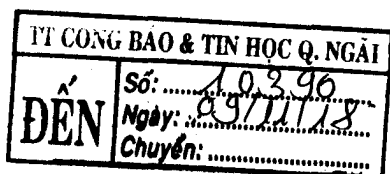


Số: **949** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình: Đường giao thông dọc kè sông Rin; Đường cầu Tà Man 1 – Ngã ba đi Trà Trung; Chuyển đầu nối đường dây 110kV Nhà máy thủy điện Đakđrinh về TBA 220kV Sơn Hà; Trung tâm bảo tồn văn hóa H're (giai đoạn 2), hạng mục đường giao thông; tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Hà tại Công văn số 1304/UBND-TNMT ngày 28/9/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5231/TTr-STNMT ngày 02/11/2018 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình: Đường giao thông dọc kè sông Rin; Đường cầu Tà Man 1 – Ngã ba đi Trà Trung; Chuyển đầu nối đường dây 110kV Nhà máy thủy điện Đakđrinh về

TBA 220kV Sơn Hà; Trung tâm bảo tồn văn hóa H're (giai đoạn 2), hạng mục đường giao thông; tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà; kết quả thẩm định của Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*) tại Thông báo số 293/TB-HĐTĐGD ngày 29/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình: Đường giao thông dọc kè sông Rin; Đường cầu Tà Man 1 – Ngã ba đi Trà Trung; Chuyển đầu nối đường dây 110kV Nhà máy thủy điện Đakđrinh về TBA 220kV Sơn Hà; Trung tâm bảo tồn văn hóa H're (giai đoạn 2), hạng mục đường giao thông; tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, như sau:

1. Công trình Đường giao thông dọc kè sông Rin, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	<i>Đối với đất nông nghiệp:</i>	
1	Đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,18
	<i>Đối với đất ở tại đô thị:</i>	
2	Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 1	1,2
3	Đất ở thuộc vị trí 4, đường loại 1	1,3
4	Đất ở thuộc vị trí 4, đường loại 3	1,3

2. Công trình Đường cầu Tà Man 1 – Ngã ba đi Trà Trung, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	<i>Đối với đất nông nghiệp:</i>	
1	Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1	1,18
2	Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1	1,18
	<i>Đối với đất ở tại đô thị:</i>	
3	Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 1	1,2

4	Đất ở thuộc vị trí 2, đường loại 1	1,2
5	Đất ở thuộc vị trí 3, đường loại 1	1,2

3. Công trình Chuyển đầu nối đường dây 110kV Nhà máy thủy điện Đakđrinh về TBA 220kV Sơn Hà, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Đất nông nghiệp:	
1	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,18

4. Công trình Trung tâm bảo tồn văn hóa H're (giai đoạn 2), hạng mục đường giao thông, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Đối với đất nông nghiệp:	
1	Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1	1,18
2	Đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,18
3	Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 1	1,18
4	Đất nuôi trồng thủy sản thuộc vị trí 1	1,18
	Đối với đất ở tại đô thị:	
5	Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 1	1,2
6	Đất ở thuộc vị trí 4, đường loại 3	1,3

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình: Đường giao thông dọc kè sông Rìn; Đường cầu Tà Man 1 – Ngã ba đi Trà Trung; Chuyển đầu nối đường dây 110kV Nhà máy thủy điện Đakđrinh về TBA 220kV Sơn Hà; Trung tâm bảo tồn văn hóa H're (giai đoạn 2), hạng mục đường giao thông; tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà trong năm 2018 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn

Hà; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak990.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Nguyễn Tăng Bính