

Số: **53** /KH-UBND

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 3 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện nội dung Kế hoạch số 332-KH/TU ngày 24/01/2025 của Tỉnh ủy Quảng Ngãi về thực hiện Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30/NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp

Thực hiện nội dung Kế hoạch số 332-KH/TU ngày 21/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc tại Công văn số 940/VPCP-ĐMDN ngày 07/02/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc triển khai Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp (sau đây viết tắt là *Nghị quyết số 30-NQ/TW và Kết luận số 103-KL/TW*); trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 847/SNNPTNT-KHTC ngày 27/02/2025 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh, UBND tỉnh ban hành kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tiếp tục quán triệt, triển khai, thực hiện các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp được nêu trong Nghị quyết số 30-NQ/TW; đồng thời, tập trung thực hiện tốt Kết luận số 103-KL/TW, Kế hoạch này và các văn bản liên quan về tiếp tục sắp xếp, đổi mới, phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Nâng cao nhận thức của cấp ủy đảng, cơ quan chức năng, doanh nghiệp về chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước nhằm tạo sự đồng bộ, thống nhất trong việc sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp.

3. Các cấp ủy, tổ chức đảng, các cơ quan, đơn vị, địa phương, nhất là người đứng đầu tiếp tục phát huy ưu điểm, khắc phục hạn chế, khó khăn, lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp, gắn với việc bảo đảm quốc phòng, an ninh.

II. NHIỆM VỤ

1. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với việc sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; cấp ủy các cấp có trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo triển khai quyết

liệt, khẩn trương hoàn thành việc sắp xếp; đồng thời, bảo đảm sau sắp xếp, đổi mới, các công ty hoạt động hiệu quả cao hơn, người lao động có thu nhập tốt hơn, đóng góp nhiều hơn cho phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

Đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành, các công ty nông, lâm nghiệp và người dân, nhất là người lao động, đồng bào dân tộc thiểu số, tạo sự thống nhất trong nhận thức và hành động tiếp tục thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp.

- *Cơ quan chủ trì:* Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- *Cơ quan phối hợp:* Sở Tài chính, UBND các huyện, thị xã, thành phố.
- *Thời gian thực hiện:* Hoàn thành năm 2025.

2. Hoàn thiện việc sắp xếp, chuyển đổi mô hình hoạt động mới đối với các công ty nông, lâm nghiệp

- Rà soát, đánh giá hiệu quả hoạt động, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các công ty nông, lâm nghiệp. Đổi mới cơ chế quản lý, chú trọng thu hút nguồn lực đầu tư; đẩy mạnh tiếp cận, đa dạng hoá nguồn lực và phát huy hiệu quả các nguồn vốn đầu tư, mở rộng sản xuất, kinh doanh, nâng cao năng lực, kỹ năng quản trị; giải quyết dứt điểm những vướng mắc về tài sản và các khoản nợ đọng.

- Xây dựng, tổ chức thực hiện tốt các chương trình ứng dụng khoa học và công nghệ; triển khai hệ thống giám sát, quản lý chất lượng sản phẩm, dịch vụ của công ty; tăng cường liên kết, hợp tác, thu hút các nhà đầu tư có tiềm lực, kinh nghiệm. Phát triển các công ty nông, lâm nghiệp theo hướng bền vững, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn. Chú trọng công tác cán bộ, gắn trách nhiệm của người quản lý, nhất là người đứng đầu với hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp và kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; kiên quyết thay thế cán bộ yếu kém. Kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm hành vi vi phạm, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quản trị doanh nghiệp, quản lý, sử dụng đất, tài sản của các công ty nông, lâm nghiệp.

- *Cơ quan chủ trì:* Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- *Cơ quan phối hợp:* Sở Tài chính, Sở Nội vụ.
- *Thời gian thực hiện:* Hoàn thành năm 2025.

3. Hướng dẫn cụ thể và tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả Luật Đất đai; Quy hoạch Lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đồng bộ với các quy hoạch chuyên ngành liên quan khác; tập trung xử lý dứt điểm các tồn tại, phát huy tối đa nguồn lực đất đai có nguồn gốc nông, lâm trường để phát triển kinh tế - xã hội, chống thất thoát, lãng phí, bảo đảm an sinh xã hội, quốc phòng, an ninh; chú trọng ứng dụng công nghệ số vào quản lý đất và rừng.

a) Tiến hành tổng rà soát hiện trạng đất của các công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; xác định rõ diện tích đất đang sử dụng đúng mục đích; diện tích đất sử dụng không đúng mục đích; diện tích đất không sử dụng; diện tích đất đang giao, giao khoán, khoán trắng, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư, bị lấn, bị chiếm, đang có tranh chấp. Đối với diện tích đất qua rà soát không có nguồn gốc nông, lâm trường thì địa phương thực hiện quản lý, sử dụng theo quy định. Xây dựng, ban hành chính sách hỗ trợ từ ngân sách trung ương, ngân sách địa phương theo khả năng cân đối ngân sách và thực hiện theo phân cấp ngân sách đối với các địa phương thực sự khó khăn cho công tác đo đạc, cắm mốc ranh giới, lập phương án sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với những diện tích đất được bàn giao về cho địa phương quản lý.

- *Cơ quan chủ trì:* Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- *Cơ quan phối hợp:* Sở Tài chính, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- *Thời gian thực hiện:* Hoàn thành năm 2025.

b) Hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp, trong đó bao gồm diện tích đất công ty nông, lâm nghiệp được tiếp tục sử dụng và diện tích đất bàn giao về địa phương để quản lý. Khẩn trương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất công ty nông, lâm nghiệp được tiếp tục sử dụng theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

Đất đang sử dụng của các công ty nông, lâm nghiệp: Các công ty nông, lâm nghiệp phải lập phương án sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế và quy định của pháp luật gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

Đối với phần diện tích đã giao cho các địa phương quản lý: UBND cấp huyện lập phương án giao đất cho người dân, trong đó ưu tiên hộ nghèo không có đất, thiếu đất sản xuất, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

- *Cơ quan chủ trì:* Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- *Cơ quan phối hợp:* Sở Tài chính, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các công ty nông, lâm, nghiệp.

- *Thời gian thực hiện:* Năm 2026.

c) Tiếp tục rà soát phần diện tích đất giữ lại của các công ty nông, lâm nghiệp theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt nhưng sử dụng không đúng mục đích, sử dụng chưa hiệu quả trong thời gian dài, hoặc không trực tiếp sử dụng mà giao cho tổ chức, cá nhân khác sử dụng trái pháp luật để xử lý theo quy định hiện hành.

- *Cơ quan chủ trì:* Sở Nông nghiệp và Môi trường

- *Cơ quan phối hợp*: UBND các huyện, thị xã, thành phố, Các công ty nông, lâm nghiệp.

- *Thời gian thực hiện*: Năm 2025 và những năm tiếp theo.

d) Khẩn trương chỉ đạo các địa phương tiếp nhận quỹ đất được bàn giao từ các công ty nông, lâm nghiệp; thực hiện quản lý, sử dụng đúng pháp luật, tiết kiệm, hiệu quả; không để đất vô chủ, tranh chấp, lấn chiếm, trong đó tập trung thực hiện:

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất có giấy tờ của nông, lâm trường giao đất; người đang sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường theo quy định hiện hành.

- Giao đất, cho thuê đất theo phương án sử dụng đất đã phê duyệt, trong đó ưu tiên thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số, người có công với cách mạng, người thuộc hộ nghèo tại địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất. Ban hành quy phạm pháp luật và kiểm soát chặt chẽ việc chuyển nhượng đất ở, đất sản xuất được giao theo chính sách đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- *Cơ quan chủ trì*: Sở Nông nghiệp và Môi trường

- *Cơ quan phối hợp*: UBND các huyện, thị xã, thành phố, Các công ty nông, lâm nghiệp.

- *Thời gian thực hiện*: Năm 2025 và những năm tiếp theo.

đ) Đối với đất lấn, chiếm có nguồn gốc nông, lâm trường đã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các đối tượng qua các thời kỳ được xử lý theo hướng:

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với người sử dụng đất lấn, chiếm và nay đang sử dụng mà không thuộc quy hoạch lâm nghiệp đối với rừng đặc dụng, rừng phòng hộ hoặc không thuộc quy hoạch sử dụng đất cho mục đích xây dựng công trình hạ tầng công cộng theo quy định của pháp luật.

- Thu hồi diện tích đất lấn, chiếm thuộc quy hoạch lâm nghiệp đối với rừng đặc dụng, rừng phòng hộ hoặc thuộc quy hoạch sử dụng đất cho mục đích xây dựng công trình hạ tầng công cộng theo quy định của pháp luật.

- *Cơ quan chủ trì*: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- *Cơ quan phối hợp*: UBND các huyện, thị xã, thành phố, Các công ty nông, lâm nghiệp.

- *Thời gian thực hiện*: Năm 2025 và những năm tiếp theo.

e) Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp; việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch vùng trồng, quy hoạch các khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao. Xử lý nghiêm vi phạm trong quản lý đất đai gây thất thoát, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

- Cơ quan chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường
- Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các công ty nông, lâm nghiệp.
- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ Kế hoạch này, Thủ trưởng các Sở, ban ngành và địa phương chịu trách nhiệm chủ động triển khai thực hiện đảm bảo về thời gian, chất lượng và hiệu quả. Định kỳ hàng năm, tổng hợp, báo cáo kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch này về UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) trước ngày 10/12.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn việc thực hiện Kế hoạch này; định kỳ hàng năm, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh trước ngày 25/12; báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và MT (b/cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BTT UBMTTQVN tỉnh;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh;
- Các Tổ chức Chính trị - Xã hội tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.ph95

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

