TRUNG TÂM CÔNG BÁO VÀ TIN HỌC
ttcbth@quangngai.gov.vn
10.07.2024 10:16:48 +07:00

Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 10/07/2024 09:44:32

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 490 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Trà Bồng thuê đất để làm trụ sở làm việc, tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Xét đề nghị của Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Trà Bồng tại Đơn xin thuê đất ngày 15/5/2024, Phương án sử dụng đất số 244/PA-NHCSXH ngày 14/5/2024; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2963/TTr-STNMT ngày 24/6/2024, Báo cáo số

179/BC-STNMT ngày 08/7/2024 và Công văn số 3206/STNMT-QLDD ngày 08/7/2024; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Trà Bồng thuê đất để sử dụng vào mục đích làm trụ sở làm việc, tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.480m^2.

- Mục đích: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS).

- Thời hạn cho thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 01/7/2014.

- Hình thức thuê đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc thửa đất số 766, tờ bản đồ số 17, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng theo Tờ bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/5/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Trà Bồng và thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Trà Bồng sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

c) Thông báo cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Trà Bồng nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Trà Bồng sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Trà Bồng để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Trà Bồng có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện và đơn vị liên quan niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Trà Xuân theo quy định pháp luật.

b) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Trà Bồng; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

4. Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Trà Bồng có trách nhiệm:

a) Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy và quy định pháp luật liên quan.

b) Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê đất; trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng; Chủ tịch UBND thị trấn Trà Xuân; Giám đốc Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Trà Bồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTPVKSTTHC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.Bảo205

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Trần Phước Hiền