

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 33/UBND-KTTH
V/v tăng cường xử lý tài sản,
trụ sở làm việc của các cơ
quan, tổ chức ở các đơn vị
hành chính đã thực hiện
sắp xếp giai đoạn 2019 -2021
và phương án thực hiện giai
đoạn 2023 - 2030

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở: Nội vụ, Tài chính, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN
Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công điện số 02/CĐ-BTC ngày 18/12/2023 của Bộ Tài chính về việc tăng cường xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019 -2021 và phương án thực hiện giai đoạn 2023 - 2030; theo đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 5284/STC-QLGCS ngày 26/12/2023, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. UBND các huyện, thị xã, thành phố

a) Đối với đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc địa bàn sắp xếp lại giai đoạn 2019-2021:

a1) Rà soát lại tình hình phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc đối tượng phải sắp xếp lại; trên cơ sở đó, xây dựng kế hoạch để hoàn thành việc phê duyệt phương án sắp xếp và hoàn thành việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trong năm 2024.

a2) Về phương án xử lý: Căn cứ hình thức xử lý tài sản công quy định tại Điều 40 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP*), UBND các huyện, thị xã, thành phố lập phương án xử lý cho phù hợp.

a3) Đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan; thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, xác định giá khởi điểm để đấu giá trong bán, chuyển nhượng tài sản công. Việc bán, chuyển nhượng (*bao gồm cả việc bán thanh lý*) tài sản phải

bảo đảm công khai, minh bạch, đúng pháp luật. Các trường hợp xử lý theo hình thức điều chuyển, chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý thì phải thực hiện ngay việc bàn giao, tiếp nhận để đưa vào sử dụng hoặc xử lý theo quy định; hạn chế tối đa việc để tài sản không sử dụng, hư hỏng, xuống cấp.

b) Đối với đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc địa bàn sắp xếp lại giai đoạn 2023 -2030:

b1) Đẩy nhanh tiến độ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã. Lập danh sách và dự kiến phương án xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp. Việc lập danh sách và dự kiến phương án xử lý phải được thực hiện đồng thời với quá trình xây dựng Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã, được tổng hợp vào Đề án để báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b2) Rà soát, xem xét hoặc báo cáo UBND tỉnh tạm dừng phê duyệt, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở tại những đơn vị hành chính dự kiến nhập, điều chỉnh vào đơn vị hành chính khác, bảo đảm thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

c) Tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức đúng thời hạn, đảm bảo công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng chính phủ tại Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023. Xử lý nghiêm trách nhiệm của tập thể, cá nhân không thực hiện hoặc chậm thực hiện việc kê khai, báo cáo, tổng hợp, lập phương án xử lý và tổ chức thực hiện phương án xử lý đối với tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

d) **Trước ngày 25 của tháng cuối quý**, UBND các huyện, thị xã, thành phố tổng hợp kết quả tình hình thực hiện việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện cho giai đoạn 2023-2030 (*theo Mẫu đính kèm*); báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài chính*); Sở Tài chính tổng hợp, trực tiếp báo cáo Bộ Tài chính và UBND tỉnh theo quy định.

2. Sở Nội vụ: Căn cứ phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của tỉnh giai đoạn 2023-2025, 2026-2030, có trách nhiệm thông tin kịp thời Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã và Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã cho các Bộ, cơ quan trung ương để Bộ, cơ quan trung ương lập danh sách và dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công thuộc phạm vi quản lý.

3. Sở Tài chính:

a) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa bàn triển khai chậm, còn nhiều nhà, đất, tài sản công chưa được sắp xếp lại, xử lý hoặc phát sinh vướng mắc.

b) Trong thời gian chờ cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của tỉnh, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với cơ quan, tổ chức, đơn vị chủ động triển khai ngay các bước trong quy trình sắp xếp nhà, đất (*kê khai báo cáo, tổng hợp phương án, kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất; lập phương án xử lý nhà, đất*) để ngay sau khi Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt phương án xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý theo quy định.

4. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi: Chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố điều chỉnh, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để phục vụ sắp xếp lại, xử lý trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đảm bảo quy định.

Yêu cầu các Sở: Nội vụ, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHa587.



Võ Phiên



Báo cáo kết quả tình hình thực hiện việc xử lý tài sản công là nhà, đất (trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp) của các cơ quan, tổ chức, đơn vị do thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã

(Kèm theo Công văn số/ ngày/12/2023 của)

(Số liệu báo cáo theo Quý.....)

Đơn vị tính: cơ sở nhà, đất

STT	Tổng số cơ sở nhà, đất đôi dư phải xử lý khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã	Tổng số cơ sở nhà, đất đôi dư đã xử lý lũy kế đến đầu Quý báo cáo	Tổng số cơ sở nhà, đất đã xử lý (trong Quý báo cáo)					Tổng số cơ sở nhà, đất còn phải xử lý (cuối Quý báo cáo)	Ghi chú
			Cộng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thu hồi	Điều chuyển	Bán	Phương án xử lý khác (ghi cụ thể phương án)	
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + (6) + (7) + (8) + (9)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (2) - (4)
I	Giai đoạn 2019 - 2021								
	Cộng (I)								
II	Giai đoạn 2023 - 2030								
	Cộng (II)								
	Tổng cộng (I)+(II)								

Báo cáo kết quả tình hình thực hiện việc xử lý xe ô tô của các cơ quan, tổ chức, đơn vị
do thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã
(Kèm theo Công văn số/ ngày/12/2023 của)
(Số liệu báo cáo theo Quý.....)

STT	Tổng số xe ô tô dôi dư phải xử lý khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã	Tổng số xe ô tô dôi dư đã xử lý kể đến đầu Quý báo cáo	Tổng số xe ô tô dôi dư đã xử lý (trong Quý báo cáo)					Tổng số xe ô tô dôi dư còn phải xử lý (cuối Quý báo cáo)	Ghi chú
			Cộng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thu hồi	Điều chuyển	Bán	Phương án xử lý khác (ghi cụ thể phương án)	
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + (6) + (7) + (8) + (9)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (2) - (4)
I	Giai đoạn 2019 - 2021								(11)
	Cộng (I)								
II	Giai đoạn 2023 - 2030								
	Cộng (II)								
	Tổng cộng (I)+(II)								

Đơn vị tính: chiếc