TRUNG TÂM CÔNG BÁO VÀ TIN HỌC
ttcbth@quangngai.gov.vn
19.07.2024 15:47:48
+07:00

Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 19/07/2024 15:29:58

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 162/BC-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 7 năm 2024*

BÁO CÁO
Tổng hợp kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri có tính chất bức xúc tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2024

Theo đề nghị của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 113/HĐND -VP ngày 26/6/2024 về việc đề nghị chỉ đạo giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri có tính chất bức xúc tại Kỳ họp thường lệ giữa năm 2024, UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan khẩn trương giải quyết, trả lời nội dung kiến nghị của cử tri; trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương và với trách nhiệm trước cử tri, UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri, như sau:

1. Cử tri xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi đề nghị tỉnh chỉ đạo thực hiện dứt điểm việc phục hồi môi trường, bàn giao mặt bằng cho địa phương sau khai thác khoảng sản đối với các đơn vị, doanh nghiệp đã thực hiện việc khai thác đất đồi trên địa bàn xã Tịnh Thiện:

Liên quan đến công tác cải tạo, phục hồi môi trường, đóng cửa mỏ khoáng sản trên địa bàn tỉnh nói chung, địa bàn xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi nói riêng, UBND tỉnh đã thường xuyên chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở ngành, địa phương yêu cầu, theo dõi, đôn đốc các chủ mỏ thực hiện và đã xử lý nhiều trường hợp vi phạm theo quy định; tuy nhiên, đến nay vẫn còn nhiều mỏ khoáng sản đã kết thúc khai thác nhưng chưa hoàn thành công tác đóng cửa mỏ *(nguyên nhân chính là do các đơn vị chưa nghiêm túc, chậm thực hiện đóng cửa mỏ; các sở ngành, địa phương chưa kiên quyết xử lý theo quy định; quy định pháp luật chưa rõ ràng đối với trường hợp mỏ khoáng sản mà chủ mỏ đã bị thu hồi đăng ký kinh doanh nhưng chưa giải thể, phá sản,...)*, trong đó có 02 trường hợp cử tri xã Tịnh Thiện kiến nghị:

a) Mỏ đất Núi Đoài, xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi: UBND tỉnh đã cấp phép khai thác cho Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát tại Giấy phép số 41/GP-UBND ngày 11/9/2015 (hết phép ngày 12/9/2018). Sau khi kết thúc khai thác Công ty không cải tạo, phục hồi môi trường, không đóng cửa mỏ *(Chủ tịch UBND tỉnh đã xử phạt tại Quyết định số 16/QĐ-XPVPHC ngày 12/4/2021, với số tiền phạt 120 triệu đồng)*. Hiện nay, Công ty đã bị thu hồi giấy phép đăng ký kinh doanh *(Quyết định số 801/ĐKKD ngày 25/3/2021 của Trưởng phòng Đăng ký kinh doanh)* nhưng ***chưa thuộc trường hợp phá sản, giải thể*** nên tỉnh chưa có cơ sở tổ chức thực hiện việc sử dụng tiền ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường của mỏ đất Núi

Đoài để cải tạo phục hồi môi trường, đóng cửa mỏ theo quy định tại khoản 2 Điều 46 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ. Trong thời gian đến, UBND tỉnh sẽ tập trung chỉ đạo Sở ngành chuyên môn tham vấn ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện theo quy định.

b) Mỏ đất núi Tân An, thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Thiện: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Tân đã lập Đề án đóng cửa mỏ và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 28/12/2023; mặc dù các Sở, ngành chức năng thường xuyên đôn đốc, yêu cầu Công ty khẩn trương thực hiện hoàn thành Đề án để đóng cửa mỏ, tuy nhiên đến nay Công ty vẫn chưa thực hiện. Trong thời gian đến, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý vi phạm và yêu cầu Công ty nghiêm túc thực hiện đóng cửa mỏ theo đúng quy định.

2. Cử tri xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi tiếp tục phản ánh Đập ngăn mặn Hiền Lương sau hơn 20 năm khai thác sử dụng. Đến nay, công trình này đã hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo ngăn mặn, ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp, hàng trăm hecta đất sản xuất đối diện với nguy cơ không sản xuất được. Bên cạnh đó, đập Hiền Lương xuống cấp đã ảnh hưởng đến kết nối giao thông, các hạng mục cầu, đường dẫn đang trong tình trạng bong tróc, hư hỏng nặng, các thanh chắn sắt cũng han rỉ, lung lay, tiềm ẩn nhiều nguy hiểm cho người dân. Đề nghị tỉnh sớm thực hiện nâng cấp, sửa chữa để người dân yên tâm.

Nội dung kiến nghị của cử tri đã được UBND tỉnh quan tâm, tổ chức kiểm tra hiện trường ngày 16/3/2023, họp UBND tỉnh ngày 27/6/2023 và có các Thông báo kết luận tại Thông báo số 146/TB-UBND ngày 20/3/2023, số 309/TB-UBND ngày 29/6/2023; theo đó UBND tỉnh giao: *Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi (đơn vị quản lý khai thác công trình), UBND thành phố Quảng Ngãi rà soát, đánh giá hiện trạng, lập đề xuất đầu tư sửa chữa, nâng cấp công trình,....*

a) Về giải pháp trước mắt: Đề nghị Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi bố trí kinh phí duy tu, bảo dưỡng công trình hàng năm để thực hiện các giải pháp chống rò rỉ, hạn chế thấm, xâm nhập mặn, giữ ngọt phục vụ nông nghiệp và dân sinh; trong đó lưu ý các biện pháp nhằm hạn chế thấm và xâm nhập mặn và bảo đảm vận hành trong mùa mưa lũ như: Sử dụng vật liệu chèn các khe van bằng thủ công, bổ sung thiết bị xử lý bèo trước đập,...

b) Về giải pháp ổn định lâu dài: UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp cùng Sở Tài chính xem xét tham mưu bố trí kinh phí để thực hiện đầu tư sửa chữa, nâng cấp đập ngăn mặn Hiền Lương trong thời gian đến.

3.Cử tri một số địa phương trong tỉnh phản ánh các công trình dự án trên địa bàn tỉnh thi công còn dỡ dang, vì vướng mắc trong công tác đền bù và áp giá đền bù quá thấp chưa thỏa đáng cho người dân, cụ thể: Dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn 2b đi qua xã Bình Châu, huyện Bình Sơn; Dự án đường Hoàng Sa – Dốc sỏi, Dự án đường Thạch Bích nối dài, Dự án Vsip Quảng Ngãi giai đoạn lb đi qua xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh;... Đề nghị tỉnh quan tâm để đảm bảo quyền lợi cho người dân.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai, giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất là giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm thu hồi đất. Về nguyên tắc, trình tự xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án theo đúng quy định tại Điều 112, Điều 114 Luật Đất đai, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. Ngoài giá đất để tính tiền bồi thường được xác định như trên thì khi thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, người sử dụng đất còn được hưởng các chính sách hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành trên địa bàn tỉnh, cụ thể: (1) Đối với đất nông nghiệp và đất sản xuất kinh doanh: người sử dụng đất bị Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp, đất sản xuất kinh doanh sẽ được hưởng các khoản hỗ trợ về ổn định đời sống, ổn định sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 3 đến 5 lần giá đất nông nghiệp của cùng loại đất quy định trong bảng giá đất và các khoản hỗ trợ phù hợp khác theo quy định; (2) Đối với đất ở: người sử dụng đất bị Nhà nước thu hồi đất ở sẽ được xem xét, hỗ trợ tái định cư, bố trí tái định cư hoặc phân phối lại đất ở cho người đang sử dụng đất có đất bị thu hồi, giá đất tái định cư được xác định để tính thu tiền sử dụng đất cũng theo cơ chế tương ứng với giá đất bị thu hồi và được Nhà nước hỗ trợ mức chênh lệch tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư và các khoản hỗ trợ phù hợp khác theo quy định. Từ những nội dung nêu trên cho thấy khi thực hiện thu hồi đất thì ngoài việc bồi thường, người sử dụng đất còn được hưởng các chính sách hỗ trợ, tái định cư phù hợp với từng loại đất, cơ bản đã đáp ứng được quyền lợi của người dân.

Đồng thời hiện nay, quy định về cơ chế bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh cũng đang được rà soát, sửa đổi cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân có đất bị thu hồi *(để ban hành thay thế Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh và theo quy định của pháp luật Đất đai 2024, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024).*

4. Cử tri nhiều xã của huyện Mộ Đức, Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Bình Sơn, Sơn Tịnh, thị xã Đức Phổ và thành phố Quảng Ngãi đề nghị tỉnh xem xét cho chủ trương nâng hạn mức đất ở cho người dân và chuyển mục đích sử dụng đất ở nhằm tạo điều kiện cho người dân xây dựng nhà ở, tách thửa cho

con cái,... Việc quy hoạch, triển khai các dự án chậm dẫn đến khó khăn trong xây dựng về nhà ở, tách thửa cho con cái của người dân. Đề nghị tỉnh quan tâm; đồng thời, tỉnh cần quy định việc đơn giản hóa các thủ tục và các loại giấy tờ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

a) Về Chủ trương nâng hạn mức đất ở.

Căn cứ quy định pháp luật hiện hành, hạn mức đất ở (*gồm hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất ở)* được Quốc hội giao cho UBND tỉnh tỉnh quy định. Theo đó, hạn mức đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được quy định cụ thể tại Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (*ngưng hiệu lực một phần nội dung của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND tại Quyết định số 53/2021/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi*); Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh được kế thừa từ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015; số 04/2012/QĐ-UBND ngày 02/3/2012; số 22/2009/QĐ-UBND ngày 24/10/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; theo đó hạn mức đất ở quy định tại các Quyết định phù hợp với điều kiện phát triển tại địa phương và được áp dụng trong thực tiễn mà chưa có phát sinh vướng mắc.

Hiện nay, thực hiện theo quy định Luật Đất đai 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo Quy định ban hành kèm theo Quyết định của UBND tỉnh *"Quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi" và* gửi lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương để tham gia góp ý tại Công văn số 3400/STNMT-QLĐĐ ngày 17/7/2024. Sau khi có ý kiến tham gia góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan; Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

b) Về chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân:

- Hiện nay, Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023. Để thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được kịp thời, đồng bộ, thống nhất, có tính khả thi cao, đúng quy định của Luật Quy hoạch, Luật Đất đai và pháp luật có liên quan, UBND tỉnh đã có Công văn số 6151/UBND-KTN ngày 04/12/2023 về việc lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện. Hiện nay, UBND các huyện, thị xã, thành phố đã hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện nhưng

phải chờ hồ sơ Quy hoạch tỉnh được hoàn thiện chính thức để đối chiếu, kiểm tra, rà soát cho thống nhất, phù hợp với quy hoạch cấp trên.

- Thời gian hoàn thành điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện: Theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 273/TB-UBND ngày 07/6/2024, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố hoàn chỉnh trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện, đảm bảo hoàn thành trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ Quy hoạch tỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư bàn giao. Do đó, sau khi hồ sơ Quy hoạch tỉnh được bàn giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, rà soát, đối chiếu, tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện thì mới đảm bảo điều kiện để UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện rà soát nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để đăng ký chỉ tiêu vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đối với các trường hợp đảm bảo điều kiện theo đúng quy định trước khi xem xét quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

c) Về hồ sơ Thủ tục hành chính về đất đai.

Thực hiện quy định hiện hành, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; đồng thời các Thủ tục hành chính về đất đai được công bố, công khai kịp thời, đầy đủ và chính xác trên Cổng dịch vụ công Quảng Ngãi tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn và Sở Tài nguyên và Môi trường tại địa chỉ: https://stnmt.quangngai.gov.vn . Do đó, đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân nghiên cứu thực hiện theo quy định.

5. Cử tri xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn phản ánh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội Khu kinh tế Dung Quất từ năm 2006 của Chính phủ nhưng đến nay triển khai chậm, trong khi đó người dân phải ở trong một ngôi nhà với nhiều thế hệ, đất hẹp, nhiều hộ gia đình không có chỗ ở phải làm nhà trên đất khai hoang, đất nông nghiệp nhưng không được chuyển đổi mục đích sử dụng do bị vướng quy hoạch, ảnh hưởng đến đời sống của người dân.

Theo định hướng phát triển tổng thể Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất đã được phê duyệt tại các Quyết định số 207/TTg ngày 11/4/1996 và Quyết định số 124/QĐ-TTg ngày 20/01/2011 của Thủ tướng Chính phủ thì việc phát triển ngành công nghiệp của Khu Kinh tế Dung Quất nói riêng và

của tỉnh Quảng Ngãi nói chung sẽ ảnh hưởng đến các khu vực dân cư trên địa bàn, trong đó có xã Bình Thuận. Đồng thời, tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 thì có 100% diện tích đất của xã Bình Thuận thuộc Khu Kinh tế Dung Quất nên phải di chuyển cư dân tại địa phương để tránh ô nhiễm bởi công nghiệp nặng và việc triển khai lập quy hoạch các phân khu thuộc thẩm quyền của Ban Quản lý.

Do đó, từ năm 2015 đến nay, UBND huyện Bình Sơn đã chỉ đạo UBND xã Bình Thuận phối hợp với Ban Quản lý và các sở, ngành liên quan khảo sát thực tế để lựa chọn Khu tái định cư di dời nhân dân trên địa bàn xã. Một số khu dân cư tại xã Bình Thuận đã và đang thực hiện di dời theo quy hoạch, còn lại phần lớn nhân dân Bình Thuận đang sinh sống tại khu dân cư hiện hữu trong khi chưa có lộ trình kế hoạch di dời dân cụ thể. Việc di dời các khu dân cư hiện hữu trên địa bàn xã Bình Thuận phụ thuộc vào khả năng thu hút các dự án đầu tư và tình hình phát triển Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất; bên cạnh đó, nguồn kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng các Khu dân cư của tỉnh còn rất nhiều khó khăn. Vì vậy, việc đầu tư khu tái định cư phục vụ việc di dời hết nhân dân xã Bình Thuận theo quy hoạch mới chỉ định hướng tổng thể, chưa thực hiện theo lộ trình cụ thể.

Trong thời gian tới, UBND tỉnh tiếp tục kêu gọi đầu tư; chỉ đạo Ban Quản lý KKT DQ cùng với UBND huyện khảo sát lựa chọn vị trí để thực hiện đầu tư khu dân cư di dời dân; có chủ trương thu hồi tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư theo quy hoạch gắn với sớm đầu tư các Khu tái định cư di dời nhân dân xã Bình Thuận theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

6. Cử tri xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi phản ánh Dự án Khu đô thị mới xã Nghĩa Hà và Khu Liên hợp thể dục thể thao của tỉnh đã dừng không thực hiện trong nhiều năm nay, đã ảnh hưởng đến quyền lợi về sử dụng đất của người dân, người dân gặp khó khăn trong việc xây dựng nhà ở, vay thế chấp để phát triển kinh tế,... Đề nghị tỉnh sớm có giải pháp để đảm bảo quyền lợi cho người dân.

a) Đối với dự án Khu đô thị mới xã Nghĩa Hà

Dự án Khu đô thị mới Nghĩa Hà, địa điểm thực hiện thuộc xã Nghĩa Hà và xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi, quy mô diện tích đất 38,37 ha được UBND tỉnh chấp thuận Nhà đầu tư là Công ty TNHH Địa ốc Tuấn Minh tại Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 *(được điều chỉnh tại Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 13/11/2018)*. Dự án được UBND thành phố Quảng Ngãi Thông báo thu hồi đất đợt 1 tại các Thông báo số 4414÷4721/TB-UBND ngày 27/12/2018, đợt 2 tại các Thông báo số 788÷1027/TB-UBND ngày 10/4/2019 *(đến nay, chưa ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án)*. Đến ngày 22/6/2022, UBND tỉnh ban hành

Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 về việc chấm dứt hiệu lực pháp lý Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 và Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh.

Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai *(được bổ sung tại Khoản 9, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai)*, cụ thể: ***"... Trường hợp có văn bản thông báo thu hồi đất nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì văn bản thông báo thu hồi đất, tên dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được phê duyệt hết hiệu lực kể từ ngày chấm dứt chủ trương đầu tư"***.

Thời gian qua, trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi phát sinh nhiều đơn phản ánh của người dân liên quan đến dự án khu dân cư, khu đô thị dừng thực hiện làm ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất của người dân, như: tách thửa, chuyển nhượng, vay vốn,...; để giải quyết phản ánh, đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất, UBND thành phố Quảng Ngãi đã có Công văn số 1530/UBND-XD ngày 05/5/2023 gửi Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) đề nghị xử lý, giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai liên quan cho công dân theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật. Trong đó, UBND thành phố Quảng Ngãi đã có ý kiến cụ thể đối với tất cả các trường hợp người sử dụng đất liên quan đến thông báo thu hồi đất do UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành trước đây để thực hiện các dự án đầu tư thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai; nay dự án đầu tư đã được UBND tỉnh quyết định chấm dứt hiệu lực pháp lý chủ trương đầu tư, nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì văn bản thông báo thu hồi đất do UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành, tên dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được phê duyệt hết hiệu lực kể từ ngày chấm dứt chủ trương đầu tư dự án.

Vì vậy, UBND thành phố Quảng Ngãi không phải ban hành văn bản hủy bỏ thông báo thu hồi đất chi tiết trong trường hợp nêu trên đối với từng dự án đầu tư trên địa bàn thành phố.

Các thủ tục như tách thửa, chuyển nhượng,... thuộc chức năng, nhiệm vụ giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường; vì vậy, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, tập trung xử lý, giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai liên quan cho công dân theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật.

b) Đối với Dự án Khu liên hợp Thể dục thể thao tỉnh

Dự án Khu liên hợp Thể dục thể thao tỉnh tại xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh làm Chủ đầu tư; được Thường trực HĐND tỉnh thống nhất quyết định chủ trương đầu tư tại Công văn số 383/HĐND-KTNS ngày 26/10/2017; UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 31/10/2018, phê duyệt TKBVTC và dự toán tại Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 03/9/2019; với tổng diện tích đất thu hồi **18,187 ha**; thời gian thực hiện: **2018-2020**.

Dự án Khu liên hợp Thể dục thể thao tỉnh đã được chủ đầu tư hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư, ký kết hợp đồng thi côngvào tháng 11/2019. Phương án bồi thường, GPMB đợt 1 được duyệt vào tháng 9/2019; đợt 2 được duyệt vào tháng 12/2020. Sau đó, theo Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 08/9/2021 của HĐND tỉnh và Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương **thống nhất dừng thực hiện dự án.**

Theo đề xuất của Chủ đầu tư và qua tổng hợp ý kiến các cơ quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1254/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 22/6/2022 trình UBND tỉnh ban hành Công văn số 3226/UBND-KGVX ngày 30/6/2022 cho phép Chủ đầu tư chấm dứt thực hiện dự án và thanh, quyết toán dự án Khu liên hợp thể dục thể thao tỉnh; giao Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan báo cáo cấp có thẩm quyền *(UBND thành phố Quảng Ngãi)* hủy các Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường, Thông báo thu hồi đất liên quan đến Dự án; hoàn thành các thủ tục để bàn giao diện tích đất đã nhận tiền bồi thường cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý.

Như vậy, dự án Khu liên hợp Thể dục thể thao tỉnh đã được cấp có thẩm quyền quyết định dừng. Trách nhiệm tổ chức thực hiện thuộc Chủ đầu tư; cơ quan có thẩm quyền giải quyết các thủ tục liên quan về đất đai đối với Dự án là UBND thành phố Quảng Ngãi.

Hiện nay, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh đang thực hiện các thủ tục liên quan, củng cố hồ sơ về bồi thường, để tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng quy định.

7. *Cử tri xã Tịnh Kỳ, Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi phản ánh hiện nay, khu vực Cửa Đại, khu vực Cảng Sa Kỳ bị bồi lấp, luồng lạch bị hẹp, tàu thuyền của ngư dân khai thác thủy hải sản, tàu thuyền chở khách du lịch gặp khó khăn và rủi ro khi di chuyển. Đề nghị tỉnh quan tâm chỉ đạo nạo vét, thông luồng Cửa Đại, Cảng Sa Kỳ để người dân tiếp tục vươn khơi bám biển và phát triển kinh tế".*

a) Nạo vét thông luồng Cửa Đại:

Ngày 09/5/2024, UBND thành phố Quảng Ngãi có Báo cáo số 205/BC-UBND ngày 09/5/2024 về tình hình bồi lấp cửa Đại và lòng sông

Phú Thọ *(đoạn từ thôn Tân Thạnh đến thôn Phổ Trường)* thuộc xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi.

Trên cơ sở đề xuất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp và có kết luận tại Thông báo số 334/TB-UBND ngày 08/7/2024, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nghiên cứu việc lập, đề xuất phương án nạo vét, kinh phí thực hiện và kế hoạch triển khai thực hiện trong năm 2025 và các năm tiếp theo, tham mưu UBND tỉnh xem xét theo quy định, hoàn thành chậm nhất ngày 01/10/2024.

b) Nạo vét cửa Sa Kỳ:

Cảng Sa Kỳ là một trong những cảng biển có lưu lượng phương tiện tàu khách du lịch và tàu cá hoạt động nhộn nhịp nhất tỉnh Quảng Ngãi; tuy nhiên, Cảng biển đang bị bồi lấp khiến cho việc ra vào cảng của tàu vận tải hoạt động trên tuyến hết sức khó khăn.

Trước tình trạng trên, Cảng vụ Hàng hải Quảng Ngãi đã kiến nghị Bộ Giao thông vận tải phân bổ kinh phí nạo vét thường xuyên cảng Sa Kỳ nhằm đảm bảo luồng hàng hải để các tàu vận tải ra vào Cảng Sa Kỳ được thuận lợi, an toàn. Theo Quyết định số 1736/QĐ-BGTVT ngày 27/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc Phê duyệt Kế hoạch bảo trì công trình hàng hải năm 2023 thì luồng hàng hải Cảng Sa Kỳ sẽ tổ chức thực hiện nạo vét duy tu trong năm 2023 và 2024.

Đến nay, dự án đã được UBND tỉnh: Giới thiệu vị trí nhận chìm ở biển chất nạo vét duy tu luồng hàng hải Sa Kỳ, phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Công trình nạo vét duy tu luồng hàng hải Sa Kỳ năm 2023 tại Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 và cho phép Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải miền Bắc - Công ty TNHH Một thành viên được phép nhận chìm ở biển tại Giấy phép số 24/GP-UBND ngày 10/4/2024. Đơn vị thi công đã tiếp nhận bàn giao vị trí nhận chìm và sẽ tổ chức thực hiện dự kiến đầu tháng 8 năm 2024.

UBND tỉnh kính báo cáo./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Uỷ ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh uỷ;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, các P. Chuyên môn;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTHa271.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Trần Phước Hiền

BIBLIOTECA