

Số: **95** /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày **01** tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp để nghe
và cho ý kiến về Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000: (1) Khu
công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II và (2) Khu đô thị, công nghiệp,
dịch vụ Tây Bắc Dung Quất**

Ngày 23/02/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh chủ trì cuộc họp UBND tỉnh để nghe, cho ý kiến về các đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000: (1) Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II; (2) Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tây Bắc Dung Quất. Tham dự cuộc họp có các Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Trần Hoàng Tuấn, Võ Phiên, Trần Phước Hiền; các Ủy viên UBND tỉnh (*vắng có lý do: Giám đốc Công an tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Sở Ngoại vụ*), Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; lãnh đạo Liên hiệp các Hội khoa học và Kỹ thuật tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh; đại diện đơn vị tư vấn lập đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II và đơn vị tư vấn lập đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tây Bắc Dung Quất.

Sau khi nghe các đơn vị tư vấn lập quy hoạch báo cáo nội dung các đề án quy hoạch; ý kiến của chủ đầu tư, ý kiến thảo luận và đề xuất của các Ủy viên UBND tỉnh, ý kiến của đại diện lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan và ý kiến của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, thay mặt UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. UBND tỉnh hoan nghênh, đánh giá cao chất lượng lập đề xuất quy hoạch của các đơn vị tư vấn thực hiện 02 đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000: Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II và Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tây Bắc Dung Quất. UBND tỉnh cũng đánh giá cao sự chủ động, tích cực của Ban Quản lý với vai trò là chủ đầu tư đã tích cực chủ động, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành và đơn đốc đơn tư vấn hoàn thiện để trình UBND tỉnh cho ý kiến về định hướng Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 của 02 đề án tại cuộc họp này.

2. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn đã bám sát nội dung Quyết định 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh

Quảng Ngãi đến năm 2045 và Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000: (1) Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 và điều chỉnh tại Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 26/7/2023) và (2) Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tây Bắc Dung Quất (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 và điều chỉnh tại Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 26/7/2023); cơ bản đáp ứng theo tiến độ và đạt được nội dung yêu cầu của UBND tỉnh.

3. Ngoài ra, đơn vị tư vấn cũng đề xuất vi chỉnh một số vị trí cho phù hợp với thực tiễn của cả 02 quy hoạch phân khu nêu trên. Vì vậy, UBND tỉnh cơ bản thống nhất với các nội dung định hướng quy hoạch 02 quy hoạch phân khu do các đơn vị tư vấn trình bày. Để hoàn thiện các đồ án quy hoạch nêu trên, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan thực hiện một số nhiệm vụ sau:

a) Chủ đầu tư chỉ đạo các đơn vị tư vấn tiếp thu có chọn lọc toàn bộ các nội dung ý kiến thảo luận, tham gia góp ý của các sở, ngành (đã góp ý bằng văn bản và góp ý tại cuộc họp lần này) để hoàn thiện các đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000.

b) Lưu ý từng quy hoạch cần cập nhật đầy đủ hiện trạng của các công trình, dự án đã và đang triển khai thực hiện, cũng như đang thực hiện thủ tục đầu tư trong khu vực 02 phân khu này (trong đó có các khu tái định cư để thực hiện dự án đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi).

c) Cập nhật quy hoạch sử dụng đất phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; trường hợp có sự thay đổi thì phải khẩn trương phối hợp với UBND huyện Bình Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư để hiệu chỉnh trong phụ lục Quy hoạch tỉnh trước khi trình Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

d) Thống nhất với tính chất, định hướng phát triển của từng lĩnh vực trong các quy hoạch phân khu theo đề xuất của tư vấn; thống nhất về cơ cấu sử dụng đất trong từng phân khu.

đ) Yêu cầu chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn nghiên cứu chỉnh trang các khu dân cư, khu nghĩa địa trong từng quy hoạch phân khu đảm bảo khoa học, hợp lý để khai thác có hiệu quả tài nguyên đất đai của từng phân khu.

Trong từng phân khu phải xây dựng lộ trình thực hiện các dự án đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước và đầu tư ngoài ngân sách để có cơ sở phân kỳ đầu tư và bố trí kế hoạch đầu tư công phù hợp, làm cơ sở triển khai thực hiện.

e) Lưu ý chủ đầu tư cần tính toán tổng thể tất cả các quy hoạch phân khu 1/2000 trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất để đánh giá tỷ lệ, cơ cấu sử dụng đất trong tổng thể đồ án quy hoạch theo Quyết định 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ, đảm bảo có sự kết nối đồng bộ hạ tầng giữa các phân khu (hạ tầng giao thông, hạ tầng điện, hạ tầng cấp thoát nước,

các cốt san nền của từng phân khu...); tuyệt đối không để xảy ra trường hợp mỗi đơn vị (*chủ đầu tư*) thực hiện dự án làm mỗi kiểu, manh mún, thiếu tính kết nối giữa các phân khu chức năng khi triển khai thực hiện trên thực địa.

f) Các nội dung khác, UBND tỉnh thống nhất theo báo cáo đề xuất của Ban Quản lý và đơn vị tư vấn lập Quy hoạch. Tuy nhiên, chủ đầu tư cần lưu ý nghiên cứu kỹ những nội dung liên quan đến không chế cao độ của phễu bay, nguy cơ ngập lụt, ô nhiễm bờ biển do các hoạt động công nghiệp - cảng Dung Quất và các vấn đề lưu ý của đại biểu dự họp để từ đó đưa ra các đề xuất khả thi và hợp lý.

4. Yêu cầu Ban Quản lý chịu trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị tư vấn lập Quy hoạch cập nhật, tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp và ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ các đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000: (1) Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II và (2) Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tây Bắc Dung Quất. Ban Quản lý trực tiếp lấy ý kiến các thành viên UBND tỉnh, các sở, ngành, địa phương liên quan (*lần thứ 02*) bằng văn bản để hoàn thiện các đồ án, trình UBND tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng*) xem xét trình HĐND tỉnh Khóa XIII, nhiệm kỳ 2021 – 2026 tại kỳ họp lần thứ 22 (kỳ họp chuyên đề).

5. Ban Quản lý khẩn trương phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh lấy ý kiến thỏa thuận của Bộ Xây dựng về nội dung các đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000: (1) Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II và (2) Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tây Bắc Dung Quất theo quy định.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để Ban Quản lý, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban QL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Ủy viên UBND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Liên hiệp các Hội KHKT tỉnh;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTN214.

TL. CHỦ TỊCH
CHẠNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Việt

Nguyễn Quốc Việt