

Số: **389** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt thí điểm 9 Đề án sử dụng tài sản công tại 9 đơn vị
sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo
vào mục đích cho thuê**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 1091/TTr-SGDĐT ngày 20/11/2023 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo (kèm theo các Đề án của các đơn vị) và Công văn số 606/SGDĐT-KHTC ngày 18/3/2024; ý kiến thẩm định của Giám đốc Sở Tài chính tại các Công văn: Số 4268/STC-QLGCS ngày 27/10/2022, số 1117/STC-QLGCS ngày 13/4/2023, số 4170/STC-QLGCS ngày 06/10/2023 và Công văn số 5294/STC-QLGCS ngày 27/12/2023 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thí điểm 9 Đề án sử dụng tài sản công tại 9 đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo vào mục đích cho thuê, với các nội dung sau:

1. Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo thực hiện Đề án, gồm:

a) Trường THPT Lê Quý Đôn

- b) Trường THPT Võ Nguyên Giáp
- c) Trường THPT Trần Quang Diệu
- d) Trường THPT số 1 Đức Phổ
- đ) Trường THPT số 2 Đức Phổ
- e) Trường THPT Lương Thế Vinh
- g) Trường phổ thông DTNT - THPT tỉnh
- h) Trường THPT Thu Xà
- i) Trường THPT Trà Bồng

2. Thời gian thực hiện các Đề án: 02 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. Nội dung của các Đề án:

a) Mục đích cho thuê: Khai thác, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công; tăng nguồn thu sự nghiệp, hỗ trợ thu nhập cho cán bộ, giáo viên, người lao động của đơn vị.

b) Danh mục tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê: Tài sản cho thuê là căn tin (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*)

c) Hình thức cho thuê: Đấu giá cho thuê tài sản theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ và việc cho thuê tài sản phải được lập thành hợp đồng theo quy định của pháp luật được quy định tại khoản 5 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

d) Giá cho thuê tài sản và số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản: Giá cho thuê tài sản là giá trúng đấu giá được quy định tại điểm a khoản 4 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ; Giá cho thuê tài sản phải được tính đúng, tính đủ các loại chi phí và các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước liên quan đến việc cho thuê tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành. Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các quy định của pháp luật liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm chỉ đạo, kiểm tra, giám sát các đơn vị sự nghiệp công lập nêu tại Điều 1 Quyết định này thực hiện Đề án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các đơn vị đảm bảo không làm ảnh hưởng đến

việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao. Sở Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm trong trường hợp sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các đơn vị này không đúng quy định.

2. Các đơn vị sự nghiệp công lập nêu tại Điều 1 Quyết định này chịu trách nhiệm tổ chức đấu giá cho thuê tài sản theo danh mục được phê duyệt trong Đề án phù hợp với quy định của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 và pháp luật về đấu giá tài sản, đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả; đồng thời tổ chức thực hiện Đề án theo đúng quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các quy định pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Hiệu trưởng các Trường nêu tại Điều 1 Quyết định này và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KGVX, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHa138.



Võ Phiên



PHỤ LỤC

**PHÊ DUYỆT THÍ ĐIỂM 9 ĐỀ ÁN SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG VÀO MỤC ĐÍCH
CHO THUÊ TẠI 9 ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP TRỰC THUỘC SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**

(Kèm theo Quyết định số **389/QĐ-UBND** ngày **26/3/2024** của Chủ tịch UBND tỉnh)

ST T	Đơn vị	Tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê	Đề án
1	Trường THPT Lê Quý Đôn	Căn tin (Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 70 m ² ; xây dựng năm 1998; Nguyên giá tài sản cho thuê 70.000.000 đồng)	Đề án kèm theo văn bản số 46/TTr-LQĐ ngày 22/10/2023 của Trường THPT Lê Quý Đôn
2	Trường THPT Võ Nguyên Giáp	Căn tin (Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 36m ² ; xây dựng năm 2005, nguyên giá tài sản cho thuê 56.263.000 đồng)	Đề án kèm theo văn bản số 113/TT-VNG ngày 11/10/2023 của Trường THPT Võ Nguyên Giáp
3	Trường THPT Trần Quang Diệu	Căn tin (Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 80 m ² ; xây dựng năm 2020, nguyên giá tài sản cho thuê 70.000.000 đồng)	Đề án kèm theo văn bản số 296/TTr-TQD ngày 16/10/2023 của Trường THPT Trần Quang Diệu
4	Trường THPT số 1 Đức Phổ	Căn tin (Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 70 m ² ; xây dựng năm 2019; nguyên giá tài sản cho thuê 83.000.000 đồng)	Đề án kèm theo văn bản số 40/TTr-ĐP1 ngày 19/10/2023 của Trường THPT số 1 Đức Phổ
5	Trường THPT số 2 Đức Phổ	Căn tin (Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 200 m ² ; xây dựng năm 2019; nguyên giá tài sản cho thuê 200.000.000 đồng)	Đề án kèm theo văn bản số 361/TTr-ĐP2 ngày 27/10/2023 của Trường THPT số 2 Đức Phổ
6	Trường THPT Lương Thế Vinh	Căn tin (Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 162 m ² ; xây dựng năm 2019; nguyên giá tài sản cho thuê 272.955.000 đồng)	Đề án kèm theo văn bản số 39/TTr-LTV ngày 16/10/2023 của Trường THPT Lương Thế Vinh
7	Trường phổ thông DTNT - THPT tỉnh	Căn tin (Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 100m ² ; xây dựng năm 2022; nguyên giá tài sản cho thuê 38.000.000 đồng)	Đề án kèm theo văn bản số 271/TTr-DTNT ngày 20/10/2023 của Trường phổ thông DTNT-THPT tỉnh
8	Trường THPT Thu Xà	Căn tin (Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 40 m ² ; xây dựng năm 2018; nguyên giá tài sản cho thuê 40.000.000 đồng)	Đề án kèm theo văn bản số 168/TTr-TX ngày 26/10/2023 của Trường THPT Thu Xà
9	Trường THPT Trà Bồng	Căn tin (Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 60m ² ; xây dựng năm 2019; nguyên giá tài sản cho thuê 50.000.000 đồng)	Đề án kèm theo văn bản số 186/TTr-THPT.TB ngày 30/10/2023 của Trường THPT Trà Bồng

