TRUNG TÂM CÔNG BÁO
VÀ TIN HỌC
ttcbth@quangngai.gov.vn
10.03.2025 13:30:47 +07:00

Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 10/03/2025 11:35:44

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 50 /TTr-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 3 năm 2025*

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2024/NQ-HĐND ngày 27/12/2024 của HĐND tỉnh về Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan, đơn vị và địa phương về các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 90/STC-ĐT&ĐT ngày 07/3/2025, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2), cụ thể như sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 thì điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất là thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;

Theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì căn cứ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện việc công bố trong thời hạn 07 ngày làm việc

kể từ ngày được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Căn cứ các quy định trên thì việc ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi là cần thiết, là căn cứ để UBND tỉnh công bố danh mục và là cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

II. Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất

Đối chiếu tiêu chí được HĐND tỉnh quy định tại Nghị quyết số 40/2024/NQ-HĐND ngày 27/12/2024 và các quy định pháp luật có liên quan; UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, thống nhất danh mục 35 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (đợt 2), cụ thể:

1. Danh mục khu đất thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn là 23 khu đất, với tổng diện tích khoảng 2.130 ha;

2. Danh mục khu đất thuộc trường hợp tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực là 12 khu đất, với diện tích khoảng 349 ha.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Trong thời gian đến, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, đầu tư, đấu thầu và các quy định khác có liên quan, UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát danh mục các khu đất cần thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, trường hợp có nhu cầu điều chỉnh, bổ sung UBND tỉnh sẽ tiếp tục trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định. Các dự án thuộc danh mục này mà không phải là dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn thì sẽ được đánh giá kỹ nhu cầu sử dụng đất trong quá trình chấp thuận chủ trương đầu tư.

(Có dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh kèm theo)

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Y tế;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.N/cứu;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 138).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Phước Hiền

Phụ lục

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU

LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT (Đợt 2)

(Kèm theo Tờ trình số ...50.../TTr-UBND ngày ...10.../3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
	Tổng cộng		**2.479**				
I	**Danh mục khu đất/Dự án Khu đô thị, Khu dân cư nông thôn (điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)**		**2.130**				
a)	**Khu đô thị**		***2.091***				
	UBND thành phố Quảng Ngãi		***928***				
1	Khu dân cư Tịnh An - Tịnh Long	Xã Tịnh An, xã Tịnh Long, Tịnh Châu - thành phố Quảng Ngãi	35,62	2025-2030	Sở Xây dựng	- Thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và 2023, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và bổ sung tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh.	
2	Công viên Quảng trường biển, kết hợp khu đô thị - dịch vụ sinh thái thành phố Quảng Ngãi	Xã Tịnh Khê - thành phố Quảng Ngãi	229,00	2025-2030	Sở Xây dựng	- Thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Công viên Quảng Trường biển, kết hợp khu đô thị - Dịch vụ sinh thái thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh.	

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
3	Khu đô thị phía Đông tuyến tránh Quốc lộ 1A	Phường Trương Quang Trọng, xã Tịnh An, xã Tịnh Ấn Đông - Thành phố Quảng Ngãi	51,07	2025-2030	Sở Xây dựng	- Thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh.	
4	Khu dân cư bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị thành phố Quảng Ngãi	xã Tịnh An - thành phố Quảng Ngãi	37,02	2025-2030	Sở Xây dựng	- Thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh.	
5	Khu đô thị Tịnh Long	xã Tịnh Long - thành phố Quảng Ngãi	90,00	2025-2030	Sở Xây dựng	- Thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh.	

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
6	Khu đô thị mới Nghĩa Hà	xã Nghĩa Hà, xã Nghĩa Dũng - thành phố Quảng Ngãi	38,92	2025-2030	Sở Xây dựng	- Thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, UBND tỉnh phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh.	
7	Khu Đô thị VSIP Quảng Ngãi - giai đoạn 1B	phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Tây - thành phố Quảng Ngãi	55,34	2025-2030	Sở Xây dựng	- Thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, UBND tỉnh phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đô thị- Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1 (Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh.	
8	Khu dân cư phía Tây cầu Cổ Lũy	xã Nghĩa Hà; xã An Phú - thành phố Quảng Ngãi	27,81	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh.	
9	Khu đô thị Hoàng Sa - Dốc Sỏi (thuộc các xã Tịnh An, Tịnh Ấn Đông, Tịnh Châu, Tịnh Thiện)	xã Tịnh An, Tịnh Ấn Đông, Tịnh Châu, Tịnh Thiện - thành phố Quảng Ngãi	112,00	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh.	

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
10	Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi	xã Nghĩa Hà, xã An Phú - thành phố Quảng Ngãi và xã Nghĩa Hòa - huyện Tư Nghĩa	102,00	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND TP Quảng Ngãi) và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh.	(trên địa bàn thành phố 67,7ha)
11	Khu đô thị mới tại xã Nghĩa Dũng	Xã Nghĩa Dũng	69,30	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh.	
12	Khu đô thị mới RIVERSIDE Nghĩa Hà	Xã Nghĩa Hà	58,10	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh.	
13	Khu đô thị kết hợp dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ, xã Tịnh Kỳ	Xã Tịnh Kỳ	22,21	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu TL 1/2000 Khu vực Tịnh Kỳ và Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh.	

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
	UBND thị xã Đức Phổ		***102***				
14	Khu đô thị Đông Phổ Ninh	Phường Phổ Ninh	52	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; - Phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phía Bắc phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 04/10/2021; - Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021; - Có trong kế hoạch phát triển nhà ở: 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh.	
15	Khu đô thị Đông Phổ Minh	Phường Phổ Minh	50	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; - Phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phía Đông phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 07/10/2021; - Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021; - Có trong kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh.	
	UBND huyện Lý Sơn		***760***				
16	Khu đô thị mới Lý Sơn	Huyện Lý Sơn	760	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quy hoạch phân khu 1/2000 tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024; - Phù hợp danh mục thu hút đầu tư của UBND tỉnh tại Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 22/5/2024; - Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh.	

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
	BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi		***129***				
17	Khu đất quy hoạch dự án Khu đô thị mới Tịnh Phong	Xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh	129	2025 - 2026	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; các sở ngành và địa phương liên quan	- Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 4/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tịnh Phong. - Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sơn Tịnh (diện tích 150ha). - Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở.	
	UBND huyện Sơn Tịnh		***37***				
18	Khu đô thị River View xã Tịnh Hà	Xã Tịnh Hà	37	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Đông Nam đô thị mới Sơn Tịnh tại Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Tịnh được duyệt tại Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và điều chỉnh tại Quyết định 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh. - Có trong kế hoạch phát triển nhà ở tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh.	
	UBND huyện Bình Sơn		***135***				
19	Khu đô thị mới phía Tây đường Phạm Văn Đồng	Xã Bình Trung	34	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 15/3/2019; - Có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 28/4/2023; - Có trong DM thu hồi đất được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐND ngày 24/3/2023; - Dự án phù hợp với định hướng phát triển đô thị tại huyện Bình Sơn theo Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XXVII; - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở được duyệt tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh.	

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
20	Khu đô thị mới Gành Yến Ocean view City	Xã Bình Hải	101,13	2025	Sở Xây dựng	-Phù hợp Quy hoạch phân khu 1/2000: Khu đô thị, dịch vụ Đông Nam Dung Quất tại Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. - Có trong kế hoạch phát triển nhà ở tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh. - Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thông qua tại Nghị quyết số 03/2024/NQ-HĐND ngày 24/01/2024 ;	
b)	***Khu dân cư nông thôn***		***39***				
	UBND huyện Lý Sơn		***24***				
21	Khu dân cư Rừng Nhợ	Thôn Tây An Hải	24,37	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp quy hoạch phân khu 1/2000 của UBND tỉnh tại Quyết định số; HĐND tỉnh đã thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022; - Kế hoạch phát triển nhà ở tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh	
	UBND huyện Bình Sơn		***14***				
22	Khu Dân cư Đập Ban	Xã Bình Nguyên	10,30	2025-2026	Sở Xây dựng	- Quyết định số 10/QĐ-BQL ngày 10/01/2020 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 dự án Khu dân cư Đập Ban. - Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi kỳ 05 năm và năm đầu kỳ (giai đoạn 2021-2025). - Nghị quyết số: 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/8/2023 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.	

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
23	Khu Dân cư Nam Bình	Xã Bình Nguyên	3,94	2025	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch chi tiết 1/500: Khu dân cư Nam Bình tại Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND huyện Bình Sơn. - Có trong Kế hoạch phát triển nhà ở: Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi . - Nghị quyết số: 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/8/2023 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.	
II	**Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật chuyên ngành (điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)**		**349**				
1	Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp Dung Quất	Xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn và xã Tịnh Phòng, huyện Sơn Tịnh	81,87	2025-2026	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi	- Phù hợp quy hoạch phân khu 1/2000: Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 4/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tịnh Phong. - Có kế hoạch sử dụng đất: Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sơn Tịnh và Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Sơn	
1.1	*Nhà máy xử lý rác sinh hoạt kết hợp phát điện Tịnh Phong*	*Xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh*	*16,59*	*2025-2026*	*Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi*	*- UBND huyện Sơn Tịnh đề nghị tách thành 02 danh mục để phù hợp với Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.*	
1.2	*Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp*	*Xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn và xã Tịnh Phòng, huyện Sơn Tịnh*	*65,28*	*2025-2026*	*Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi*		

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
2	Khu đất quy hoạch Nhà máy nước Dung Quất 2.	Xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh	33,0	2025 - 2026	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi	- Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 4/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tịnh Phong; - Có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sơn Tịnh: Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 07/02/2025;	
3	Thủy điện Sơn Màu 1	Xã Sơn Màu, huyện Sơn Tây	8,15	2025-2026	Sở Công Thương	- Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung, cập nhật Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	
4	Thủy điện Sơn Màu 2	Xã Sơn Màu, Sơn Tân, huyện Sơn Tây	36,23	2025-2026			
5	Thủy điện Trà Phong 1C	Xã Trà Xinh, huyện Trà Bồng; xã Trà Ka, huyện Bắc Trà My	29	2025-2026			
6	Thủy điện Trà Lãnh	Hương Trà - Trà Bồng	25,68	2025-2026			
7	Thủy điện Nước Long A	Ba Tiêu -Ba Tơ	Trong khu đất nhà máy thủy điện Nước Long	2025-2026			
8	Nhà hỏa táng Phúc Lạc Viên Quảng Ngãi	Xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi	0,58	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp quy hoạch chi tiết 1/500: Quyết định số 7375/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi; - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh.	
9	Bệnh viện đa khoa Thái Bình Dương - Quảng Ngãi	Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi	1,06	2025-2026	Sở Y tế	- Phù hợp quy hoạch phân khu 1/2000 phần còn lại phía Bắc TPQN: Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi; - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh.	

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
10	Công viên Nghĩa Trang Vĩnh Hằng	Xã Tịnh Ấn Đông, TP Quảng Ngãi	115,50	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp QHPK XD tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 10/08/2023. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023.	
11	Bệnh viện phía Nam huyện Tư Nghĩa	Xã Nghĩa Thương	6,4	2025-2026	Sở Y tế	- Phù hợp Quy hoạch tỉnh theo Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; Phù hợp với quy hoạch chung thị trấn La Hà và vùng phụ cận tại QĐ số 919/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh; - Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh - Phù hợp tại Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh.	
12	Khu Liên hợp xử lý chất thải rắn sinh hoạt Đức Phổ	Xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ	11,41	2025-2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Phù hợp Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023. - Phù hợp Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 5114/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ	