/7/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh		
				Lập Phương án, tổng hợp ý kiến các Sở, ngành và trình phê duyệt Phương án đầu tư giải quyết quyền sử dụng đất	01/8/2023 - 08/8/2023 (07 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố góp ý Phương án đầu tư giải quyết quyền sử dụng đất			
				Phê duyệt Phương án đầu tư giải quyết quyền sử dụng đất	09/8/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh		
				Lập thủ tục Ban hành Quyết định đầu tư giải quyết quyền sử dụng đất	10/8/2023 - 11/8/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			
				Ban hành Quyết định đầu tư giải quyết quyền sử dụng đất	14/8/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh		
				Lập thủ tục đề nghị xác định giá khởi điểm	15/8/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh						
				Chuyên thông tin địa chính để xác định giá khởi điểm	16/8/2023 (01 ngày làm việc)	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh						
				Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm	17/8/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường						
				Xác định giá khởi điểm	18/8/2023 - 24/8/2023 (05 ngày làm việc)	Đơn vị tư vấn thẩm định giá	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Thẩm định giá đất cụ thể	25/8/2023 - 28/8/2023 (02 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất			Sở Tài nguyên và Môi trường			
				Trình phê duyệt giá khởi điểm	29/8/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường						
				Phê duyệt giá khởi điểm	30/8/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh		

3

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Lập Tiểu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	01/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	04/9/2023 - 07/9/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	08/9/2023 - 12/9/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	13/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	14/9/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	15/9/2023 - 09/10/2023 (17 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản phát hành thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Xét duyệt, bổ sung hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	10/10/2023 - 17/10/2023 (06 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản	Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đặt trước	18/10/2023 - 20/10/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	21/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	23/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	24/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	25/10/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	26/10/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	27/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ			Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến Cơ quan Thuế		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn Tổ chức trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	30/10/2023 - 30/12/2023 (60 ngày làm việc)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
C NGUỒN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỪ DỰ ÁN ĐỒ THỊ CỎ VÓN NGOÀI NGÂN SÁCH											
	Dự án Khu đô thị Bán Giang phố (thành Quảng Ngãi và huyện Tư Nghĩa)		700.000	Thu tiền sử dụng đất	Quý III/2023	Sở Tài nguyên và Môi trường			Cục Thuế tỉnh		
	TỔNG CỘNG		2.207.821,0								