

Số: 827/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để thực hiện dự án Khu tái định cư Mỹ Hưng, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành phục vụ GPMB dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.624B (Quán Lát – Đá Chát), đoạn Km0-Km8;

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tự nguyện trả lại đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 508a/TTr-BQL ngày 01/8/2023; của UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 1518/UBND ngày 25/7/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4344/TTr-STNMT ngày 10/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 1.670,87 m² đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 826./QĐ-UBND ngày 17/8/ 2023 cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; cụ thể:

- Diện tích: 1.670,87 m² (gồm 09 Lô đất có ký hiệu: TDC-01; TDC-02; TDC-04; TDC-05; TDC-06; TDC-07; TDC-08; TDC-09; TDC-16).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí ranh giới các Lô đất được xác định theo Bản đồ Quy hoạch phân lô sử dụng đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu tái định cư Mỹ Hưng, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành được Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Nghĩa Hành thẩm định ngày 20/02/2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.

b) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Nghĩa Hành chịu trách nhiệm:

a) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND huyện, chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND huyện phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Nghĩa Hành báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm:

a) Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng quy định Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Có trách nhiệm quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích đất được giao.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Inphong427)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

