

Số: 788 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Phòng Kinh tế và
Hạ tầng huyện Sơn Tịnh, để xây dựng công trình: Đường trục chính
Cụm công nghiệp Tịnh Bắc (giai đoạn 1)**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 8540
	Ngày: 11/9/2018
	Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Sơn Tịnh tại Đơn xin giao đất ngày 10/8/2018 về việc đề nghị giao đất để xây dựng công trình: Đường trục chính Cụm công nghiệp Tịnh Bắc (giai đoạn 1); UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 1117/UBND-TNMT ngày 28/5/2018 và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4119/TTr-STNMT ngày 06/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất với tổng diện tích 8.522,9m² (trong đó: đất LUC 5.844m², đất HNK 2.678,9m²) của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi sang đất để xây dựng: Đường trục chính Cụm công nghiệp Tịnh Bắc (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao phần diện tích tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích (1.287,6m²) đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Sơn Tịnh để xây dựng công trình: Đường trục chính Cụm công nghiệp Tịnh Bắc (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 9.810,5m² (Chín ngàn tám trăm mười phẩy năm mét vuông).

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (có bản đồ địa chính khu đất do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 16/11/2016, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 01/12/2016).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Điều 3. Giao phần diện tích (2.483,9m²) đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi ngoài ranh giới quy hoạch cho UBND xã Tịnh Bắc quản lý theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; đồng thời xác định đầy đủ các thông tin liên quan về diện tích đất chuyển đổi mục đích sử dụng, vị trí và giá của loại đất trồng lúa trước khi chuyển mục đích sử dụng, để làm cơ sở cho chủ đầu tư kê khai nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

2. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án theo quy định; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. UBND xã Tịnh Bắc có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Tịnh Bắc.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Sơn Tịnh.

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND xã Tịnh Bắc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung474)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính