

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5011** /UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 9 năm 2024

V/v triển khai thực hiện
Quyết định số 927/QĐ-TTg
ngày 30/8/2024 của
Thủ tướng Chính phủ và
Kế hoạch số 295-KH/TU
ngày 22/7/2027 của
Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; Kế hoạch số 295-KH/TU ngày 22/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới và Quy chế làm việc của Ban cán sự đảng UBND tỉnh; nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, xây dựng cơ chế, chính sách và bố trí nguồn lực cho công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, hoàn thành các mục tiêu đề ra tại Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 295-KH/TU ngày 22/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1617/SXD-QLN&BDS ngày 23/8/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai, quán triệt nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư, Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 295-KH/TU ngày 22/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đến toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân (*03 Văn bản này được gửi qua Trục liên thông văn bản điện tử*) và thực hiện một số nhiệm vụ sau:

a) Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội; phấn đấu đến năm 2030, toàn tỉnh xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; hoàn thành xây dựng ít nhất 6.300 căn nhà ở xã hội

cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp tại khu vực đô thị; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

b) Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội.

c) Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích; chủ động ngăn ngừa, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách trong phát triển nhà ở xã hội.

d) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục tổ chức thực hiện có hiệu quả các Chương trình, Kế hoạch về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đã được phê duyệt tại các Quyết định số: 822/QĐ-UBND ngày 10/8/2022, 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 11/6/2024 của UBND tỉnh.

2. Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh:

- Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập, hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gần với các trung tâm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu.

- Phát triển đa dạng loại hình nhà ở xã hội và cơ chế, chính sách mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, nhà lưu trú, ký túc xá cho công nhân, người thu nhập thấp khu vực đô thị, học sinh, sinh viên, lực lượng vũ trang với giá phù hợp với khả năng chi trả của từng đối tượng thụ hưởng; tăng tỉ lệ nhà ở xã hội cho thuê.

- Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, hộ nghèo và các đối tượng chính sách.

3. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp khẩn trương hoàn thành thành nhiệm vụ xây dựng, tham mưu UBND tỉnh ban hành theo thẩm quyền hoặc trình HĐND tỉnh ban hành văn bản quy định một số nội dung đã được Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 giao; đồng thời, rà soát các văn bản để

tham mưu việc sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, trình UBND tỉnh hoặc HĐND tỉnh ban hành cho phù hợp với quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hằng năm của tỉnh, nghiên cứu đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài, kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân.

5. Sở Nội vụ: Chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Lao động – Thương binh và Xã hội, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban cán sự đảng UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy thành lập Ban chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách; thời gian hoàn thành **trước ngày 15/10/2024**.

6. Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Quảng Ngãi

Tăng cường rà soát, đẩy mạnh thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp theo chỉ đạo của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam nhằm góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội trên địa bàn quản lý; chỉ đạo các ngân hàng thương mại trên địa bàn triển khai chính sách cho vay với lãi suất ưu đãi đối với các đối tượng được áp dụng tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ có mục đích sử dụng vốn vay để thực hiện dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo chung cư cũ thuộc danh mục dự án do Bộ Xây dựng công bố.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 711).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoàng Giang

