

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~3428~~/UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 6 năm 2025

V/v tham gia ý kiến đối với
dự thảo Nghị định sửa đổi,
bổ sung một số điều của Nghị định
số 103/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 và số 104/2024/NĐ-CP
ngày 31/7/2024 của Chính phủ

Kính gửi: Bộ Tài chính

Theo đề nghị của Bộ Tài chính tại nội dung Công văn số 7127/BTC-QLCS ngày 24/5/2025 về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, UBND tỉnh Quảng Ngãi cơ bản thống nhất với dự thảo Nghị định kèm theo Công văn số 7127/BTC-QLCS ngày 24/5/2025 của Bộ Tài chính. Ngoài ra, tham gia góp ý một số nội dung dự thảo Nghị định sau:

1. Tại khoản 15 Điều 3 dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định:

“1... Trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm và được miễn tiền thuê đất một số năm theo quy định tại Điều 39 Nghị định này (hoặc được trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tính thành số năm, tháng hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất) thì trước thời điểm hết thời hạn được miễn tiền thuê đất (hoặc thời điểm kết thúc thời gian hoàn thành nghĩa vụ tài chính do được trừ trừ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng) 06 tháng, người sử dụng đất phải đi làm thủ tục kê khai nộp tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này.”

Đề nghị: bỏ nội dung này.

Lý do: Khi hết thời hạn được miễn tiền thuê đất một số năm theo quy định tại Điều 39 Nghị định này (hoặc được trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tính thành số năm, tháng hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất), người sử dụng phải nộp tiền thuê đất theo quy định. Tuy nhiên, việc luân chuyển hồ sơ để xác định đơn giá thuê đất, thời gian ổn định đơn giá, ban hành thông báo tiền thuê đất phải nộp thuộc trách nhiệm của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan thuế), trách nhiệm kê khai không thuộc về người nộp thuế.

Đồng thời, theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 10 Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế quy định đối với trường hợp thuê đất chưa có quyết định, hợp đồng thuê đất thì người sử dụng đất mới nộp hồ sơ khai tiền thuê đất.

2. Tại tiết c điểm 26 Điều 3 dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Đề nghị bỏ nội dung “...mẫu số 03/LCHS (Thông báo về đơn giá thuê đất)”.

Lý do: Tại khoản 2 Điều 5 dự thảo đã bãi bỏ mẫu số 03/LCHS.

Kính đề nghị Bộ Tài chính nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN;
- Công TT-ĐT tỉnh;
- Lưu: VT, P.KTTHTien210.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên