

Số: 1673 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi
(địa chỉ: thôn Cổ Lũy Bắc, xã Nghĩa Phú,
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 07/12/2020 của ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi (địa chỉ: Thôn Cổ Lũy Bắc, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi);

Theo báo cáo, kiến nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 98/BC-TTT ngày 29/9/2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần hai của ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi và Báo cáo số 105/BC-TTT ngày 19/10/2021 về kết quả đối thoại, cho thấy:

Hộ ông Võ Văn Lợi được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00703 QSDĐ/Quyền 01 ngày 17/12/1997 (viết tắt là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu) đối với thửa đất số 56, diện tích 400m² (gồm: 200m² đất ở và 200m² đất vườn cấp theo Nghị định 64-CP), tờ bản đồ số 01, đo vẽ năm 1996, xã Nghĩa Phú, huyện Tư Nghĩa có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Cao Đốc vào tháng 7 năm 1983.

Trong quá trình quản lý, sử dụng thửa đất số 56, ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi được UBND huyện Tư Nghĩa cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 124 (biến động từ thửa số 56)¹ do đo đạc lại bản đồ địa chính vào năm 2011 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Lợi, bà Thi thực hiện thủ tục đề nghị tách thửa số 124 thành 02 thửa đất số 651, 652 vào năm 2015²; tách thửa số 651 thành 02

¹ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 716676, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ CH00676 ngày 25/11/2011 đối với thửa đất số 124 (biến động từ thửa đất số 56), diện tích 439,4m² (gồm: 200m² đất ở tại nông thôn và 239,4m² đất trồng cây hàng năm khác), tờ bản đồ số 6, đo vẽ năm 2011, xã Nghĩa Phú, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 251995, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ CS02379 ngày 30/12/2015 đối với thửa đất số 651, diện tích 202m² (gồm: 100m² đất ở tại nông thôn và 102m² đất trồng cây hàng năm khác) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 251996, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ CS02379

thửa đất số 666, 667, và tách thửa số 652 thành 02 thửa đất số 668, 669 cùng thời điểm vào năm 2016³. Sau đó, ngày 03/6/2016 ông Võ Văn Lợi và bà Cao Thị Thi lập thủ tục tặng, cho quyền sử dụng thửa đất số 668, 669 cho các con (thửa số 668 cho ông Võ Thanh Hà, thửa số 669 cho bà Võ Thị Thanh Hồng), được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý biến động tại trang 3 các Giấy CNQSDĐ số CD 214993, Giấy CNQSDĐ số CD 214994 ngày 20/6/2016.

Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Cửa Đại (nay là cầu Cổ Lũy), thành phố Quảng Ngãi được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 20/3/2017 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh làm chủ đầu tư và cũng là đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường (sau đây viết tắt là Ban Quản lý); UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Thông báo thu hồi đất, tiến hành thủ tục kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

Theo bản đồ địa chính khu đất số 2, được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 3, 4, 6, 7 xã Nghĩa Phú, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/10/2019 thì ông Võ Văn Lợi và bà Cao Thị Thi đang quản lý, sử dụng thửa đất số 666 với tổng diện tích đất 98,5m² (trong đó có 20m² đất ở tại nông thôn thuộc phạm vi dự án cầu Cửa Đại) và thửa đất số 667 với tổng diện tích đất 103,5m² (trong đó có 47,1m² đất ở tại nông thôn thuộc phạm vi dự án cầu Cửa Đại).

Theo đó, UBND thành phố Quảng Ngãi đã thu hồi tổng diện tích 67,1m² (gồm: 20m² đất ở tại nông thôn của thửa số 666 tại Quyết định số 9358/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 và 47,1m² đất ở tại nông thôn của thửa số 667 tại Quyết định số 9359/QĐ-UBND ngày 21/12/2019); bồi thường, hỗ trợ cho ông Võ Văn Lợi và bà Cao Thị Thi tại Quyết định số 9594/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 với tổng số tiền 262.980.315 đồng nhưng không được giao đất tái định cư.

Đến ngày 22/9/2020, ông Võ Văn Lợi ký biên bản bàn giao diện tích đất 67,1m² cho Ban Quản lý để tiếp tục thi công dự án cầu Cửa Đại và đồng ý nhận tiền bồi thường vào ngày 23/9/2020. Hiện nay, ông Lợi, bà Thi đã hoàn thiện lại mặt tiền ngôi nhà và ở tại ngôi nhà hiện hữu nằm trên 02 thửa đất số 666, 667. Ngoài 02 thửa đất 666, 667, ông Lợi, bà Thi không có nhà ở và đất ở nào khác trong cùng địa bàn xã Nghĩa Phú.

ngày 30/12/2015 đối với thửa đất số 652, diện tích 237,4m² (gồm: 100m² đất ở tại nông thôn và 137,4m² đất trồng cây hàng năm khác).

³ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 214111, sổ vào sổ cấp GCN CS025669 ngày 18/5/2016 đối với thửa đất số 666, diện tích 98,5m² (gồm: 50m² đất ở tại nông thôn và 48,5m² đất trồng cây hàng năm khác); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 214112, sổ vào sổ cấp GCN CS025668 ngày 18/5/2016 đối với thửa đất số 667, diện tích 103,5m² (gồm: 50m² đất ở tại nông thôn và 53,5m² đất trồng cây hàng năm khác); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 214993, sổ vào sổ cấp GCN CS02559 ngày 17/5/2016 đối với thửa đất số 668, diện tích 116,2m² (gồm: 50m² đất ở tại nông thôn và 66,2m² đất trồng cây hàng năm khác); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 214994, sổ vào sổ cấp GCN CS02558 ngày 17/5/2016 đối với thửa đất số 669, diện tích 121,2m² (gồm: 50m² đất ở tại nông thôn và 71,2m² đất trồng cây hàng năm khác).

Không đồng ý việc bồi thường của UBND thành phố Quảng Ngãi, ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi đã phát sinh các đơn⁴ yêu cầu bồi thường về đất, nhà cửa, vật kiến trúc theo đơn giá thị trường và bố trí đất tái định cư, được Ban Quản lý, UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời các yêu cầu của ông Lợi, bà Thi không có cơ sở xem xét, giải quyết⁵. Không đồng ý việc trả lời của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 3064/UBND-XD ngày 19/6/2020, ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi tiếp tục phát sinh đơn khiếu nại đề ngày 02/7/2020, được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 4116/QĐ-UBND ngày 17/11/2020, không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu: (1) Bồi thường về đất, nhà ở theo đúng giá thị trường; (2) Giao 02 lô tái định cư (ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi 01 lô và con là ông Võ Thanh Hùng 01 lô).

Không đồng ý với kết quả giải quyết lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi có đơn đề ngày 07/12/2020 tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh đối với nội dung khiếu nại UBND thành phố Quảng Ngãi không giao 02 lô đất tái định cư cho ông, bà khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cầu Cửa Đại (nay là Cầu Cổ Lũy), tỉnh Quảng Ngãi - đoạn qua xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Điều 11, khoản 2 Điều 21, khoản 1 Điều 33 Luật Khiếu nại năm 2011, khiếu nại của ông Lợi, bà Thi đủ điều kiện thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai và thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh.

** Trên cơ sở kết quả xác minh của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 98/BC-TTT ngày 29/9/2021, cho thấy:*

- Ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi được công nhận diện tích 200m² đất ở của thửa đất số 56 (thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu số 00703/QSĐĐ/Quyển 01 ngày 17/12/1997 của UBND huyện Tư Nghĩa) là chưa đủ diện tích so với hạn mức công nhận diện tích đất ở 400m² đối với hộ gia đình, cá nhân tại xã Nghĩa Phú⁶ nên ông Lợi, bà Thi thuộc đối tượng

⁴ Gồm: Đơn đề ngày 18/01/2020 có tiêu đề “đơn đề nghị xem xét” được UBND thành phố chuyển đến Ban Quản lý các công trình giao thông tỉnh tại Công văn số 401/UBND-TCD ngày 07/02/2020, đơn đề ngày 26/02/2020 có tiêu đề “đơn yêu cầu” được Văn phòng UBND tỉnh chuyển đến Ban Quản lý các công trình giao thông tỉnh tại Công văn số 210/VP-CN XD ngày 05/3/2020; 02 đơn đề ngày 21/3/2020 đều cùng có tiêu đề “đơn yêu cầu xem xét lại” được Văn phòng UBND tỉnh chuyển đến Ban Quản lý các công trình giao thông tỉnh tại Công văn số 302/VP-CN XD ngày 26/3/2020 và UBND thành phố Quảng Ngãi giao nhiệm vụ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xử lý đơn tại Công văn số 1365/UBND-TCD ngày 26/3/2020, đơn khiếu nại đề ngày 25/5/2020 gửi đến UBND thành phố Quảng Ngãi

⁵ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh trả lời đơn tại các Công văn số 145/BQL-QLDA2 ngày 10/02/2020, 388/BQL-QLDA2 ngày 17/3/2020, 530/BQL-QLDA2 ngày 03/4/2020; UBND thành phố trả lời tại Công văn số 3064/UBND-XD ngày 19/6/2020 trên cơ sở Báo cáo số 249/BC-TNMT ngày 11/6/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

⁶ Theo khoản 2 Điều 5 Quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở, hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019

được thực hiện xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Quy định kèm theo Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh.

- Theo Biên bản làm việc ngày 04/9/2019 giữa Ban Quản lý và UBND xã Nghĩa Phú, Công văn số 693/CNTPQN ngày 13/4/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thì ông Lợi, bà Thi thuộc trường hợp được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng lần đầu trước ngày 01/7/2014 nên diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đã cấp cho ông Lợi, bà Thi vẫn giữ nguyên diện tích 200m² đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Quy định kèm theo Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh.

Diện tích còn lại 200m² đất vườn (*thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đã cấp cho ông Lợi, bà Thi*) trong cùng 01 thửa đất số 56 có nhà ở được xác định như sau: Ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi không có giấy tờ về quyền sử dụng thửa đất số 56 nhưng đã sử dụng đất ổn định từ trước ngày 15/10/1993 nên căn cứ theo điểm a khoản 4 và khoản 5 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013, khoản 2 Điều 5 và khoản 5 Điều 6 Quy định kèm theo Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh thì toàn bộ diện tích của thửa số 56 được xác định lại là 400m² đất ở. Do đó, diện tích 200m² đất vườn còn lại trong cùng 01 thửa đất số 56 có nhà ở được xác định là 200m² đất ở.

Để có cơ sở xác định lại diện tích đất ở đối với 200m² đất vườn sang đất ở trong cùng một thửa đất số 56, Ban Quản lý đã phối hợp với UBND xã Nghĩa Phú tiến hành làm việc với ông Võ Văn Lợi, ông Võ Thanh Hà, bà Võ Thị Thanh Hồng vào ngày 08/11/2019. Kết quả làm việc, ông Lợi, ông Hà, bà Hồng đều có nhu cầu và thống nhất với kết quả tính toán số liệu, loại đất của diện tích đất ở, cụ thể: diện tích còn lại 48,5m² đất bằng trồng cây hàng năm khác của thửa số 666 được xác định là diện tích đất ở tại nông thôn; diện tích còn lại 53,5m² đất bằng trồng cây hàng năm khác của thửa số 667 được xác định là diện tích đất ở tại nông thôn; diện tích còn lại 66,2m² đất bằng trồng cây hàng năm khác của thửa số 668 được xác định là diện tích đất ở tại nông thôn; tổng số diện tích đất 121,2m² của thửa số 669 được xác định lại gồm có 81,8m² đất ở tại nông thôn ($= 50m^2 + 31,8m^2$) và 39,4m² đất bằng trồng cây hàng năm khác.

Tại buổi làm việc ngày 08/11/2019, Võ Văn Lợi, ông Võ Thanh Hà, bà Võ Thị Thanh Hồng tiếp tục có nhu cầu điều chỉnh diện tích đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án cầu Cửa Đại sau khi Ban Quản lý xác định lại diện tích đất ở, cụ thể: Thu hồi 20m² đất ở tại nông thôn trong tổng số 48,5m² đất ở tại nông thôn của thửa số 666; thu hồi 47,1m² đất ở tại nông thôn trong tổng số 53,5m² đất ở tại nông thôn của thửa số 667; thu hồi toàn bộ diện tích 75,5m²

đất ở tại nông thôn (gồm: $66,2m^2$ đất ở tại nông thôn và $16,2m^2$ đất ở tại nông thôn trong tổng số $50m^2$ đất ở tại nông thôn) của thửa số 668; thu hồi toàn bộ diện tích đất $81,8m^2$ đất ở tại nông thôn và $39,4m^2$ đất bằng trồng cây hàng năm khác của thửa số 669.

Việc xác định diện tích đất vườn thành đất ở như đã nêu trên được thực hiện đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Quy định kèm theo Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh.

- Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất của ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi lập ngày 25/7/2018 do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện thì diện tích $20m^2$ đất ở tại nông thôn trong tổng số diện tích $98,5m^2$ của thửa số 666 và diện tích $47,1m^2$ đất ở tại nông thôn trong tổng số diện tích $103,5m^2$ của thửa số 667 đều thuộc phạm vi dự án cầu Cửa Đại.

Ông Võ Văn Lợi đã tự kê khai các thông tin về đất đai, thông tin về nhà, vật kiến trúc và thông tin cây cối trên Bảng tự kê khai và tài sản bị thiệt hại thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án cầu Cửa Đại, đoạn qua xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi lập ngày 02/8/2018. Cùng ngày 02/8/2018, Ban Quản lý đã phối hợp với UBND xã Nghĩa Phú, đại diện hộ dân có đất bị thu hồi và mời ông Võ Văn Lợi tiến hành kiểm kê các thông tin mà ông Lợi đã kê khai. Kết quả kiểm kê và kết quả tự kê khai của ông Lợi đều cho thấy loại đất của tổng diện tích đất $67,1m^2$ (gồm: $20m^2$ của thửa số 666 và $47,1m^2$ của thửa số 667) bị thu hồi đều là loại đất ở tại nông thôn.

Để thực hiện dự án cầu Cửa Đại, UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Thông báo số 173/TB-UBND ngày 29/6/2017 để thu hồi 164 thửa đất của tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 1, 2 được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 1, 3, 4, 6, 7 xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện; trong đó có thu hồi diện tích $162,9m^2$ nằm trong phạm vi dự án trong tổng số diện tích $439,4m^2$ của thửa số 124, loại đất ONT do ông Võ Lợi quản lý, sử dụng.

Trong quá trình đo đạc, kê khai, kiểm kê, xác định lại diện tích đất ở đối với loại đất khác cùng với thửa đất có nhà ở dẫn đến có sự thay đổi về chủ sử dụng đất, số hiệu thửa đất, số liệu diện tích đất bị thu hồi, loại đất của diện tích đất bị thu hồi nên UBND thành phố Quảng Ngãi đã điều chỉnh các nội dung tại các Thông báo số 2670/TB-UBND ngày 25/7/2018 (điều chỉnh Thông báo số 173/TB-UBND ngày 29/6/2017), 5473/TB-UBND ngày 18/12/2019 (điều chỉnh Thông báo số 2670/TB-UBND ngày 25/7/2018), 5474/TB-UBND ngày 18/12/2019 (điều chỉnh Thông báo số 2670/TB-UBND ngày 25/7/2018).

Từ quá trình diễn biến, điều chỉnh các thông tin và kết quả tính toán của Ban Quản lý về xác định lại diện tích đất ở đối với các loại đất khác trong cùng một thửa đất số 56; UBND thành phố Quảng Ngãi đã thu hồi một phần diện tích $20m^2$ của thửa số 666 và một phần diện tích $47,1m^2$ của thửa số 667 theo

loại đất ở tại nông thôn tại các Quyết định số 9358/QĐ-UBND, 9359/QĐ-UBND cùng ngày 21/12/2019; bồi thường về đất theo đơn giá đất ở tại nông thôn tại vị trí 1 khu vực 3 cho ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi tại Quyết định số 9594/QĐ-UBND ngày 27/12/2019. Tổng diện tích đất ở tại nông thôn còn lại của 02 thửa số 666, 667 sau khi UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi là 134,9m².

Tại buổi đối thoại ngày 13/10/2021, các thành phần tham dự đều thống nhất kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh. Riêng người khiếu nại không thống nhất kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh.

**** Trên cơ sở kết quả xác minh và đối thoại xét thấy:***

Sau khi UBND thành phố Quảng Ngãi xác lập thủ tục thu hồi diện tích 20m² đất ở tại nông thôn trong tổng số diện tích 98,5m² của thửa đất số 666 và diện tích 47,1m² đất ở tại nông thôn trong tổng số diện tích 103,5m² của thửa đất số 667 để phục vụ dự án cầu Cửa Đại thì phần diện tích đất ở tại nông thôn còn lại của thửa số 666 là 78,5m² và phần diện tích đất ở tại nông thôn còn lại của thửa số 667 là 56,4m² đều nhỏ hơn diện tích 100m² đối với khu vực nông thôn tại xã Nghĩa Phú. Tuy nhiên, khi thu hồi một phần diện tích 20m² của thửa số 666 thì ông Lợi, bà Thi vẫn còn đất ở khác trong cùng địa bàn xã Nghĩa Phú là phần diện tích còn lại 56,4m² của thửa số 667 hoặc khi thu hồi một phần diện tích 47,1m² của thửa số 667 thì ông Lợi, bà Thi vẫn còn đất ở khác trong cùng địa bàn xã Nghĩa Phú là phần diện tích còn lại 78,5m² của thửa số 666.

Hiện nay, tuy ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi không phát sinh thủ tục hành chính về hợp thửa đối với diện tích còn lại của 02 thửa đất số 666, 667 sau khi bị thu hồi đất để thực hiện dự án cầu Cửa Đại thành 01 thửa đất có tổng diện tích đất còn lại 134,9m², nhưng trước và sau khi thu hồi đất ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi đã hợp thửa trên thực tế và đã xây dựng, chỉnh sửa một phần mặt tiền ngôi nhà đã tồn tại trên phần diện tích còn lại 134,9m² của cả 02 thửa đất số 666, 667 (*vốn có nguồn gốc nguyên là từ 01 thửa đất trước đây, sau đó được tách ra*). Điều này, cho thấy ông Lợi, bà Thi vẫn còn nhà ở tại xã Nghĩa Phú.

Do đó, ông Lợi, bà Thi không đủ điều kiện được giao đất tái định cư theo quy định tại khoản 2 Điều 29 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh*). Như vậy, khiếu nại của ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại lần hai của ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi đối với việc UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi đất và

bồi thường, hỗ trợ cho ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Cửa Đại (nay là cầu Cổ Lũy) nhưng không giao 02 lô đất tái định cư cho gia đình ông, bà.

Công nhận nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 4116/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 là đúng chính sách, pháp luật.

Điều 2. Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho người khiếu nại trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì người khiếu nại có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Võ Văn Lợi, bà Cao Thị Thi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VPUB: PCVP (TD), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC808



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh