

Số: **1456** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho UBND xã Nghĩa Kỳ và UBND xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa để quản lý đối với phần diện tích đất nằm trong phạm vi bán kính từ 500 m đến nhỏ hơn 1000 m tính từ ranh giới khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc dự án Di dân, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ; hạng mục: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân trong phạm vi bán kính từ 500 m đến nhỏ hơn 1000 m tính từ ranh giới Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của UBND xã Nghĩa Kỳ tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất ngày 13/12/2023 và Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 04/10/2023; của UBND xã Nghĩa Điền tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất ngày 13/12/2023 và Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 08/11/2023; đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình 280/TTr-UBND ngày

13/12/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7225/TTr-STNMT ngày 25/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 81.679,4 m² đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~1455~~.../QĐ-UBND ngày ~~29~~/12/2023, nằm trong phạm vi bán kính từ 500 m đến nhỏ hơn 1000 m tính từ ranh giới khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc dự án Di dân, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ; hạng mục: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân trong phạm vi bán kính từ 500 m đến nhỏ hơn 1000 m tính từ ranh giới khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ cho UBND xã Nghĩa Kỳ và UBND xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa để quản lý theo quy định; cụ thể:

- Giao UBND xã Nghĩa Kỳ: 50.116,1 m².
- Giao UBND xã Nghĩa Điền: 31.563,3 m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 06/11/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.
- b) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

Chỉ đạo UBND xã Nghĩa Kỳ và UBND xã Nghĩa Điền niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Kỳ, UBND xã Nghĩa Điền phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện bàn giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định.

3. UBND xã Nghĩa Kỳ và UBND xã Nghĩa Điền chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm quản lý phân diện tích đất được giao tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Kỳ, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Điền và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 1213).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

