

Số: **227** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **18** tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần đường Quảng Ngãi thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng trưng bày, bán và giới thiệu sản phẩm tại Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi tại Đơn xin thuê đất ngày 25/01/2024 và Văn bản số 324/QNS-GTr-HC.TC.KH ngày 20/9/2023; của UBND Phường Trần Hưng Đạo tại Công văn số 229/UBND ngày 29/12/2023; UBND thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 18/01/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 963/TTr-STNMT ngày 27/02/2024 và Công văn số

1125/STNMT-QLĐĐ ngày 14/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi thuê phần diện tích đất nằm ngoài quy hoạch hành lang an toàn giao thông (thuộc một phần thửa đất số 141, tờ bản đồ địa chính số 7, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi) để thực hiện dự án Cửa hàng trưng bày, bán và giới thiệu sản phẩm, tại Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

- Diện tích: 259,5 m² (Hai trăm năm mươi chín phẩy năm mét vuông)
- Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 09/8/2005 (thời điểm Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi tiến hành cổ phần hoá doanh nghiệp theo Quyết định số 2023/QĐ/BNN-TCCB ngày 09/8/2005 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) đến ngày 31/12/2030 (thời gian hết kỳ quy hoạch sử dụng đất).
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (xây dựng Cửa hàng trưng bày, bán và giới thiệu sản phẩm, tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi).
- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ địa chính số 7, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/10/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được cho thuê đất; lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

c) Thông báo cho Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi:

a) Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường; chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố, UBND Phường Trần Hưng Đạo phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo UBND Phường Trần Hưng Đạo niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường; thường xuyên kiểm tra theo dõi việc quản lý, sử dụng đất, của Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật đất đai năm 2013 thì UBND thành phố Quảng Ngãi báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi:

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy.

b) Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê đất; trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Trần Hưng Đạo; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN292.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

