

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VP-KTN

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

V/v xin ý kiến về dự thảo
Quyết định ban hành Quy định
khu vực chủ đầu tư dự án đầu
tư xây dựng nhà ở phải xây
dựng nhà ở để bán, cho thuê
mua, cho thuê hoặc được
chuyển nhượng quyền sử dụng
đất dưới hình thức phân lô, bán
nền cho cá nhân tự xây dựng
nhà ở trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định Quy định khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 15/TTr-SXD ngày 10/4/2025; theo đó, Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Luật Nhà ở năm 2023 và khoản 6 Điều 32 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; hồ sơ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của Sở Xây dựng đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; nội dung dự thảo Quyết định đã được Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo số 84/BC-STP ngày 27/3/2025 và Sở Xây dựng đã tiếp thu, hoàn thiện nội dung dự thảo Quyết định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

Hồ sơ trình của Sở Xây dựng đảm bảo đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và ý kiến thống nhất của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình nêu trên của Sở Xây dựng và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về dự thảo Quyết định Quy định khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Tờ trình nêu trên *(có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo)* và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 21/4/2025** để tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPUB: PCVP;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 244).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết

Về dự thảo Quyết định Quy định khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*Sở Xây dựng trình tại Tờ trình số 15/TTr-SXD ngày 10/4/2025*).

2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến (*ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến*)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh (đánh dấu X vào ô chọn)

- a) ☐ Đồng ý
- b) ☐ Không đồng ý

Lý do:

.....

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

THÀNH VIÊN UBND TỈNH
(*Chữ ký, họ tên và đóng dấu*)

