

Số: **115** /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh
Trần Hoàng Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện,
giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2025**

Ngày 28/02/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn chủ trì họp nghe báo cáo tình hình thực hiện, giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2025. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên; đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính (*nay là Sở Tài chính*); Nội vụ; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*); Xây dựng, Giao thông vận tải (*nay là Sở Xây dựng*); Dân tộc và Tôn giáo; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình: Giao thông, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh (*vắng Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội - có lý do*); UBND các huyện, thị xã, thành phố (*vắng UBND huyện Lý Sơn - có lý do*); lãnh đạo Phòng Hậu cần Công an tỉnh.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (*nay là Sở Tài chính*) báo cáo tóm tắt báo cáo tình hình thực hiện, giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2025; ý kiến phát biểu, thảo luận và đề xuất của các đại biểu dự họp, ý kiến phát biểu của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn kết luận một số nội dung như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị, địa phương:

- Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công năm 2025 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 16/CĐ-TTg ngày 19/02/2025 và của Chủ tịch UBND tỉnh tại Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 02/01/2025, Kế hoạch số 37/KH-UBND ngày 21/02/2025, quyết tâm đến ngày 31/01/2026 giải ngân 100% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 của Tỉnh.

- Yêu cầu các chủ đầu tư xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm trong việc chậm giải ngân vốn đầu tư công năm 2024, khẩn trương khắc phục trong thời gian đến; các sở, ban, ngành, địa phương cần phối hợp chặt chẽ trong giải quyết thủ tục hành chính, tránh việc đùn đẩy, né tránh nhiệm vụ được giao. Các Sở thẩm định chuyên ngành cần rút ngắn tối đa thời gian thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, thiết kế kỹ thuật - dự toán... nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho chủ đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ và giải ngân đạt kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025.

- Liên quan đến dự án, công trình chậm đưa vào sử dụng, hiệu quả thấp, lãng phí ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh: Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan có dự án, công trình chậm đưa vào sử dụng; tồn đọng, dừng thi công khẩn trương thực hiện theo kế hoạch đã xây dựng (*danh mục dự án, công trình đã được Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 20-CV/ĐU ngày 13/02/2025, gồm: 18 dự án, công trình chậm đưa vào sử dụng; 08 dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công - có Phụ lục chi tiết kèm theo*). Đồng thời, tiếp tục rà soát, chủ động xây dựng và ban hành kế hoạch thực hiện đối với các nội dung thuộc thẩm quyền nhằm xử lý dứt điểm các vướng mắc, tồn tại để triển khai thực hiện các dự án, công trình chậm đưa vào sử dụng; tồn đọng, dừng thi công, đưa công trình vào khai thác, sử dụng, phát huy hiệu quả mục tiêu dự án.

2. Các chủ đầu tư:

- Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nội vụ, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án ĐTXD các Công trình: Giao thông, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh, Chủ tịch: UBND huyện Mộ Đức, UBND thành phố Quảng Ngãi (*có dự án chưa đủ điều kiện được giao vốn chính thức*) khẩn trương hoàn thiện thủ tục đầu tư và các điều kiện cần thiết **trước ngày 19/3/2025**, đảm bảo cơ sở để Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh phân bổ chi tiết hết kế hoạch vốn đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2025 **trong Quý I năm 2025** theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 16/CE-TTg ngày 18/02/2025 và Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 916/UBND-KTTH ngày 21/02/2025. Trường hợp chậm trễ làm ảnh hưởng đến công tác giải ngân của tỉnh thì người đứng đầu các đơn vị phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

- Thường xuyên rà soát khả năng thực hiện dự án, kịp thời đề xuất điều chuyển kế hoạch vốn giữa các dự án chậm giải ngân sang các dự án có tiến độ giải ngân tốt, còn thiếu vốn, tránh trường hợp dồn vốn vào cuối năm mới đề xuất điều chuyển gây ảnh hưởng đến tỷ lệ giải ngân chung của Tỉnh; công khai danh sách các chủ đầu tư, ban quản lý dự án, nhà thầu yếu kém để tạo áp lực buộc phải cải thiện tiến độ thực hiện, giải ngân.

- Kiểm soát chặt chẽ việc triển khai thi công của các nhà thầu, loại bỏ các nhà thầu yếu kém, không đủ năng lực, tăng cường chế tài xử phạt các trường hợp nhà thầu vi phạm tiến độ, chất lượng theo hợp đồng đã ký kết (*cắt hợp đồng, không cho tham gia đấu thầu các dự án khác...*) và có cơ chế thưởng - phạt rõ ràng để khuyến khích nhà thầu đẩy nhanh tiến độ.

- Gắn trách nhiệm người đứng đầu với kết quả giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025, xem đây là tiêu chí quan trọng đánh giá thi đua vào cuối năm; xác định rõ trách nhiệm cá nhân của từng chủ đầu tư, ban quản lý dự án, đơn vị tư vấn, nhà thầu trong việc chậm tiến độ thực hiện; không được để xảy ra tình trạng những nhiều, gây khó khăn cho nhà thầu trong quá trình lập hồ sơ tạm ứng, hồ sơ thanh toán; tổ chức kiểm điểm định kỳ hàng tháng,

nếu không đạt tiến độ thì có chế tài xử lý, áp dụng hình thức kỷ luật, kể cả điều chuyển vị trí công tác.

3. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng là “điểm nghẽn” lớn nhất trong việc triển khai thực hiện dự án (*gồm dự án cấp tỉnh và cấp huyện*), do đó cần có quyết tâm cao nhất của cả hệ thống chính trị của địa phương. Các tổ tuyên truyền của cấp huyện, cấp xã phải trực tiếp làm việc với các hộ dân để tuyên truyền, vận động và thuyết phục; dự sinh hoạt chi bộ tại các thôn để tuyên truyền, vận động đảng viên trước, đồng thời phối hợp với các chủ đầu tư, đơn vị thi công tổ chức đối thoại với các hộ dân còn có băn khoăn, vướng mắc để tạo sự đồng thuận của người dân.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành công tác điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đối với các dự án đã hết thời gian thực hiện Kế hoạch theo quy định.

4. Sở Tài chính:

- Chủ động tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh, điều chuyển kế hoạch vốn đối với dự án có tỷ lệ giải ngân không đạt tiến độ đề ra (*không chờ đề nghị của Chủ đầu tư*), trong đó, đề xuất cắt giảm, điều chuyển vốn của các dự án đầu tư có tỷ lệ giải ngân vốn thấp để bổ sung sang các dự án đủ điều kiện, có tiến độ giải ngân tốt, có nhu cầu bổ sung vốn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, ưu tiên điều chuyển cho các dự án trọng điểm, cấp bách, các dự án có khả năng hoàn thành trong năm 2025.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các Chủ đầu tư có dự án chưa đủ điều kiện giao vốn chính thức năm 2025, trường hợp xét thấy các Chủ đầu tư có khả năng chậm trễ, khẩn trương đề xuất cấp có thẩm quyền điều chuyển kế hoạch vốn cho các dự án đủ điều kiện, đảm bảo không để ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân chung của Tỉnh. Riêng đối với các dự án: (1) Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi; (2) Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc; (3) Công viên Cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi; (4) Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và khu nghĩa địa cải táng mộ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, dịch vụ, đô thị Bình Thanh là những dự án yêu cầu phải khởi công năm 2025 để thực hiện các mục tiêu phát triển của Tỉnh đã đề ra nên cần được rà soát kỹ để cân đối nguồn lực thực hiện trong năm cho phù hợp.

- Rà soát, tham mưu UBND tỉnh trình Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết quả triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2024 và kế hoạch thực hiện năm 2025 (*trong đó, tập trung phân tích rõ nguyên nhân, trách nhiệm giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 không đạt kế hoạch đề ra; đồng thời, đề xuất cụ thể phương hướng, nhiệm vụ trong năm 2025*); hoàn thành **trước ngày 14/3/2025**.

- Trên cơ sở ý kiến của lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp, giao Sở Tài

chính chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, kịp thời tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định thành lập các Tổ công tác đôn đốc giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 (trong đó có danh sách cụ thể lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan trong từng Tổ công tác).

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Tập trung rút ngắn tối đa thời gian thực hiện thủ tục cấp Giấy phép khai thác các mỏ cát phục vụ dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi nhằm đảm bảo nguồn vật liệu cát để đẩy nhanh tiến độ thi công công trình, nhất là kịp thời đáp ứng nhu cầu trong giai đoạn thời tiết thuận lợi cho công tác thi công là từ tháng 3/2025 đến tháng 10/2025.

- Khẩn trương hoàn thành việc thẩm định Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2025; phối hợp với Sở Tư pháp kịp thời tham mưu UBND tỉnh Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất (trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất) và dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch đề trình HĐND tỉnh tại kỳ họp ngày 19/3/2025.

6. Văn phòng UBND tỉnh:

- Sau khi có ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, khẩn trương phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh để làm cơ sở cho các địa phương, đơn vị thực hiện công tác lập, niêm yết công khai các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Rà soát, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh liên quan đến công tác đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công, đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ được giao.

Nay, thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn để các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- BCH Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước khu vực XII;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ch/môn;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTHbao98.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Việt

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Thời gian thực hiện	Tổng số	Tổng mức đầu tư		Tình hình thực hiện	Một số khó khăn của dự án	Kế hoạch thực hiện	Ghi chú	
5	Dự án Đường Quốc lộ 1A – Mỹ Á - Khu công nghiệp Phố Phong (Giai đoạn 1)	UBND thị xã Đức Phổ	2011-2020	45.156	NSTW	NS tính	NS huyện	Các gói thầu thi công xây dựng gồm: Gói thầu số 06: Xây dựng các hạng mục nền, mặt đường, thoát nước, vỉa hè an toàn giao thông đoạn Km0 – Km0+525,32; Gói thầu số 12: Thi công nền, mặt đường, thoát nước, vỉa hè, an toàn giao thông đoạn Km0+525,32 – ĐC; Gói thầu số 13: Thi công điện chiếu sáng. Tiến độ thực hiện dự án: Gói thầu số 06 đã thi công hoàn thành; Gói thầu số 12, 13: Thi công chậm không đạt được so với Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Tính đã bỏ trí cơ bản đủ vốn (33/36 tỷ đồng).	Khó khăn, vướng mắc: Về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB: Vướng về cơ chế chính sách bồi thường qua các thời kỳ. Về công tác xây dựng: Đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á – Khu công nghiệp Phố Phong (giai đoạn 1) được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán tại Quyết định số 4882/QĐ-UBND ngày 17/10/2012, phê duyệt tổng dự toán điều chỉnh tại Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 17/7/2015, vì vậy, hiện nay khi triển khai thi công gói thầu số 12, 13 thì giá vật liệu, nhân công sẽ thay đổi so với giá vật liệu, nhân công được phê duyệt trong năm 2015. Các nhà thầu trúng thầu gói thầu số 12, 13 sẽ không thi công khi không điều chỉnh giá gói thầu số 12, 13	Đề đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện dự án và đảm bảo tính công bằng trong công tác bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, hạn chế sự so sánh giữa các hộ trong cùng một dự án, hạn chế phát sinh khiếu nại, khiếu kiện; Đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường của Dự án (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã) đề nghị cấp có thẩm quyền cho phép: + Về cơ chế chính sách: Áp dụng theo cơ chế tính tái định cư tại Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh và Công văn số 4229/UBND-NNTN ngày 04/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể: có 14 hộ/17 lô, trong đó: 03 hộ tái định cư chính thức, 08 hộ giao thêm theo tỷ lệ mất đất, 03 hộ giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Công văn số 4229/UBND-NNTN ngày 04/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. + Về đơn giá: Thực hiện theo nội dung Kết luận tại Thông báo số 542/TB-UBND ngày 29/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh: Cho phép điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt để đảm bảo nguyên tắc công bằng trong bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất. Về giá thu tiền sử dụng đất được xác định tại thời điểm phê duyệt phương án bố trí tái định cư.	
6	Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ	UBND thị xã Đức Phổ	2016-2021	14.986			13.487	- Tổng chiều dài tuyến: 354,41m. Gồm các hạng mục: Nền, mặt đường; Thoát nước; Vĩa hè và dải phân cách; Điện chiếu sáng; An toàn giao thông; - Hiện nay công trình còn khoảng 70m (tiếp giáp đường Đỗ Quang Thắng) chưa thi công được do vướng mặt bằng, giải ngân đạt 67,25% so với tổng mức đầu tư (10,078 tỷ/14,986 tỷ).	Do liên quan đến quyền lợi của người bị thu hồi đất, mà khó khăn là việc xác định đất ở hình thành trước ngày 18/12/1980, đơn vị làm công tác bồi thường lúng túng trong việc xác định lại diện tích đất ở để bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất, quy định không rõ ràng thẩm quyền cơ quan xác định lại diện tích đất ở để bồi thường nên đơn vị làm công tác bồi thường phải mất nhiều thời gian để tham vấn ý kiến các cơ quan liên quan. Sau khi Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đức Phổ có văn bản thì đơn vị làm công tác bồi thường mới có cơ sở xác định diện tích đất ở để tính bồi thường cho thửa đất gốc của 4 hộ này theo quy định đất ở hình thành trước ngày 18/12/1980.	- Đề nghị cơ quan thẩm quyền xem xét cho cơ chế để đơn vị làm công tác bồi thường, tái định cư lập, trình UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt Phương án tái định cư và Phương án bồi thường bổ sung theo Quyết định quy định tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường.	
7	Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo	UBND thị xã Đức Phổ	2017 - 2024	14.773			14.773	- Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo; dài 160m gồm các Hạng mục: Nền, mặt đường, điện chiếu sáng, thoát nước, cây xanh và an toàn giao thông. Đã giải ngân 46,94% so với tổng mức đầu tư (6,933 tỷ/14,773 tỷ)	Nguyên nhân chính là Chủ đầu tư làm thủ tục trình cấp có thẩm quyền xin giá đất tái định cư chậm dẫn đến vướng cơ chế về công tác bồi thường, tái định cư	- Đề nghị cơ quan thẩm quyền xem xét cho cơ chế để đơn vị làm công tác bồi thường, tái định cư lập, trình UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt Phương án tái định cư và Phương án bồi thường bổ sung theo Quyết định quy định tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường.	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư			Tình hình thực hiện	Một số khó khăn của dự án	Kế hoạch thực hiện	Ghi chú	
				Tổng số	NSTW	NS tỉnh	NS huyện				
8	Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn tại huyện Sơn Hà	UBND huyện Sơn Hà	2020-2022	10.500	9.600		900	- Đã nghiệm thu hoàn thành vào ngày 06/5/2022. Tuy nhiên, đến nay chưa được bàn giao, đưa vào sử dụng do thiếu một số hạng mục công trình bảo vệ môi trường theo Bảo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 11/12/2020.	- Tài thời điểm lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật của dự án chưa có cơ cấu chi phí đầu tư hạng mục công trình bảo vệ môi trường theo Luật bảo vệ môi trường, dẫn đến dự án chưa đảm bảo theo Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, chưa đủ điều kiện cấp giấy phép môi trường, chưa đảm bảo điều kiện để đưa vào sử dụng	- UBND huyện Sơn Hà đang lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án nhà máy xử lý chất thải rắn tại huyện Sơn Hà (giai đoạn 2), trong đó sẽ đầu tư hoàn thiện các hạng mục, công trình còn thiếu theo báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 để Nhà máy đủ điều kiện cấp Giấy phép môi trường và đưa vào vận hành.	
9	Đường Chu Văn An và khu dân cư (đoạn từ đường Ngõ Sỷ Liên đến đường Hai Bà Trưng)	UBND TP Quảng Ngãi	2020	220.204		220.204		- Đã thi công và giải ngân khoảng 42 tỷ đồng	- Vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng và một số nội dung theo Kết luận của Thanh tra tỉnh số 03/KL-TTT và Thanh tra Chính phủ số 369/KL-TTCP	- Xử lý các vướng mắc theo kết luận thanh tra.	- Trình UBND tỉnh điều chỉnh dự án, thời gian thực hiện dự án để tiếp tục thực hiện.
10	Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng (giai đoạn 1), thành phố Quảng Ngãi	UBND TP Quảng Ngãi	2016	246.537		246.537		- Đã thi công và giải ngân khoảng 82 tỷ đồng	- Vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng và một số nội dung theo Kết luận của Thanh tra tỉnh số 03/KL-TTT và Thanh tra Chính phủ số 369/KL-TTCP	- Xử lý các vướng mắc theo kết luận thanh tra.	- Trình UBND tỉnh điều chỉnh dự án, thời gian thực hiện dự án để tiếp tục thực hiện.
11	Đường Trần Quý Hải (đoạn từ đường Ngõ Sỷ Liên đến đường Hùng Vương)	UBND TP Quảng Ngãi	2016	20.674			20.674	- Đã thi công và giải ngân khoảng 12 tỷ đồng	Vướng mắc về bồi thường GPMB hộ ông Lê Thế	Xử lý về BT, HT và TĐC cho hộ ông Lê Thế	
12	Khu dân cư phục vụ TĐC Khu II Đê bao, TP Quảng Ngãi		2016	197.723		197.723		- Đã thi công và giải ngân khoảng 151 tỷ đồng	Vướng mắc công tác bồi thường giải phóng mặt bằng	UBND thành phố sẽ chỉ đạo CĐT phối hợp với UBND phường Lê Hồng Phong các đơn vị liên quan vận động, xử lý vướng mắc về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với 09 hộ đã phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền, Hoàn thiện thủ tục hồ sơ pháp lý trình cấp thẩm quyền phê duyệt loại đất, chủ sử dụng đất, diện tích đất... đối với các thửa đất chưa cấp giấy CNQSD đất để lập phương án bồi thường đối với 13 hộ còn lại theo quy định	
13	Đường Nguyễn Cư Trinh và đoạn nối dài từ đường Mạc Đĩnh Chi tới đường Phan Bội Châu		2020	10.471			10.471	- Đã thi công và giải ngân khoảng 7,4 tỷ đồng	Vướng mắc công tác bồi thường giải phóng mặt bằng	Chỉ đạo CĐT phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trình cấp thẩm quyền phê duyệt giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thi công dự án	
14	Đường Lê Thành Tôn, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã Tư Ba La)		2013	121.041			121.041	- Đã thi công và giải ngân khoảng 43 tỷ đồng	Vướng mắc công tác bồi thường giải phóng mặt bằng	Chỉ đạo CĐT Phối hợp với Phòng TN-MT T. phố trình cấp thẩm quyền phê duyệt giá đất cụ thể để lập phương án BT, HT và TĐC. Sau khi được cấp thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phối hợp với các Sở, ban ngành của tỉnh và các đơn vị liên quan để hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ điều chỉnh dự án và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
15	Đường Nguyễn Tự Tân (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Thái Tông)		2016	14.029			14.029	- Đã thi công và giải ngân khoảng 5 tỷ đồng	Vướng mắc công tác bồi thường giải phóng mặt bằng	CDT sẽ phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trình cấp thẩm quyền phê duyệt phương án giao đất tái định cư giải phóng mặt bằng thi công dự án	
16	Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong		2010	88.104			88.104	- Đã thi công và giải ngân khoảng 74 tỷ đồng	Do vướng mắc công tác bồi thường giải phóng mặt bằng	Triển khai thi công và hoàn thiện các hạng mục còn lại để nghiệm thu bàn giao dự án đưa vào sử dụng và trình quyết toán dự án	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư			Tình hình thực hiện	Một số khó khăn của dự án	Kế hoạch thực hiện	Ghi chú
				Tổng số	NS TW	NS tỉnh	NS huyện			
17	Khu dân cư đường Trần Khánh Dư phục vụ tái định cư dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc (giai đoạn I)		2014	44.397			44.397	- Đã thi công và giải ngân khoảng 29 tỷ đồng	Do vướng mắc trong công tác BT, GPMB nên chưa triển khai đối với phần khối lượng công việc còn lại	Sau khi có Kết luận của Thanh tra sẽ có đề xuất, kiến nghị với cấp có thẩm quyền xem xét chỉ đạo thực hiện
18	Đường Trương Quang Cận thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Lê Đại Hành đến đường Lương Thế Vinh)		2014	12.463			12.463	- Đã thi công và giải ngân khoảng 10 tỷ đồng	Vướng công tác BT, GPMB về giải quyết đất TDC	Tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan để giải quyết giao đất TDC

PHỤ LỤC 2
CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH TỌA ĐỘ, ĐỊNH THỊ CÔNG
(Kèm theo Thông báo số 145/TB-UBND ngày 05/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư			Tình hình thực hiện	Mặt số khó khăn của dự án	Kết hoạch thực hiện	Chú chú
				Tổng số	NSTW	NS tỉnh				
I	Dự án tỉnh quản lý									
1	Dự án khu dân cư và dịch vụ phục vụ KCN Tịnh Phong (giai đoạn 1)	Sở Tài nguyên và Môi trường	2009-2011	69.639		69.639	- Dự án do Công ty QISC làm chủ đầu tư, bàn giao tại phường Tịnh Nguyên và Môi trường theo Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 02/10/2020. - Dự án đã thực hiện bồi thường, GPMB với tổng chi phí khoảng 11,9 tỷ đồng cho 10,3ha, dự án chưa thực hiện công tác đầu thầu và tổ chức thi công xây lắp ở hiện trường.	- Thời gian thực hiện dự án đã hết, dự án không được cấp có thẩm quyền bố trí vốn trong giai đoạn 2015 - 2020 và 2020-2025 nên chưa thể triển khai các bước tiếp theo. - Công ty QISC chỉ bàn giao hồ sơ, chưa bàn giao hiện trạng ngoài hiện trường các thửa đất đã được BT, GPMB	- Phối hợp với Công ty QISC để bàn giao hiện trạng ngoài hiện trường các thửa đất đã được BT, GPMB. - Trình UBND tỉnh xem xét, gia hạn thời gian thực hiện dự án và bố trí vốn để tiếp tục đầu tư. - Phối hợp với UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo UBND xã Tịnh Phong quản lý chặt chẽ khu đất đã BT, GPMB, tránh trường hợp tái lần chiếm.	
2	Dự án Đầu tư hạ tầng khu nhà ở công nhân và người lao động có thu nhập thấp tại KKT Dung Quất	Sở Tài nguyên và Môi trường	2009-2013	141.699		141.699	- Dự án do Công ty QISC làm chủ đầu tư, bàn giao lại cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 02/10/2020. - Tổng giá trị đã thực hiện đến thời điểm hiện nay khoảng 62 tỷ đồng, trong đó chi phí BT, GPMB khoảng 17,9 tỷ đồng và chi phí thi công, xây lắp khoảng 40 tỷ đồng. - Vị trí 1: Đã hoàn thành hàng mục san nền khu Đồng Nai, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn với diện tích 4,5ha. Tuy nhiên chưa nghiệm thu, bàn giao cho đơn vị quản lý để kêu gọi nhà đầu tư. Có 03 gói thầu thi công đang triển khai phải tạm dừng vì nhiều nguyên nhân (vướng mặt bằng, thay đổi CĐT, nguồn vốn...). - Vị trí 2: Khu chuyên gia thành phố Vạn Tường, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn đã hoàn thành nhưng đến nay chưa có nhà đầu tư thứ cấp đăng ký đầu tư xây dựng công trình nhà ở theo như mục tiêu đầu tư của dự án	- Công ty QISC chỉ bàn giao hồ sơ, chưa bàn giao hiện trạng ngoài hiện trường thi công. - Thời gian thực hiện dự án đã hết.	- Phối hợp với Công ty QISC để bàn giao hiện trạng ngoài hiện trường thi công. - Trình UBND tỉnh xem xét, gia hạn thời gian thực hiện dự án và bố trí vốn để tiếp tục đầu tư. - Phối hợp với UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Thạnh quản lý chặt chẽ khu đất đã BT, GPMB, tránh trường hợp tái lần chiếm. - Đối với vị trí 2: Đã xây dựng hạ tầng hoàn chỉnh từ năm 2013 nhưng đến nay chưa có nhà đầu tư, kinh tế nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.	
II	Dự án huyện quản lý									
3	Xây dựng mới nhà làm việc UBND xã Tịnh Kỳ (giai đoạn 1)	UBND TP Quảng Ngãi	2016	8.444		8.444	- Đã thi công với khối lượng và thanh toán 3,1 tỷ đồng	Vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án	Phê duyệt hệ số giá đất tái định cư - quỹ đất TĐC	
4	Xây dựng tường rào công ngõ, bê tông sân nền, 08 phòng hiệu bộ và chức năng Trường THCS Tịnh Kỳ	UBND TP Quảng Ngãi	2015	9.700		9.700	- Đã thi công với khối lượng và thanh toán 4,2 tỷ đồng	Vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án	Phê duyệt hệ số giá đất tái định cư - quỹ đất TĐC	
5	Dãy nhà lớp học 12 phòng Trường Tiểu học Nghĩa Chánh (cơ sở 2)	UBND TP Quảng Ngãi	2014	10.900		10.900	- Đã thi công với khối lượng và thanh toán 9 tỷ đồng	Vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án	Người dân không nhận tiền bồi thường và bàn giao đất, tiếp tục vẫn đóng	
6	Cải tạo chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật Khu Quy hoạch điều chỉnh dân cư Gò Đại	UBND TP Quảng Ngãi	2020	3.500		3.500	- Đã thi công với khối lượng và thanh toán 3 tỷ đồng	Vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án	Xin chậm dứt dự án (UBND TP)	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư			Tình hình thực hiện		Một số khó khăn của dự án	Kế hoạch thực hiện	Ghi chú
				Tổng số	NSTW	NS tỉnh	NS huyện				
7	ĐT XD 04 tuyến đường Phan Bội Châu nối dài, Tôn Đức Thắng, An Dương Vương nối dài và tuyến đường quy hoạch năm giữa khu TTHN, Quảng trường và khu đất ở phía trục đường Hai Bà Trưng	UBND TP Quảng Ngãi	2018	150.000		150.000		Dự án phê duyệt nhưng chưa triển khai thực hiện đầu tư. Điều chỉnh lại Quy hoạch này cho phù hợp với Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng TP Quảng Ngãi đến năm 2040 và quy hoạch phân khu đô thị trung tâm đã điều chỉnh, cũng như không còn phù hợp với chủ trương, định hướng của Tỉnh. Hiện nay vị trí trên đang triển khai thi công xây dựng Khu công viên cây xanh Thạch Bích		Đang thực hiện thủ tục xin chấm dứt dự án trình UBND tỉnh	
8	Dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa phê duyệt năm 2014 (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung)	UBND TP Quảng Ngãi	2015	29.092		29.092		UBND tỉnh đã chấm dứt dự án đầu tư dự án.		Quyết toán và chấm dứt dự án trình UBND tỉnh	