

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6567** /UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 12 năm 2021

V/v giá thu tiền sử dụng đất
khi Nhà nước giao đất tái định
cư tại Khu tái định cư và cấp nước
sinh hoạt phục vụ nhân dân thôn
An Hội Nam 2 bị ảnh hưởng bởi
Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt
tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Tư Nghĩa.

Xét đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại các Công văn: Số 2801/UBND ngày 19/10/2021, số 3142/UBND ngày 13/11/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3644/STC-QLGCS ngày 22/11/2021 về việc giá thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại Khu tái định cư và cấp nước sinh hoạt phục vụ nhân dân thôn An Hội Nam 2 bị ảnh hưởng bởi Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại Khu tái định cư và cấp nước sinh hoạt phục vụ nhân dân thôn An Hội Nam 2 bị ảnh hưởng bởi Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, cụ thể:

a) Áp dụng đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Đối với 07 lô đất (ký hiệu TDC1:03 đến TDC1:09), có mặt tiền giáp tuyến đường từ ngã tư Quốc tế xã Nghĩa Kỳ đến giáp tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận, với mức giá là 200.000 đồng/m².

- Đối với 65 lô đất (ký hiệu TDC1:30 đến TDC1:31, ký hiệu TDC2:01 đến TDC2:15, ký hiệu TDC3:01 đến TDC3:10; ký hiệu TDC4:01 đến TDC4:02; ký hiệu TDC5:01 đến TDC5:22; ký hiệu TDC6:01 đến TDC6:14), có mặt tiền giáp đường La Hà – Nghĩa Thuận, thuộc địa giới hành chính xã Nghĩa Kỳ, với mức giá là 200.000 đồng/m².

- Đối với 13 lô đất (ký hiệu TDC2:23 đến TDC2:30, ký hiệu TDC3:11; ký hiệu TDC3:29; ký hiệu TDC4:03 đến TDC4:05) có mặt tiền đường bê tông xi măng, mặt cắt đường rộng 13,5m, với mức giá là 200.000 đồng/m².

b) Áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

Đối với 03 lô đất có ký hiệu: TDC2:24, TDC2:25, TDC2:26 có mặt cắt đường rộng 13,5m, với mức giá là 884.000 đồng/m².

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và được áp dụng trong năm 2021.

3. Sở Tài chính, UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTH.ng15

