

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4377~~ UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 8 năm 2022

V/v áp dụng vị trí, giá đất
trong Bảng giá đất để làm
cơ sở chuyển thông tin
xác định nghĩa vụ tài chính
đối với một số khu dân cư
trên địa bàn huyện Tư Nghĩa

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện nội dung tại khoản 3 Điều 9 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 28/4/2020 của HĐND tỉnh khoá XII và khoản 2 Điều 3 Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024); xét đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 2015/UBND ngày 15/8/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4260/STNMT-QLĐĐ ngày 22/8/2022; trong quá trình chờ ban hành Quyết định điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024), để đảm bảo kịp thời trong công tác chuyển thông tin địa chính xác định nghĩa vụ tài chính phát sinh tại địa phương, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến thống nhất áp dụng vị trí, giá đất trong Bảng giá đất đối với một số khu dân cư trên địa bàn huyện Tư Nghĩa, cụ thể như sau:

1. Khu tái định cư thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa

Đất mặt tiền đường nội bộ khu tái định cư thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Kỳ: Vị trí 1, khu vực 3, với mức giá 200.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí mặt tiền đường xâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 5m trở lên đã được quy định trong bảng giá đất).

2. Khu tái định cư thôn Điện Long, xã Nghĩa Điện, huyện Tư Nghĩa

Đất mặt tiền đường nội bộ khu tái định cư thôn Điện Long, xã Nghĩa Điện: Vị trí 1, khu vực 3, với mức giá 200.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí mặt tiền đường xâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 5m trở lên đã được quy định trong bảng giá đất).

3. Khu tái định cư thôn Điện An, xã Nghĩa Điện, huyện Tư Nghĩa

Đất mặt tiền đường nội bộ khu tái định cư thôn Điện An, xã Nghĩa Điện: Vị trí 1, khu vực 3, với mức giá 200.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí mặt tiền đường xâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 5m trở lên đã được quy định trong bảng giá đất).

4. Khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa

- Đất mặt tiền đường Cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương: Vị trí 7, khu vực 1, với mức giá 450.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí mặt tiền tuyến đường La Hà - Thu Xà đoạn từ ranh giới thị trấn La Hà đến cầu Bàu Ráng đã được quy định trong bảng giá đất).

- Đất mặt tiền đường nội bộ thuộc khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương: Vị trí 3, khu vực 2, với mức giá 250.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí mặt tiền đường nội bộ Khu dân cư Quốc Lộ 1A thuộc xã Nghĩa Thương đã được quy định trong bảng giá đất).

5. Khu dân cư phía Tây trụ sở công an huyện Tư Nghĩa, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa

- Đất mặt tiền đường nội bộ (mặt cắt đường 15 m, bề rộng mặt đường 9m) thuộc khu dân cư phía Tây trụ sở công an huyện Tư Nghĩa: Vị trí 4, đường loại 2, với mức giá 1.800.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí mặt tiền đường Cổ Lũy đoạn từ giáp đường Hưng Nguyên đến giáp đường Lê Quý Đôn đã được quy định trong bảng giá đất).

- Đất mặt tiền đường nội bộ (mặt cắt đường 13,5m, bề rộng mặt đường 7,5m) thuộc khu dân cư phía Tây trụ sở công an huyện Tư Nghĩa: Vị trí 5, đường loại 2, với mức giá 1.500.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí mặt tiền đường nội bộ còn lại thuộc Khu dân cư phía nam UBND thị trấn La Hà đã được quy định trong bảng giá đất).

6. Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây Cụm công nghiệp La Hà, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa

- Đất mặt tiền đường thuộc Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây Cụm công nghiệp La Hà đoạn từ đường Nguyễn Huệ (QL 1A) đến đường Phạm Trung Mưu: Vị trí 1, đường loại 2, với mức giá 3.500.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí mặt tiền đường Lê Quý Đôn đoạn từ đường Nguyễn Huệ (QL 1A) đến giáp ngã 4 trường Mầm non Sao Mai đã được quy định trong bảng giá đất).

- Đất mặt tiền đường Nguyễn Thụy thuộc nội bộ Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây Cụm công nghiệp La Hà: Vị trí 3, đường loại 2, với mức giá 2.400.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí mặt tiền đường Nguyễn Nghiêm đoạn từ khu dân cư 725 đến nhà ông Trịnh Hoài Đức đã được quy định trong bảng giá đất).

- Đất mặt tiền đường nội bộ Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây Cụm công nghiệp La Hà (mặt cắt đường 18,0 m, bề rộng mặt đường 9m): Vị trí 3, đường loại 2, với mức giá 2.400.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí mặt tiền đường Nguyễn Nghiêm đoạn từ khu dân cư 725 đến nhà ông Trịnh Hoài Đức đã được quy định trong bảng giá đất).

- Đất mặt tiền đường đường nội bộ các khu vực còn lại thuộc Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây Cụm công nghiệp La Hà: Vị trí 5, đường loại 2, với mức giá 1.500.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí mặt tiền đường nội bộ còn lại thuộc Khu dân cư phía nam UBND thị trấn La Hà đã được quy định trong bảng giá đất).

7. Khu dân cư - Dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa

- Đất mặt tiền đường thuộc Khu dân cư - Dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa đoạn từ đường Nguyễn Huệ (QL 1A) đến đường Phạm Trung Mưu: Vị trí 1, đường loại 2, với mức giá 3.500.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí mặt tiền đường Lê Quý Đôn đoạn từ đường Nguyễn Huệ (QL 1A) đến giáp ngã 4 trường Mầm non Sao Mai đã được quy định trong bảng giá đất).

- Đất mặt tiền đường đường nội bộ các khu vực còn lại thuộc Khu dân cư - Dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa: Vị trí 5, đường loại 2, với mức giá 1.500.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí mặt tiền đường nội bộ còn lại thuộc Khu dân cư phía nam UBND thị trấn La Hà đã được quy định trong bảng giá đất).

Kính trình Thường trực HĐND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH Tien377.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên