

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Thủy điện Đăk Đrinh 2; hạng mục: Lòng hồ, nhà máy, cụm đầu mối và đường vận hành, tại xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trưng lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 116, Điều 120, khoản 1 Điều 121, khoản 2 Điều 122, khoản 1 Điều 124, khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 43/2024/QH15); Điều 44, khoản 3 Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Điểm a khoản 5 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1546/QĐ-BCT ngày 03/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Công thương về việc phê duyệt bổ sung Quy hoạch thủy điện nhỏ tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 229/QĐ-BCT ngày 22/02/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh một số thông số của Dự án thủy điện Đăk Đrinh 2 thuộc Quy hoạch thủy điện nhỏ toàn quốc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 11/2024/NQ-HĐND ngày 05/4/2024 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 24/NQ-HĐND ngày 17/4/2024 về việc chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 13/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 14/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025

về việc thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 729/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Đăk Đrinh 2; số 764/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 1); số 189/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 2);

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 445/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sơn Hà và số 275/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Sơn Hà;

Xét hồ sơ đề nghị của Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Ngãi tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, Đơn xin thuê đất đề ngày 17/6/2025; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 2161/SXD-QHKT ngày 30/6/2025, Sở Tài chính tại Công văn số 2268/STC-HCSN&DN ngày 25/6/2025, Sở Công Thương tại Công văn số 131/SCT-QLNL ngày 16/7/2025, Thanh tra tỉnh tại Công văn số 1011/TTT-NV1 ngày 25/6/2025, UBND huyện Sơn Hà tại Công văn số 1772/UBND-NNMT ngày 26/6/2025; kết quả kiểm tra thực địa ngày 11/7/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 762/TTr-SNNMT ngày 23/7/2025 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Ngãi (địa chỉ: Thôn Nước Rinh, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi) được chuyển mục đích sử dụng 185.795 m² (gồm: LUC: 7.680 m²; HNK: 58.771 m²; RSX: 12.928 m²; CLN: 26.888 m²; DTL: 335 m²; SON: 79.193 m²) đất tại xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (phần diện tích này đã được UBND huyện Sơn Hà ban hành quyết định thu hồi đất) sang mục đích sử dụng đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 01 tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập, ký duyệt ngày 28/6/2025 (trích lục từ tờ bản đồ địa chính khu đất được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 26/5/2025).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 11/10/2067 (ngày hết hạn của Quyết định chủ trương đầu tư số 729/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh).

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:**

- a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa;
- b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Sơn Hà có trách nhiệm:

- a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND xã phối hợp xác định mốc giới cụ thể ngoài thực địa để bàn giao mốc giới theo quy định;
- b) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện;
- c) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

2. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục cho thuê đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Sơn Hà, Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu VT, NNMT.b658

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền