

Số: **127** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **31** tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Đa, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ (đợt 2) thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ; số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc -Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm

đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và số 1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất ngày 18/12/2023 (đợt 2); UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 20/11/2023; UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 3823/UBND-TNMT ngày 08/12/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 473/TTr-STNMT ngày 24/01/2024 và Công văn số 566/STNMT-QLĐĐ ngày 29/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 1.607 m² (Một nghìn, sáu trăm lẻ bảy mét vuông), trong đó: Đất LUC 1.239 m², đất BHK 368 m² đã được UBND thị xã Đức Phổ thu hồi đất tại các Quyết định: Số 2661/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 và số 2662/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định Đông Ông Di và Cây Đa, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ (đợt 2), thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 21, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Thương Mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 28/02/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/3/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của thị xã, UBND xã Phổ Nhơn phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất.

- Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo UBND xã Phổ Nhơn niêm yết Quyết định này tại trụ sở

UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của chủ đầu tư để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của thị xã, UBND xã Phổ Nhơn kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trong việc xác định mục đích đất lúa theo quy định tại Điều 11 Luật Đất đai và Điều 3 Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; về chỉ tiêu đất lúa và tính pháp lý đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTHC, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.th106

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

