

PHƯƠNG ÁN

Xử lý nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1)
(Kèm theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh)

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích

Đảm bảo việc tổ chức quản lý, sử dụng, xử lý nhà ở thuộc tài sản công phù hợp, hiệu quả theo đúng trình tự theo quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật khác có liên quan.

2. Yêu cầu

- Nhà ở thuộc tài sản công phải được rà soát về quy hoạch đô thị; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đánh giá, phân loại để xử lý; đánh giá, xác định chất lượng sử dụng đối với từng nhà cụ thể. Trên cơ sở đó để có hình thức xử lý phù hợp.

- Việc xử lý nhà ở thuộc tài sản công phải đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về nhà ở; quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật khác có liên quan.

II. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ

1. Quỹ nhà ở thuộc tài sản công

Tổng quỹ nhà ở thuộc tài sản công (trước đây là nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước) theo phương án xử lý tại Công văn số 6545/UBND-CN XD ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh: gồm 80 nhà riêng lẻ và 12 khu tập thể được phân thành 10 nhóm nhà để xử lý như: nhà bán đấu giá, nhà bán cho hộ liền kề để chỉnh trang đô thị, nhà bán cho người đang thuê đủ điều kiện bán, nhà vướng quy hoạch, nhà hiện đang tiếp tục xử lý vướng mắc, nhà đã có quyết định bán của UBND tỉnh, nhà đã có quyết định của UBND tỉnh chuyển giao cho các đơn vị, nhà bán trả dần 10 năm đang tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán nhà, nhà không thuộc Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (gọi tắt là Công ty QISC) quản lý, các khu tập thể do các cơ quan đơn vị tự quản.

2. Quỹ nhà ở thuộc tài sản công đã xử lý

Từ năm 2016 đến nay, UBND tỉnh đã xử lý 36 nhà ở riêng lẻ và 08 khu tập thể), trong đó:

- 36 nhà ở riêng lẻ đã xử lý như sau:
- + Nhà đã bán: 28 nhà;

+ Nhà đã chuyển giao: 06 nhà;

+ 01 nhà không phải nhà ở thuộc tài sản công (nhà Hẻm 192/01 Trần Hưng Đạo). *(Lý do: Trên cơ sở thực hiện nhiệm vụ tại phương án xử lý quỹ nhà ở thuộc tài sản công đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 6545/UBND-CN XD ngày 14/11/2016. Qua phối hợp, rà soát cho thấy nhà này thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lang).*

+ 01 nhà, địa chỉ số 112 Phan Đình Phùng: UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý một số cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ: Số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021; theo đó giao Sở Tài chính tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định.

- 08 khu tập thể đã xử lý như sau:

+ Khu tập thể đã bán: 03;

+ Khu tập thể do các cơ quan tự quản tiếp tục quản lý: 05 khu tập thể.

(Chi tiết có Phụ lục số 01 kèm theo)

3. Quỹ nhà ở thuộc tài sản công còn lại sau khi xử lý

- Sau khi đã trừ các nhà ở đã xử lý, tổng quỹ nhà còn lại theo Công văn số 6545/UBND-CN XD ngày 14/11/2016 gồm 44 nhà riêng lẻ và 04 khu tập thể.

- Qua rà soát 44 nhà riêng lẻ và 04 khu tập thể, xác định chỉ còn 44 nhà ở riêng lẻ và 03 khu tập thể, lý do cụ thể:

+ Khu tập thể số 203 Bùi Thị Xuân là 01 nhà có 05 căn phòng bố trí cho 05 hộ gia đình, cá nhân thuê ở nhưng hồ sơ cũ tách thành 05 ngôi nhà *(thứ tự 11-15 Phụ lục 04 kèm theo Công văn số 6545/UBND-CN XD ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh)*. Như vậy, sau rà soát giảm 01 khu tập thể, tăng 01 nhà;

+ Nhà số 113 Phan Chu Trinh là 01 nhà được bố trí cho 02 đối tượng thuê nhưng hồ sơ cũ tách làm 02 ngôi nhà *(thứ tự 7 Phụ lục 01 và thứ tự 10 Phụ lục 05 kèm theo Công văn số 6545/UBND-CN XD ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh)*. Như vậy, sau rà soát giảm 01 nhà;

- Đồng thời bổ sung 01 Khu tập thể theo Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 21/02/2018 của UBND tỉnh là Khu tập thể Công ty cổ phần cơ khí An Ngãi, phường Quảng Phú *(do Công ty Cổ phần cơ khí An Ngãi chuyển giao)* vào quỹ nhà ở thuộc tài sản công để xử lý.

*** Như vậy, sau rà soát, tổng quỹ nhà cần xử lý gồm:**

- 44 nhà ở riêng lẻ *(bao gồm nhà số 203 Bùi Thị Xuân)*.

- 04 Khu tập thể, gồm:

- + Khu tập thể Đông lạnh (262 Trần Hưng Đạo);
- + Khu tập thể Công ty Xuất nhập khẩu, phường Trần Phú;
- + Khu tập thể Thủ công mỹ nghệ xuất khẩu, phường Quảng Phú;
- + Khu tập thể Công ty CP cơ khí và xây lắp An Ngãi.

(Chi tiết các nhà và khu tập thể có các Phụ lục số 02, 03, 04, 05, 06 kèm theo)

4. Về rà soát quy hoạch đối với quỹ nhà còn lại

Sau khi thực hiện đo vẽ hiện trạng nhà, đất và xác định vị trí, tọa độ các ngôi nhà hiện đang quản lý hiện nay, Sở Xây dựng đã phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện rà soát về số lượng nhà, đo vẽ bản đồ địa chính và xác định thửa đất của các nhà. Qua đó, xác định được sự phù hợp với quy hoạch đô thị, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, kết quả như sau:

4.1. Về sự phù hợp với Quy hoạch đô thị đối với quỹ nhà cần xử lý:

- 02 nhà ở riêng lẻ nằm trong quy hoạch đất thương mại - dịch vụ, gồm:

- + Nhà số 646 Quang Trung;
- + Nhà số 113 Phan Chu Trinh.

- 02 nhà ở riêng lẻ nằm trong quy hoạch đường giao thông, gồm:

- + Nhà 304 đường Quang Trung;
- + Nhà 583 đường Quang Trung.

- 01 khu tập thể nằm trong quy hoạch bãi đỗ xe: Khu tập thể Đông lạnh số 262 đường Trần Hưng Đạo.

- Vì vậy, còn lại 40 nhà ở riêng lẻ và 03 khu tập thể có toàn bộ hoặc phần lớn diện tích nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.

4.2. Về sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi (cũ) đối với quỹ nhà cần xử lý

- Có 02 nhà ở riêng lẻ được quy hoạch đất thương mại dịch vụ, chưa có kế hoạch sử dụng đất, gồm:

- + Nhà số 646 Quang Trung;
- + Nhà số 113 Phan Chu Trinh.

- 42 nhà ở riêng lẻ và 04 khu tập thể còn lại được quy hoạch đất ở tại đô thị; trong đó: 01 nhà ở riêng lẻ được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất của UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) tại Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 (STT 02 Phụ lục 02) và nằm trong danh mục đầu giá năm 2023 là Nhà số 112 Phan Đình Phùng; còn lại 41 nhà ở riêng lẻ và 04 khu tập thể còn lại chưa có kế hoạch sử dụng đất.

5. Phương án xử lý

5.1. Đối với 44 nhà ở riêng lẻ

a) Nhà bán đấu giá, gồm 14 nhà:

Trường hợp này gồm 14 nhà ở riêng lẻ trước đây bố trí cho các cơ quan, doanh nghiệp nhà nước thuê sử dụng làm trụ sở làm việc, kinh doanh và 04 nhà hiện nay các hộ gia đình không còn thuê ở, các bước thực hiện xử lý như sau:

- Sở Xây dựng:

+ Rà soát đề lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo Nghị quyết 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 và Nghị quyết 755/2005/QH11 ngày 02/4/2005 của Quốc hội;

+ Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà theo quy định của pháp luật khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:

+ Rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà, cưỡng chế thu hồi nhà đảm bảo quy định của pháp luật đề báo cáo Sở Xây dựng xem xét, trình UBND tỉnh theo đúng quy định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh;

+ Lập phương án quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

+ Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định.

- UBND phường nơi có nhà ở chịu trách nhiệm:

+ Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có);

+ Chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất.

- Sở Tài chính: Tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đối với khối nhà đã đảm bảo thủ tục, hồ sơ, không còn tồn tại, vướng mắc).

(Chi tiết theo Phụ lục số 02 đính kèm)

b) Các nhà xử lý tiếp tục cho thuê, gồm 12 nhà là các nhà ở riêng lẻ đang cho các hộ gia đình thuê, nhà đảm bảo điều kiện ở, các bước thực

hiện xử lý như sau:

- Sở Xây dựng: Rà soát để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo Nghị quyết 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 và Nghị quyết 755/2005/QH11 ngày 02/4/2005 của Quốc hội; tham mưu bán cho người đang thuê khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

+ Lập phương án và tổ chức quản lý nhà.

+ Đối với nhà đang cho hộ gia đình, cá nhân thuê để ở, không vướng quy hoạch thì tiếp tục quản lý, cho thuê theo quy định của pháp luật về nhà ở;

+ Đối với nhà vướng quy hoạch, chưa có quy hoạch chưa được duyệt, do đó vẫn tiếp tục quản lý, cho thuê và tiếp tục xử lý áp dụng theo các quy hoạch, quy định mới.

+ Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định.

(Chi tiết theo Phụ lục số 03 đính kèm)

c) Nhà không đủ điều kiện tiếp tục cho thuê, gồm 10 căn nhà, trường hợp các nhà như sau:

(i). Đối với các nhà có diện tích đất còn lại rất nhỏ, không đủ điều kiện hình thành thửa đất mới, do đó xử lý bàn giao cho UBND phường nơi có nhà ở để cải tạo, sửa chữa phục vụ mục đích công cộng như (nhà chờ xe Bus; điểm tuyên truyền, quảng bá thông tin; trụ ATM; nhà vệ sinh công cộng; ...).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện:

+ Lập phương án quản lý nhà, bảo vệ nhà;

+ Tổ chức sử dụng theo quy định, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công.

- UBND phường nơi có nhà ở: Lập thủ tục để cải tạo, sửa chữa phục vụ mục đích công cộng như (nhà chờ xe Bus; điểm tuyên truyền, quảng bá thông tin; Trụ ATM; nhà vệ sinh công cộng; ...).

(ii). Đối với nhà xuống cấp, không đảm bảo điều kiện cho thuê, thực hiện xử lý như sau:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện:

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND các phường nơi có nhà ở làm việc và yêu cầu hộ dân đang sử dụng nhà bàn giao nhà cho Nhà nước quản lý. Trường hợp người đang trực tiếp sử dụng nhà không bàn giao lại nhà ở, tổ chức rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà, cưỡng chế thu hồi nhà để báo cáo Sở Xây dựng xem xét, trình UBND tỉnh theo đúng quy

định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh;

- + Lập phương án quản lý nhà;
- + Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, đề lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật.
- Sở Xây dựng:
 - + Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có);
 - + Rà soát hồ sơ pháp lý, xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật.
- UBND các phường nơi có nhà ở chịu trách nhiệm:
 - + Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có);
 - + Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất;
 - + Đề xuất biện pháp đảm bảo điều kiện chỗ ở tối thiểu cho các hộ dân khi nhà nước thu hồi nhà theo quy định.
- Sở Tài chính: Tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

(Chi tiết theo Phụ lục số 04 đính kèm)

d) Nhà còn vướng mắc; nhà đã có Quyết định bán nhưng các hộ dân không ký hợp đồng mua bán nhà

(i) Đối với các nhà đang rà soát, xử lý các vướng mắc, gồm 04 nhà ở riêng lẻ:

- Đối với nhà ở riêng lẻ hẻm đường Trần Hưng Đạo (một phần phía sau ngôi nhà 287 Trần Hưng Đạo) bà Phạm Thị Luận đang ở:

+ UBND phường Nghĩa Lộ: Báo cáo UBND tỉnh thủ tục cấp, thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Phạm Thị Luận và hiện trạng sử dụng đất tại ngôi nhà này, đồng thời đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải pháp xử lý phù hợp theo quy định; lập phương án thu hồi nhà đất đã công nhận sai quy định cho bà Phạm Thị Luận, tránh thất thoát, lãng phí trong quá trình quản lý tài sản công;

+ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: Phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ cung cấp hồ sơ quản lý ngôi nhà; tiếp nhận, quản lý ngôi nhà sau khi UBND phường Nghĩa Lộ tổ chức xong việc thu hồi nhà; tổng hợp hồ sơ tham mưu Sở Xây dựng phương án xử lý lâu dài;

+ Lập phương án và tổ chức quản lý nhà.

- Đối với các nhà ở riêng lẻ địa chỉ số 169, 171, 173 đường Trương Quang Trọng:

+ UBND phường Nghĩa Lộ thực hiện thu hồi đất, nhà theo khoản 1 Điều 2 Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 09/4/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh;

+ Sau khi UBND phường Nghĩa Lộ thực hiện xong việc thu hồi đất, nhà, Sở Xây dựng phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Nghĩa Lộ kiểm tra, đo vẽ và thu thập các hồ sơ, tài liệu liên quan để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo Công văn số 6389/UBND-KTN ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh.

(ii) Đối với các nhà có Quyết định bán nhà nhưng chưa ký hợp đồng mua bán nhà với người mua, gồm 04 nhà ở riêng lẻ.

- Sở Xây dựng thực hiện theo Thông báo số 126/TB-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh như sau:

+ Ban hành Thông báo gửi các cá nhân có liên quan 04 nhà nêu trên về hiệu lực pháp lý hiện nay của các Quyết định bán nhà trước đây, trong đó nêu rõ cơ sở pháp lý và công tác quản lý các nhà này theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

+ Tham mưu việc hủy bỏ các Quyết định bán nhà trước đây; đồng thời, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, vận hành theo quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:

+ Tổ chức quản lý, vận hành theo quy định;

+ Tổ chức ký hợp đồng, truy thu tiền thuê nhà.

(Chi tiết theo Phụ lục số 05 đính kèm)

đ) Đối với 04 khu tập thể:

(i) Đối với Khu tập thể đông lạnh số 262 Trần Hưng Đạo: Nhà đã xuống cấp, không đủ điều kiện để ở, xử lý như sau:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, chính quyền địa phương làm việc và yêu cầu hộ dân đang sử dụng nhà bàn giao nhà cho Nhà nước quản lý. Trường hợp người đang trực tiếp sử dụng nhà không bàn giao lại nhà ở, tổ chức rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà, cưỡng chế thu hồi nhà để báo cáo Sở Xây dựng xem xét, trình UBND tỉnh theo đúng quy định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh;

+ Lập phương án quản lý nhà;

+ Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật.

- Sở Xây dựng:

+ Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có);

+ Rà soát hồ sơ pháp lý, xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật.

- UBND phường Nghĩa Lộ chịu trách nhiệm:

+ Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi các tổ chức, cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có);

+ Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất;

+ Đề xuất biện pháp đảm bảo điều kiện chỗ ở tối thiểu cho các hộ dân khi nhà nước thu hồi nhà theo quy định.

- Sở Tài chính: Tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

(ii) Đối với 03 khu tập thể còn lại xử lý như sau:

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:

+ Tiếp tục quản lý, cho thuê; lập phương án và tổ chức quản lý nhà;

+ Có văn bản đề nghị Sở Công Thương cung cấp hồ sơ liên quan đến ngôi nhà và việc bố trí sử dụng;

+ Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định.

- Sở Công Thương: Chịu trách nhiệm rà soát hồ sơ pháp lý của Khu tập thể, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để lập thủ tục ký kết hợp đồng thuê nhà với các hộ dân đang ở theo quy định.

- Sở Xây dựng: Rà soát hồ sơ nguồn gốc ngôi nhà và căn cứ quy định pháp luật tham mưu UBND tỉnh xác lập sở hữu toàn dân của ngôi nhà.

(Chi tiết theo Phụ lục số 06 đính kèm)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND các phường nơi có nhà ở có trách nhiệm xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện Phương án này; định kỳ chậm nhất ngày 20 tháng 6 và tháng 12 hằng năm hoặc đột xuất khi có yêu cầu, báo cáo kết quả thực hiện cho Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh

đúng quy định.

2. Giám đốc Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp tục phối hợp với các Sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh tổ chức rà soát đối với quỹ nhà ở thuộc tài sản công còn lại trên địa bàn tỉnh Kon Tum (cũ) để tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt phương án xử lý (nếu có).

3. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các đơn vị, địa phương, tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết theo quy định./.
