

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn
tại cuộc họp ngày 08/8/2023**

Ngày 08/8/2023, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn chủ trì cuộc họp để cho ý kiến về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất về tình trạng lấn chiếm hành lang Dự án chỉnh trang hành lang giao thông quanh Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 thuộc xã Bình Đông, Bình Thuận. Tham dự buổi làm việc có Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND huyện Bình Sơn, lãnh đạo UBND các xã: Bình Thuận, Bình Đông, lãnh đạo Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất.

Sau khi nghe lãnh đạo UBND huyện Bình Sơn báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất về tình trạng lấn chiếm hành lang Dự án chỉnh trang hành lang giao thông quanh Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 thuộc xã Bình Đông, Bình Thuận; lãnh đạo Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất báo cáo các nội dung kiến nghị (tại Công văn số 854/2023/HPDQ-P.HCĐN ngày 31/7/2023); ý kiến của các đại biểu tham dự cuộc họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về nội dung kiến nghị giải quyết tình trạng lấn chiếm hành lang Dự án chỉnh trang hành lang giao thông quanh Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 thuộc xã Bình Đông, Bình Thuận (Công văn số 860/2023/HPDQ-PHCĐN ngày 31/7/2023 và Công văn số 854/2023/HPDQ-P.HCĐN ngày 31/7/2023)

a) UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo các đơn vị chức năng trực thuộc khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị và UBND các xã có liên quan tổ chức kiểm tra để xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm lòng lề đường để buôn bán hàng rong gây mất mỹ quan và tiềm ẩn nhiều nguy cơ gây mất an toàn giao thông theo quy định; thời hạn hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/8/2023.

b) UBND huyện Bình Sơn khẩn trương rà soát xử lý dứt điểm những trường hợp xây dựng trái phép trên đất hành lang an toàn giao thông, đất nông nghiệp đã xác lập đủ hồ sơ pháp lý trước ngày 15/8/2023; đồng thời báo cáo cụ thể những vướng mắc, kế hoạch và thời gian xử lý từng trường hợp cụ thể theo thẩm quyền, trình UBND tỉnh trước ngày 15/8/2023 để xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung này tại Công văn số 3122/UBND-KTN ngày 05/7/2023.

2. Về nội dung kiến nghị ban hành giá đất cụ thể khu tái định cư Cà Ninh, khu tái định cư Vạn Tường và hệ số giá đất của Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2

a) Đối với khu tái định cư Cà Ninh:

- Để đảm bảo hoàn thiện hồ sơ thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất thực hiện dự án, yêu cầu UBND huyện Bình Sơn khẩn trương phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 4200/TB-STNMT ngày 03/8/2023 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 12/8/2023 để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trước ngày 18/8/2023.

- Sau khi hoàn thiện thủ tục giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện dự án Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cứu nạn di dân tái định cư, neo đậu tàu thuyền - đập Cà Ninh hạ lưu sông Trà Bồng phục vụ Khu kinh tế Dung Quất: UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm rà soát lại nội dung kiến nghị của Công ty để giải quyết theo quy định và tổ chức thực hiện công tác xác định giá đất tái định cư tại Khu tái định cư Cà Ninh khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật trong thời gian sớm nhất.

b) Đối với việc ban hành giá đất tái định cư tại Khu tái định cư Vạn Tường: UBND huyện Bình Sơn khẩn trương rà soát lập đầy đủ hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/8/2023 để đề xuất Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh thẩm định theo quy định, làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo.

c) Về hệ số điều chỉnh giá đất lúa của Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2

Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương nghiên cứu nội dung đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 02/8/2023 và Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 02/8/2023 để tham mưu Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh trước ngày 10/8/2023.

3. Về nội dung chấp thuận chủ trương kế thừa toàn bộ hồ sơ và cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư như đang áp dụng với dự án dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bình Sơn khẩn trương thực hiện hoàn thành nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3726/UBND-KTN ngày 04/8/2023; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/8/2023.

4. Về nội dung kiến nghị về phê duyệt phương án bồi thường đối với phân đất và công trình của tổ chức (*Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Nhà Văn hóa thôn Đông Lỗ; Khu dân cư Sơn Trà, ...*)

Nội dung này, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Công văn số 1285/UBND-KTN ngày 28/02/2023 và Công văn số 1787/UBND-KTN ngày

21/4/2023; vì vậy, yêu cầu UBND huyện Bình Sơn khẩn trương thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1647/STNMT-ĐDBĐ ngày 07/4/2023, đảm bảo hoàn thành việc phê duyệt phương án bồi thường theo thẩm quyền và quy định của pháp luật trước ngày 31/8/2023.

5. Về nội dung kiến nghị đối với công tác xác định loại đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư (*khoảng 19 ha chưa được giải phóng mặt bằng*)

Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn khẩn trương rà soát giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất, thực hiện việc xác nhận nguồn gốc đất theo đúng quy định của pháp luật, trường hợp cần thiết thì tham vấn ý kiến các sở, ngành chức năng để giải quyết theo thẩm quyền; phúc đáp nội dung kiến nghị của Công ty trước ngày 31/8/2023.

6. Về nội dung kiến nghị đính chính lại tên Dự án Cấp nước thô cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất trong Kế hoạch sử dụng đất đã được của UBND tỉnh đã ban hành cho đúng với tên của dự án

Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn rà soát nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất để tham mưu UBND tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) điều chỉnh khi phê duyệt danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn huyện Bình Sơn; hoàn thành trong tháng 8/2023.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị địa phương biết, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bình Sơn;
- UBND các xã: Bình Thuận, Bình Đông;
- Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN. ak925

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phùng Tô Long